



Programme communal de Développement rural

Programmation 2024-2034

Partie 5

Fiches-projets

Avril 2024



Etude réalisée par l'Agence de Développement territorial IDETA entre 2019 et 2024, pour le compte de la Ville de Tournai et avec l'aide d'Espace Environnement.

Crédits photos : IDETA, ASBL Château médiéval de Vaulx, Google

Table des matières

Fiche 1	Caractériser et valoriser les identités des villages et des districts	9	Fiche 24	Soutenir l'installation de nouveaux commerces dans les villages	139
Fiche 2	Installer des bornes d'information dans les cœurs de village	15	Fiche 25	Créer des îlots de convivialité dans les cœurs de village	141
Fiche 3	Déployer une communication « Grand Tournai »	35	Fiche 26a	Aménager la plaine de Ram'vinnes en espace multifonctionnel – Etude	167
Fiche 4	Stabiliser et valoriser les ruines du château de Vaulx	41	Fiche 26b	Aménager la plaine de Ram'vinnes en espace multifonctionnel – Mise en œuvre	175
Fiche 5	Préserver et valoriser le château de Templeuve	49	Fiche 27	Aménager la place d'Esplechin en espace partagé	181
Fiche 6	Réaménager le centre de Froyennes	55	Fiche 28	Aménager la place de Vaulx en espace partagé	187
Fiche 7	Valoriser le patrimoine immatériel et la mémoire vivante des villages	61	Fiche 29	Aménager la place de Marquain en espace de convivialité	193
Fiche 8	Mener des actions de préservation et de valorisation du petit patrimoine	65	Fiche 30	Aménager la place de Warchin en espace de convivialité	195
Fiche 9	Mettre en valeur les fermes d'intérêt patrimonial	69	Fiche 31	Sécuriser les traversées de village par les voiries communales	197
Fiche 10	Renforcer les actions et la visibilité de la Maison des Associations et de l'Evènementiel	71	Fiche 32	Sécuriser les traversées de village par les voiries régionales	203
Fiche 11	Aménager une Maison de village à Vaulx	75	Fiche 33	Améliorer la desserte TEC dans les villages et vers les districts	209
Fiche 12	Aménager une Maison de village à Lamain	85	Fiche 34	Réhabiliter les sentiers stratégiques des cœurs de village	213
Fiche 13	Aménager une Maison de village à Barry	91	Fiche 35	Améliorer la mobilité active vers les écoles de village	217
Fiche 14	Rénover le Relais des Artistes à Mont-Saint-Aubert	95	Fiche 36	Réhabiliter le point d'arrêt SNCB de Blandain et ses abords	221
Fiche 15	Améliorer les performances énergétiques et le confort des bâtiments communaux	97	Fiche 37	Sécuriser les déplacements actifs vers les districts	223
Fiche 16	Créer une Maison de village mobile	101	Fiche 38	Créer des points d'accès mobilité partagée dans les districts	225
Fiche 17	Créer un réseau d'espaces intergénérationnels	103	Fiche 39	Végétaliser les espaces publics	227
Fiche 18	Aménager un terrain multisport à Mourcourt	123	Fiche 40	Entretenir et valoriser les chemins creux et les voiries pavées	231
Fiche 19	Mettre en place une offre culturelle dans les villages	125	Fiche 41	Poursuivre l'aménagement de Cimetières et de Parcs « Nature »	235
Fiche 20	Décentraliser certaines activités extrascolaires et intergénérationnelles	129	Fiche 42	Poursuivre les aménagements de lutte contre les inondations	241
Fiche 21	Créer une Maison de quartier dans le district de Kain	133	Fiche 43	Valoriser les bois communaux sur les plans écologiques et didactiques	245
Fiche 22	Créer des logements communaux dans les villages	135	Fiche 44	Mener des actions de préservation de la faune et de la flore locales	251
Fiche 23	Réaménager le Domaine des Eaux sauvages en Maison multiservices	137	Fiche 45	Mettre en valeur et compléter le réseau d'itinéraires de promenade et de randonnées	255
			Fiche 46	Soutenir le développement de produits locaux	259
			Fiche 47	Organiser des actions et des animations tous publics dans les espaces naturels	261

ABRÉVIATIONS

ASBL	Association sans But lucratif
PCDR	Programme communal de Développement rural
CCATM	Commission communale d'Aménagement du Territoire et e Mobilité
CLDR	Commission locale de Développement rural
CREL	Contrat de Rivière Escaut-Lys
GRACQ	Groupe de Recherches et d'Actions des Cyclistes au Quotidien
PAEDC	Plan d'Action en faveur de l'Energie durable et du Climat
PCDN	Plan communal de Développement de la Nature
PCM	Plan communal de Mobilité
PCS	Plan de Cohésion sociale
PIC	Plan d'Investissement communal
PIMACI	Plan d'investissement mobilité active communal et intermodalité
PNPE	Parc naturel des Plaines de l'Escaut
PST	Plan stratégique transversal
PWDR	Plan wallon de Développement rural
SDC	Schéma de Développement communal
SDT	Schéma de Développement du territoire
SRWT	Société régionale wallonne de Transport

PRÉAMBULE

OBJECTIFS D'UN PCDR ET PRÉSENTATION DE L'OUTIL

Une Opération de Développement rural est un processus participatif, mené par une commune, au service du milieu rural. Les mandataires, la population, les associations, les acteurs économiques, sociaux culturels et environnementaux élaborent et mettent en œuvre une stratégie globale pour leur territoire. L'élaboration et la mise en œuvre de cette stratégie se basent sur un diagnostic partagé et s'inscrivent dans la démarche du développement durable.

L'opération est décrite dans un document appelé Programme communal de Développement rural, qui est établi en cohérence avec les objectifs repris dans les autres outils stratégiques communaux.

L'Opération aboutit à un ensemble coordonné d'actions et de projets de développement global et intégré, avec pour but **l'amélioration des conditions de vie des habitants sur les plans économique, social, environnemental et culturel**.

Sur base du PCDR, le Gouvernement peut octroyer des **subventions** pour les projets qui concourent aux objectifs de développement rural tels que :

- La promotion, la création et le soutien de l'emploi ou d'activités économiques dont les ateliers ruraux
- L'amélioration et la création de services et d'équipements à l'usage de la population
- La rénovation, la création et la promotion de l'habitat
- L'aménagement et la création d'espaces publics
- L'aménagement et la création de lieux de rencontre, notamment les maisons de village, maisons rurales et maisons multiservices
- La protection, l'amélioration et la mise en valeur du cadre et du milieu de vie, en ce compris le patrimoine bâti et naturel
- L'aménagement et la création de voiries et de moyens de transport et communication d'intérêt communal
- La réalisation d'opérations foncières

- L'aménagement et la rénovation d'infrastructures et équipements visant le développement touristique, l'énergie ou la cohésion sociale

Les projets transcommunaux peuvent bénéficier d'une majoration de la subvention régionale.

DATES CLEFS

Janvier 2019	Conseil communal : décision de réviser le PCDR
Juillet 2019	Collège communal : désignation d'IDETA en tant qu'auteur de PCDR
Décembre 2019	Collège communal : désignation d'Espace Environnement en tant qu'animateur du volet participatif
Juin 2020	Collège communal : désignation de Citizen Lab pour la fourniture d'une plateforme participative
Novembre 2021	Conseil communal : approbation de la composition de la Commission locale de Développement rural (CLDR)
Mars 2022	CLDR : installation
Avril 2024	CLDR : approbation de l'avant-projet de PCDR et du projet de première convention
Avril 2024	Collège : approbation de l'avant-projet de PCDR
Juin 2024	Conseil communal : approbation de l'avant-projet de PCDR et du projet de première convention

ACTEURS



DÉFINITIONS UTILES

> PROGRAMMATION

La programmation attribuée à chaque fiche renvoie à la période à laquelle l'activation de la fiche projet est prévue :

- Lot 1 / Priorité 1 : année 1 à 3 (court terme)
- Lot 2 / Priorité 2 : année 4 à 6 (moyen terme)
- Lot 3 / Priorité 3 : année 7 à 10 (long terme)

Chaque année de mise en œuvre du PCDR, la CLDR dressera le bilan des actions entreprises, identifiera les projets à mettre en œuvre, en adaptant, le cas échéant, la programmation initiale.

Les fiches à court terme sont systématiquement développées pour tous les points requis, avec un niveau de précision dépendant du niveau d'information disponible au moment de la rédaction. Une première estimation budgétaire est proposée. En ce qui concerne les fiches qui feront l'objet des premières conventions DR, une note détaillée du projet est jointe en annexe à la fiche : périmètre d'intervention, dossier photographique, état des lieux, programme proposé, esquisse d'intention lorsque c'est pertinent et première estimation budgétaire.

Pour les fiches de priorité 3, seuls les champs « description, justification et lien à la stratégie » sont complétés, eu égard au délai encore long avant la mise en œuvre des projets ou à l'incertitude quant aux modalités de mise en œuvre. Ces fiches seront étoffées par la CLDR et par les partenaires présents lors de l'activation de la fiche.

> LOCALISATION DES PROJETS

Jointe au tableau récapitulatif (Partie 6), la carte annexe « Localisation des projets » permet une vue d'ensemble de la répartition spatiale des projets.

> LOTS 0

Dans le rapport de participation (Partie 2), une section énumère les projets déjà mis en œuvre ou activés durant l'élaboration du PCDR.

Ces projets démontrent que :

- Les autorités communales ont été réceptives aux besoins des citoyens. Quand cela était possible, des solutions simples et rapides ont été proposées et mises en œuvre. Dans certains cas, des montages de projets et des recherches de financement ont été engagées sans attendre l'approbation du PCDR.
- Les habitants se sont mobilisés autour de projets concrets et accessibles sans aide financière, contribuant à retisser du lien social à partir d'actions concrètes.

> TABLEAU CROISÉ DES PROJETS CONNEXES

Afin d'alléger le contenu des fiches-projet et afin de proposer une vision globale des liens qui existent entre les différents projets qui composent ce PCDR, le point « projets connexes » des fiches-projets est ici présenté à la page suivante sous la forme d'un tableau croisé.

VILLE DE TOURNAI

Fiche 1

Caractériser et valoriser les identités des villages et des districts



- > Tout le territoire
- > Projet immatériel
- > Renforcement de l'attachement territorial

PRIORITÉ 1

- ☒ Version initiale
- ☐ Version actualisée :
.. / .. / ..

1 DESCRIPTION**> NATURE DU PROJET**

La question de l'identité tournaïenne et des identités du territoire est un sujet qui a émergé des phases participatives et des discussions avec la Commission locale : l'ampleur du territoire induit un défi important de cohésion territoriale et de sentiment d'appartenance à la commune de Tournai.

Un premier travail de brainstorming en Commission locale a permis d'amorcer la réflexion des marqueurs identitaires locaux et d'identifier quelques éléments saillants tels que le moulin de Thimougies, la vallée du rieu de Barges, les chemins pavés, etc.

Le projet porte sur un travail plus fin et étayé de caractérisation des identités tournaïennes, à l'échelle de chaque village et de chaque district. Il s'agit de conduire une étude spécifique qui s'appuiera sur les ressources patrimoniales et historiques, sur le folklore, sur l'architecture, sur la géographie et sur toute ressource pertinente pour dégager d'une part les éléments spécifiques à chaque unité territoriale, d'autre part les identités communes et convergentes à l'ensemble du territoire (fil rouge).

Sur base des résultats de cette étude de caractérisation, il s'agit ensuite de faire vivre les marqueurs identitaires afin de créer de la cohésion et du lien à l'échelle du village, entre les villages d'un district, entre les districts et, *in fine*, à l'échelle de l'ensemble du territoire tournaïen. Cela se concrétisera par des supports de communication adaptés (voir également FP2 et FP3), par des interventions spécifiques sur l'espace public (street art, land art,

mobilier spécifique, entrées de village, etc.), par des mesures de préservation d'éléments de patrimoine communs ou spécifiques, par l'exploitation des identités dans l'événementiel local (fêtes des voisins, ducasses), etc. En particulier, une concrétisation emblématique pourra être l'installation de totems d'entrée de village qui permettra de créer l'unité territoriale tout en valorisant l'identité villageoise.

Afin de garantir l'appropriation de la démarche, il est primordial qu'elle soit accompagnée d'un processus participatif fort et mobilisateur, en s'appuyant sur les acteurs associatifs de terrain et, par exemple, sur le secteur culturel.

> PUBLIC CIBLE

- > Tous les habitants
- > Visiteurs

2 JUSTIFICATION**> BESOINS IDENTIFIÉS DANS LE DIAGNOSTIC**

- Besoin de créer de la cohésion à l'échelle du territoire et un sentiment d'appartenance à la Ville de Tournai ; besoin d'améliorer l'adhésion de la population aux projets
- Besoin de valoriser l'identité des villages et de les inscrire dans le rayonnement local et supralocal de Tournai
- Nécessité de correspondre à une volonté et une identité forte des habitants pour faire sens et garantir la bonne appropriation des aménagements

- Besoin de faire des Tournaisien.ne.s des Ambassadeurs du territoire, fiers de leur commune
- Besoin de construire et mettre en valeur une identité commune, de créer du lien entre associations, de mettre en valeur d'autres projets et d'autres initiatives locales et communales
- Besoin de visibiliser le patrimoine local et les dynamiques des villages, de soutenir le développement économique et touristique du territoire rural
- Besoin de développer le panel de communication locale

> DIMENSION RURALE DU PROJET

La caractérisation des identités tournaisiennes s'inscrit pleinement dans une démarche de développement rural car elle vise à renforcer l'appropriation des ressources villageoises par les habitants, à développer l'identité spécifique des villages tout en soutenant l'unité communale. C'est un projet qui rencontre la plupart des objectifs de ce PCDR et qui permettra de nourrir d'autres projets (voir Projets connexes).

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en place de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- L'amélioration de l'ancrage identitaire
- L'amélioration de l'adhésion des Tournaisien.ne.s aux projets communaux et aux initiatives locales (folklore, associatif, etc.)
- L'amélioration des collaborations et des dynamiques aux différentes échelles : village, district, commune
- L'amélioration de l'attractivité résidentielle et touristique du territoire tournaisien

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

Sans objet

> SOBRIÉTÉ

Sans objet

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels
2. Développer l'art de la collaboration
3. Placer les identités sous les feux de la rampe
4. Donner un coup de pouce à la vie associative
5. Se réapproprier les espaces communautaires et les services de proximité
 - 5.3. Les espaces publics
6. Tous pour le territoire, le territoire pour tous
 - 6.2. L'approche didactique et récréative
7. L'engagement dans les défis contemporains

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, SDC
- Plans et programmes supracommunaux : SDT, PRW, WaPi2040, PNPE

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

	Enjeux					
Thématiques	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Eaux	/	/	/	/	/	/
Ressources naturelles	/	/	/	/	/	/
Sobriété	/	/	/	***	***	***
Biodiversité	/	/	/	/	/	/
Accessibilité – inclusivité	/	/	/	***	***	***
Economie locale et circulaire	/	/	/	*	*	**

Intégration environnementale	/	/	/	/	/	/
------------------------------	---	---	---	---	---	---

5 LOCALISATION ET STATUT

Sans objet

6 PARTIES PRENANTES

> PORTEUR DU PROJET

Ville, dont bibliothèques,
Maison des Associations et
de l'Évènementiel

> PARTENAIRES POTENTIELS

Maison de la Culture
ASBL et collectifs locaux
Ecoles de village
Ecrivains publics

> PISTES DE FINANCEMENT

- Fondation Roi Baudoin
- Veille appel à projets

7 PROGRAMME

> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ

- Sentiment d'éloignement important entre le centre urbain et les villages, proportionnel à la distance kilométrique
- Attachement populaire aux folklores communs : Lundi perdu, Carnavals, dialecte, troupes patoisantes, notamment
- Importance d'offrir une image positive aux visiteurs

> ETAT DU DOSSIER

- Projets de mémoire menés par les Ecrivains publics de Wallonie picarde au Faubourg de Lille, à Mont-Saint-Aubert et à Béclers
- Maison de la Culture : projet

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- Sans objet

> PLANIFICATION

- Consultation et mobilisation des partenaires et des forces vives via des groupes de travail
- Désignation du prestataire de services (type marketing territorial) et encadrement
- Déclinaison des résultats dans les démarches et les outils communaux

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Maison des Associations et de l'Évènementiel :
 - > Consultation des partenaires
 - > Méthode de collecte des informations et de mise à jour
 - > Coordination et supervision
 - > Communication
- Service Environnement
 - > Marché de services
 - > Marché de travaux et de fourniture

> ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Consultation des acteurs locaux et des forces vives
- Déclinaison et diffusion des résultats de la caractérisation des identités

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Estimation globale du coût	Montant	Sources de financement
Investissement	/	Commune : à préciser

Frais accessoires (honoraires)	50.000,00 €	Wallonie : à préciser
Acquisition	/	Autres : à préciser
TVA	10.500,00 €	
Total (TFC)	60.500,00 €	

Projet rémunérateur oui ☐ non ☒

9 EVALUATION

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Etude de caractérisation des identités locales	1	Ville
Nombre de réunions participative	1/trimestre	Ville
Taux de participation des partenaires et des forces vives	100%	Ville

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
Installation de totems d'entrée de village	≥ 2 / village	Ville
Activation de la FP 3	1	Ville

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION

> PISTES DE RÉPONSE AUX RISQUES ET CONTRAINTES IDENTIFIÉS AU POINT 5

Sans objet

> PISTES EN FAVEUR DE LA BONNE GESTION DES EAUX

Sans objet

> PISTES DE RÉPONSE À L'UTILISATION DES RESSOURCES NATURELLES

Sans objet

> PISTES DE RÉPONSE À LA SOBRIÉTÉ DU PROJET

Sans objet

> PISTES DE RÉPONSE EN FAVEUR DE LA BIODIVERSITÉ

Sans objet

> PISTES DE RÉPONSE À L'ACCESSIBILITÉ ET À L'INCLUSIVITÉ DU PROJET

Sans objet

> PISTES DE RÉPONSE EN FAVEUR DE L'ÉCONOMIE LOCALE ET CIRCULAIRE

Sans objet

> INTÉGRATION DU PROJET DANS L'ENVIRONNEMENT

Sans objet

11 ANNEXES

Sans objet

Installer des bornes d'information dans les cœurs de village



- ## PRIORITÉ 1

- ☒ Version initiale
☐ Version actualisée :
 . . / . . /

1 DESCRIPTION

2 JUSTIFICATION

15

- Besoin de lutter contre l'isolement des personnes et d'encourager les activités collectives. Besoin de faciliter l'accès aux services publics ou non marchands
- Besoin de développer le panel de communication locale

> DIMENSION RURALE DU PROJET

L'implantation de bornes d'information dans les villages s'inscrit pleinement dans une démarche de développement rural car elle vise à renforcer l'appropriation des ressources villageoises par les habitants, à développer l'identité spécifique des villages tout en soutenant l'unité communale, à visibiliser la trame économique et servicielle, etc. C'est un projet qui rencontre la plupart des objectifs de ce PCDR.

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en œuvre de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- Une meilleure visibilité et de ce fait des retombées positives pour les événements, les activités, les commerces, les entreprises, etc. des villages
- L'appropriation des ressources locales par les habitants et, de ce fait, l'amélioration des échanges et de la convivialité des villages, l'amélioration de leur dynamique collective
- L'amélioration de l'ancrage identitaire
- La promotion du territoire auprès de ses habitants et par ses habitants

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

Sans objet

> SOBRIÉTÉ

Le projet est un investissement public de communication vers l'ensemble des citoyens dont les retombées seront au bénéfice de tous, citoyens comme services et entreprises locales. En outre, il s'agit d'un projet d'investissement relativement léger mais qui permet une action dans l'ensemble des villages.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels
2. Développer l'art de la collaboration
3. Placer les identités sous les feux de la rampe
4. Donner un coup de pouce à la vie associative
5. Se réapproprier les espaces communautaires et les services de proximité
 - 5.1. L'accès aux services de base
 - 5.2. La mobilité
 - 5.3. Les espaces publics
7. L'engagement dans les défis contemporains

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, SDC
- Plans et programmes supracommunaux : WaPi2040

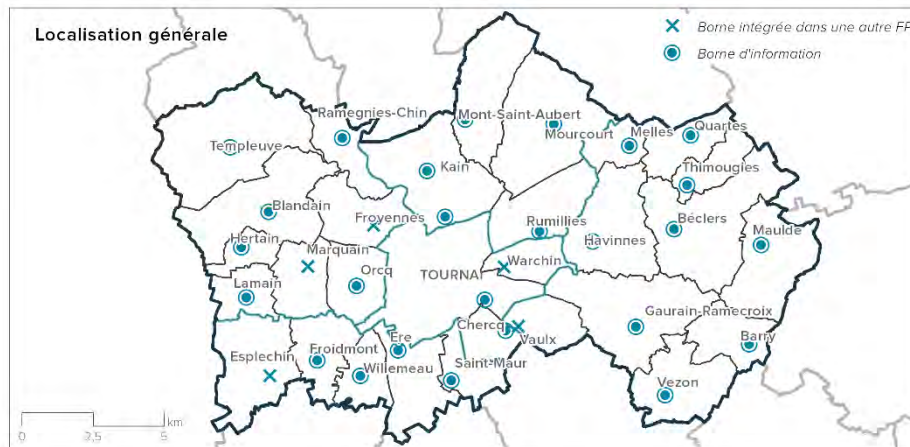
> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

	Enjeux					
Thématiques	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Eaux	/	/	/	/	/	/
Ressources naturelles	/	/	/	/	/	/
Sobriété	***	***	***	***	***	***
Biodiversité	/	/	/	/	/	/
Accessibilité – inclusivité	/	/	***	***	***	***
Economie locale et circulaire	/	/	***	***	***	***
Intégration environnementale	***	/	/	/	/	/

5 LOCALISATION ET STATUT



Le projet prévoit l'installation de 27 totems à travers les villages de la commune :

- › Dans le district de Froidmont : Ere, Froidmont, Saint-Maur, Willemeau
- › Dans le district de Gaurain : Barry, Béclers, Gaurain-Ramecroix, Havinnes, Maulde, Melles, Quartes, Thimougies, Vaulx, Vezon
- › Dans le district de Kain : Kain-centre, Kain-Tombe, Mont-Saint-Aubert, Mourcourt, Rumillies
- › Dans le district de Templeuve : Blandain, Hertain, Lamain, Orcq, Ramegnies-Chin, Templeuve
- › Dans le district de Tournai : Allain, Chercq

La pose des totems à Esplechin (FP27), à Froyennes (FP6), à Marquain (FP29), à Vaulx (FP28), à Warchin (FP30) sera intégrée au projet de requalification du cœur de ces villages.

Voir en annexe le détail par implantation projetée

6 PARTIES PRENANTES

> PORTEUR DU PROJET

Ville, dont Service Environnement, Maison des Associations et de l'Événementiel, bibliothèques locales

> PARTENAIRES POTENTIELS

ASBL et collectifs locaux (dont comités de village)
Associations de commerçants
ASBL Archives iconographiques du Tournaisis

> PISTES DE FINANCEMENT

- SPW ARNE (Développement rural)

7 PROGRAMME

> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ

- Facilité de mise en œuvre, avec un retour sur l'investissement très favorable
- Besoin important de mettre en valeur les ressources des villages et de créer du lien entre la Ville et les villages

> ETAT DU DOSSIER

- Totems du centre-ville : conception, études techniques, graphisme, réalisation des fichiers et des images, production, logistique, fixation, méthode de mise à jour et d'entretien
- GT Totems : découverte des totems du centre-ville (design, contenu, localisation), pistes de localisations pertinentes, pistes de contenus, personnes ressources
- Réseau de supports d'affichage libre dans les cœurs de village (panneaux Devaux) et de valves communales : lancement d'une phase-test d'affichage informatif sur certains de ces panneaux, pour affiner les bonnes pratiques à mettre en place dans le cadre de ce projet

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- Préparation du site de pose
- Production de la structure en aluminium
- Fixation de la structure

> PLANIFICATION

- Consultation des partenaires
- Validation finale des points d'implantation (contraintes techniques, impétrants, etc.)
- Convention faisabilité
 - > Avant-projet : conception, étude technique, graphisme
 - > Budgétisation
- Convention réalisation
 - > Mise en œuvre
 - > Suivi de chantier

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Maison des Associations et de l'Évènementiel :
 - > Consultation des partenaires
 - > Méthode de collecte des informations et de mise à jour
 - > Communication
- Service Environnement
 - > Instruction des conventions DR
 - > Marché de services
 - > Marché de travaux et de fourniture

> ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Communication
- Choix des matériaux de qualité, résistant dans le temps, et des lieux d'implantation (visibilité, limitation de l'exposition au soleil, limitation du risque de dégradation intentionnelle)
- Mise à jour périodique des contenus, en partenariat avec les relais locaux

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Estimation globale du coût	Montant	Sources de financement
Investissement	103.125,00 €	Commune : 20% > 37.238,00 € Wallonie : 80% > 148.950,00 € Autres : /
Frais accessoires : conception, études techniques, graphisme, suivi	83.063,00 €	
Acquisition		
TVA	39.099,00 €	
Total (TFC)	225.287,00 €	

Projet rémunérateur oui ☐ non ☒**9 EVALUATION**

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Pose des totems	1 / village	Service Environnement

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
Satisfaction des utilisateurs	90%	MAED (enquête)
Nombre de connexions QR code	1 / jour sur l'ensemble des bornes	MAED

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION

> PISTES DE RÉPONSE AUX RISQUES ET CONTRAINTES IDENTIFIÉS AU POINT 5

Les risques et contraintes qui pourraient intervenir sur ce projet relèvent essentiellement de l'accident et du vandalisme. Aussi, la meilleure réponse à apporter se situe au niveau du choix de la localisation de chacune des bornes, privilégiant une localisation la plus éloignée du flux de circulation mais tout à la fois dans un lieu résidentiel et/ou de passage afin de maximiser le contrôle social.

> PISTES EN FAVEUR DE LA BONNE GESTION DES EAUX

Sans objet

> PISTES DE RÉPONSE À L'UTILISATION DES RESSOURCES NATURELLES

Le projet vise à mettre en œuvre des matériaux stables, à la durée de vie la plus longue possible. Afin de maximiser leur tenue, chaque point d'implantation fera l'objet d'une attention particulière afin de réduire l'impact de l'ensoleillement et les risques de dégradation.

> PISTES DE RÉPONSE À LA SOBRIÉTÉ DU PROJET

Le projet est un investissement public de communication vers l'ensemble des citoyens dont les retombées seront au bénéfice de tous, citoyens comme services et entreprises locales. En outre, il s'agit d'un projet d'investissement relativement léger mais qui permet une action dans l'ensemble des villages.

> PISTES DE RÉPONSE EN FAVEUR DE LA BIODIVERSITÉ

Sans objet

> PISTES DE RÉPONSE À L'ACCESSIBILITÉ ET À L'INCLUSIVITÉ DU PROJET

Lors de la phase de conception, le projet sera étudié de manière à garantir une lisibilité pour tous au contenu des bornes d'information.

Lors du choix des localisation des bornes, leur accessibilité physique sera examinée avec attention.

Par sa nature, le projet porte une dimension d'inclusivité.

> PISTES DE RÉPONSE EN FAVEUR DE L'ÉCONOMIE LOCALE ET CIRCULAIRE

Le projet vise en outre à soutenir la dynamique économique de proximité, en en faisant la promotion.

En matière de production, les marchés de services, de travaux et de fourniture intégreront dans la mesure du possible des critères liés à l'économie circulaire.

> INTÉGRATION DU PROJET DANS L'ENVIRONNEMENT

Sans objet

11 ANNEXES

1 LOCALISATIONS ET DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE

> ADRESSE

Voir cartographies ci-après

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai

> ETAT DES LIEUX / PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION / PLAN DE SITUATION

Etat actuel

Place du village ou centre d'intérêt spécifique du village (proximité pôle d'intérêt comme école, service communal décentralisé, etc.)

Environnement direct

Espace public hors voirie immédiate

2 INTÉGRATION DU PROJET PAR RAPPORT À SON ENVIRONNEMENT DIRECT

Intégration fonctionnelle

La localisation des bornes privilégiera des lieux de passage dans le cœur des villages, afin d'optimiser les équipements. Typiquement, il s'agira de la place du village, des abords d'une école ou de tout autre équipement qui draine les habitants ou des visiteurs.

La localisation des bornes ne rentrera pas en conflit avec les circulations piétonnes et cyclables et évitera les risques de dommages par des véhicules.

Afin de garantir la longévité des installations, dans la mesure du possible, une exposition plein soleil sera également évitée.

Services écosystémiques fournis

Non pertinent

Intégration architecturale et paysagère

Non pertinent

Intégration sociale, culturelle et économique

La borne d'information permettra de redonner un rôle de convivialité à l'espace public des centres de village. Elle pourra ponctuellement servir de support d'accueil des nouveaux habitants par les comités de village, le cas échéant (voir FP1)

3 CADRE LÉGAL

Sans objet

4 CONTRAINTES NATURELLES EXISTANTES

Sans objet

5 MOBILITÉ – SÉCURITÉ

Sans objet

6 ACTIVITÉS ACTUELLES CONCERNÉES

Sans objet

7 EQUIPEMENTS EXISTANTS DE MÊME FONCTION

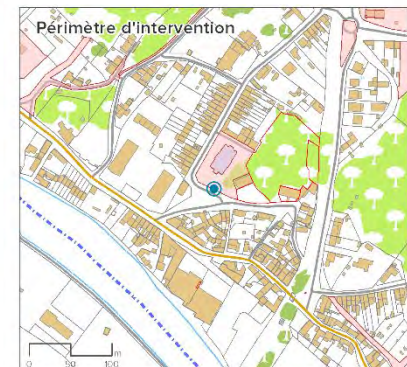
Panneaux d'affichage libre sur les places de chaque village

8 MÉTRÉ ESTIMATIF

TOTEM	Frais	€ HTVA
Conception projet	fixe	17.000 €
Etudes techniques	fixe	5.000 €
Graphisme	fixe	35.000 €
Réalisation des fichiers	fixe	15.000 €
Réalisation images 3D	fixe	4.500 €
Production structure alu	variables	63.450 €
Transport et logistique	variables	3.375 €
Fixation de la structure	variables	24.300 €
Location matériel divers	variables	1.688 €
Suivi de projet	variables	4.219 €
Frais annexes	variables	1.688 €
TOTAL		175.219 €
Nb totems		27

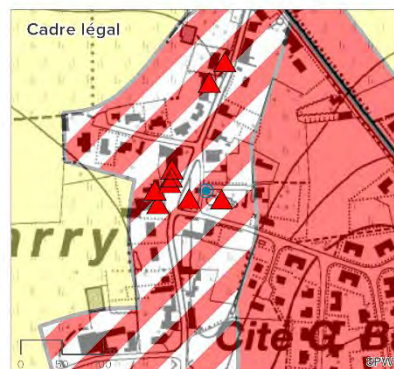
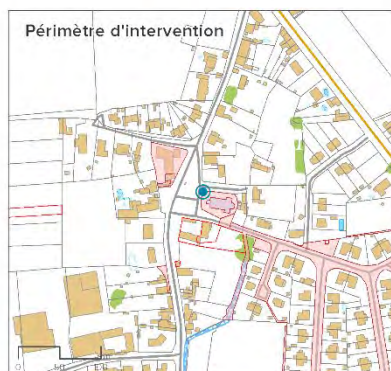
9 ALLAIN

> PLACE HERMAN PLANQUE



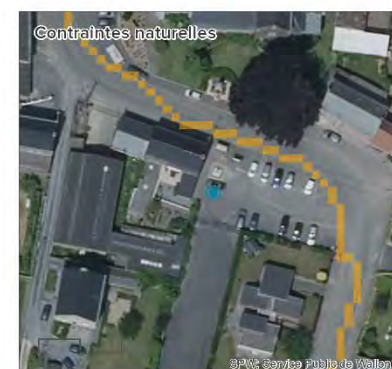
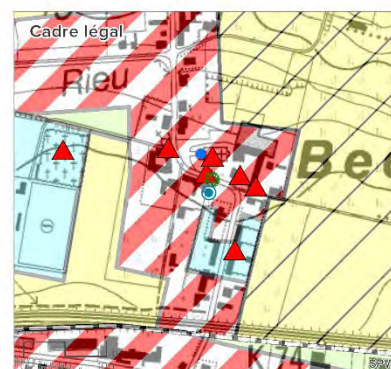
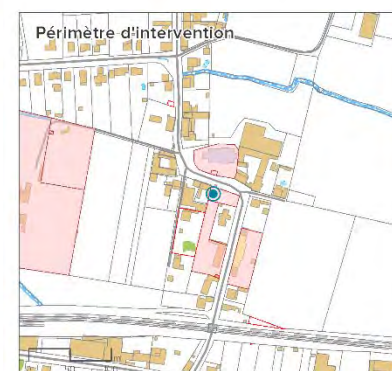
10 BARRY

> RUE DE L'ÉGLISE SAINT-ALBIN



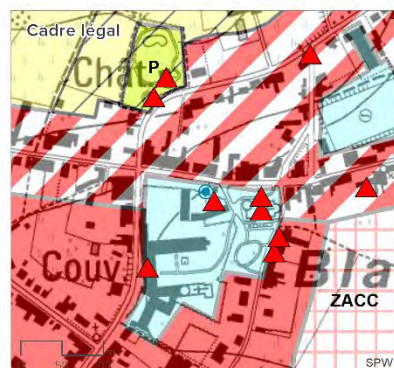
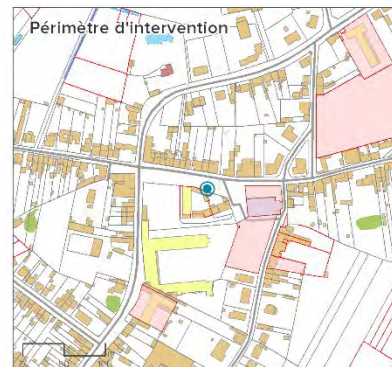
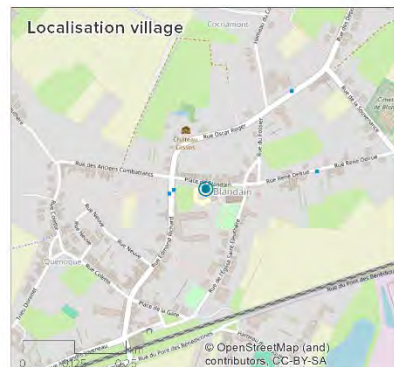
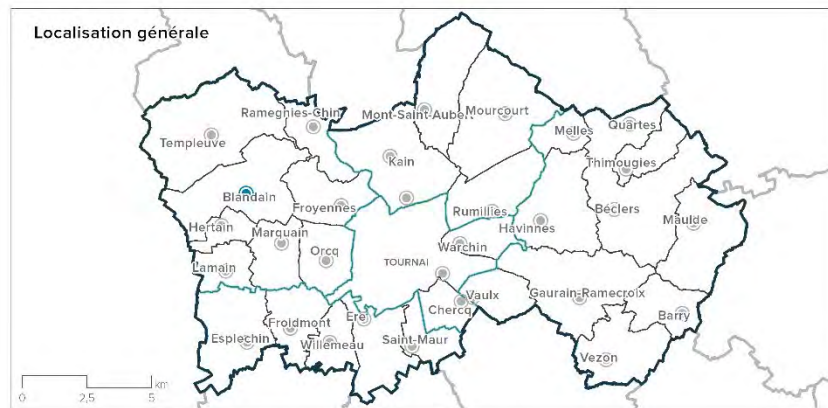
11 BÉCLERS

> PLACE



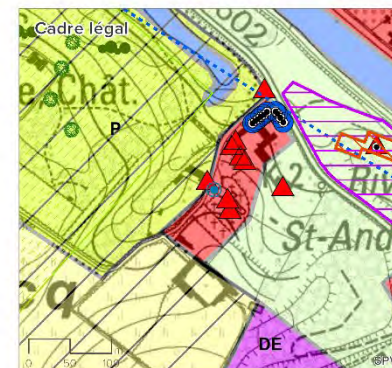
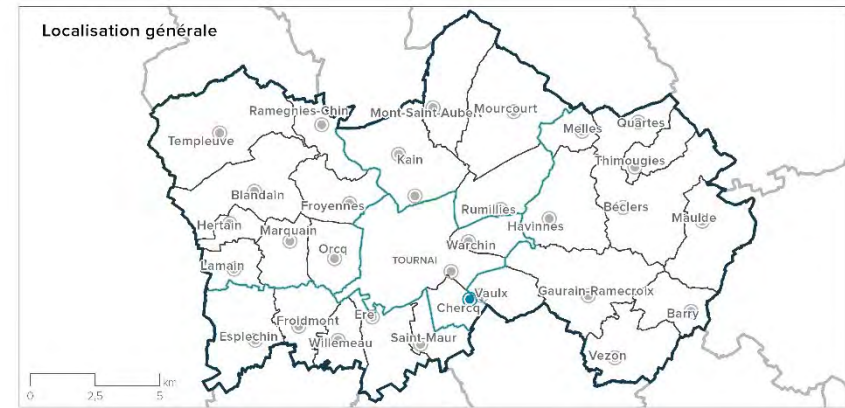
12 BLANDAIN

> PLACE



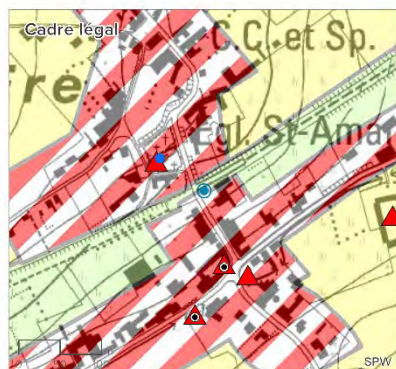
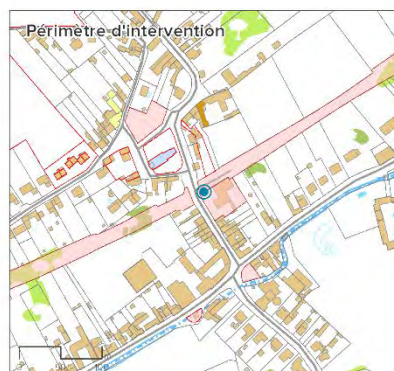
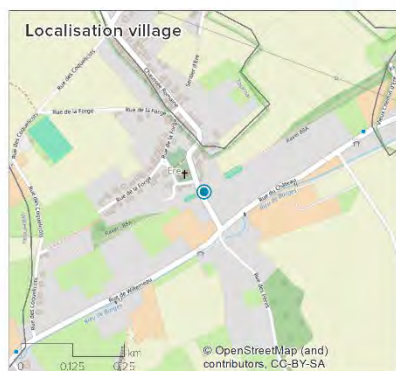
13 CHERCQ

> PLACE



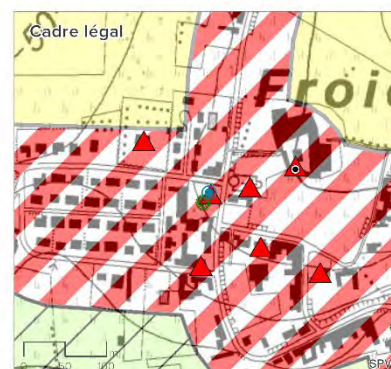
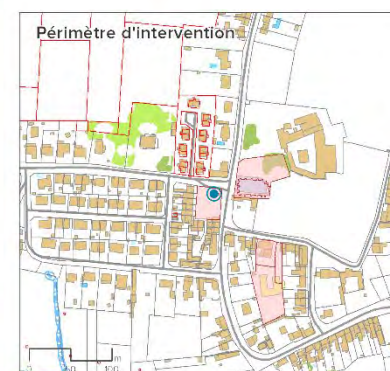
14 ERE

> RUE DE L'ÉGLISE SAINT-AMAND



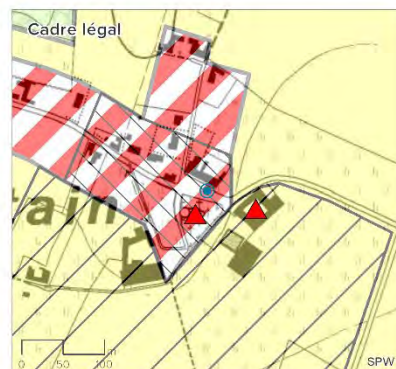
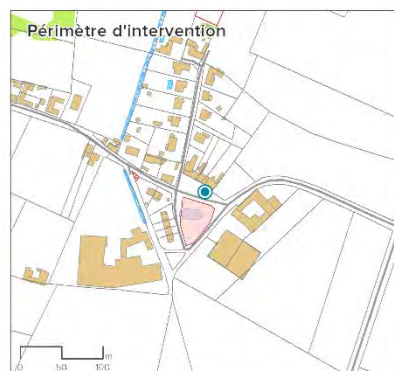
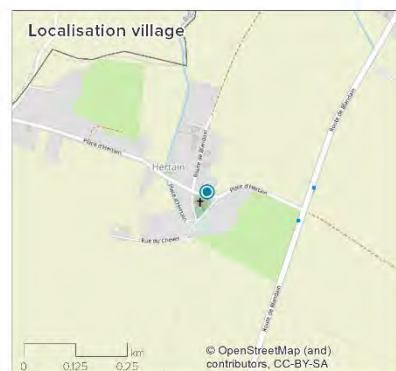
15 FROIDMONT

> PLACE



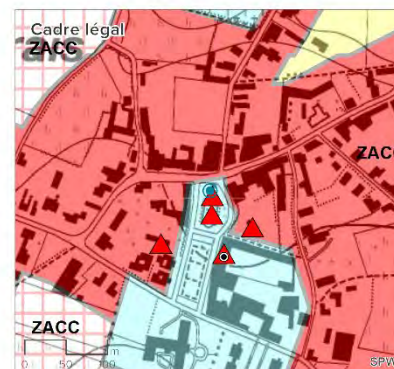
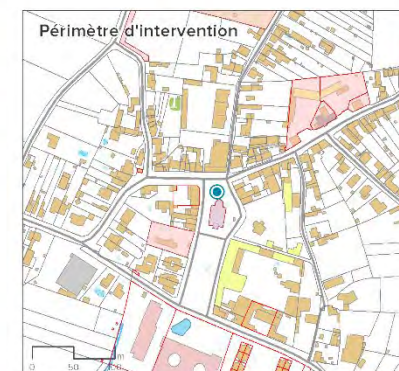
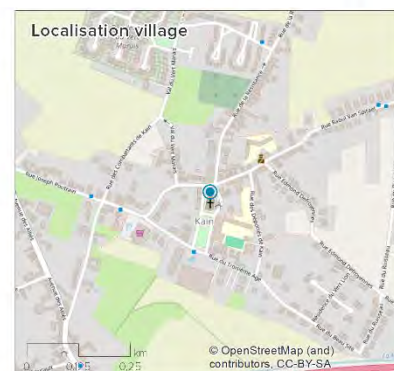
18 HERTAIN

> PLACE



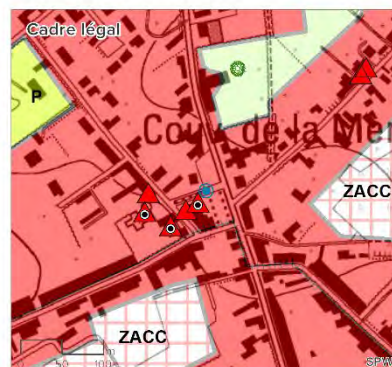
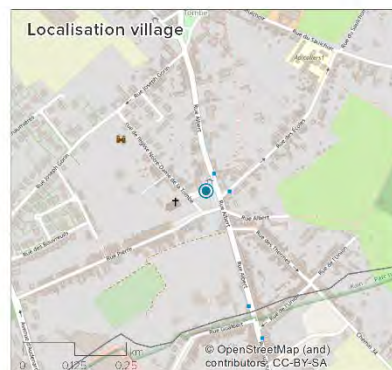
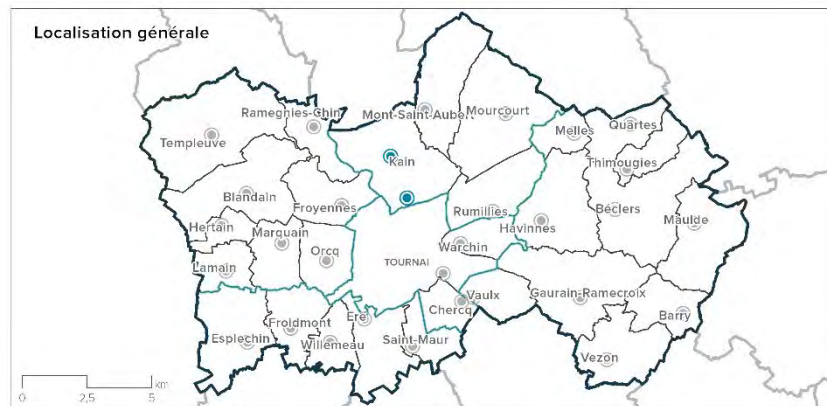
19 KAIN-CENTRE

> PLACE



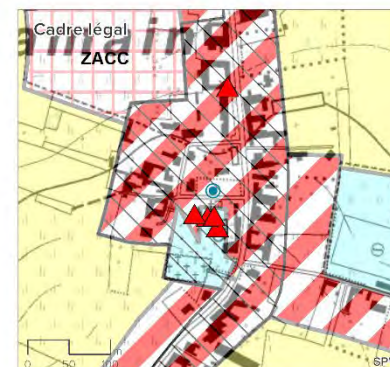
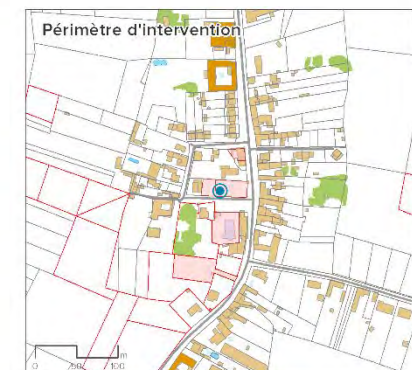
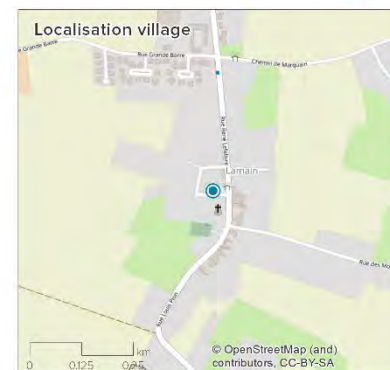
20 KAIN-TOMBE

> SQUARE GÉNÉRAL PELLE



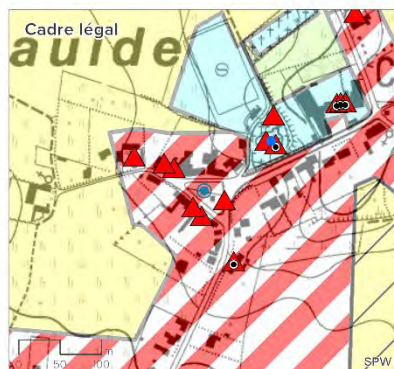
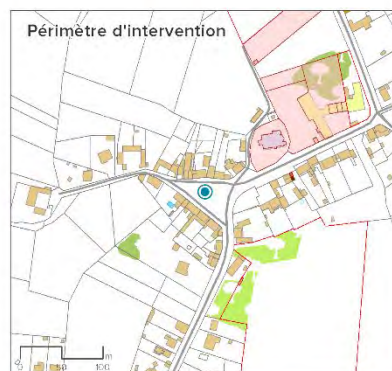
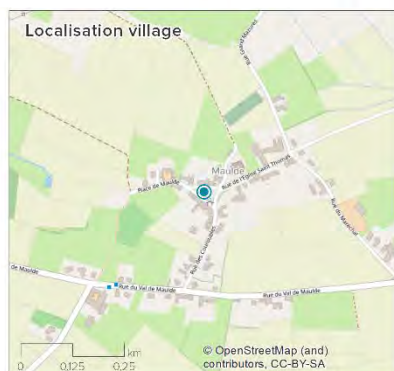
21 LAMAIN

> RUE ABBÉ MASURELLE



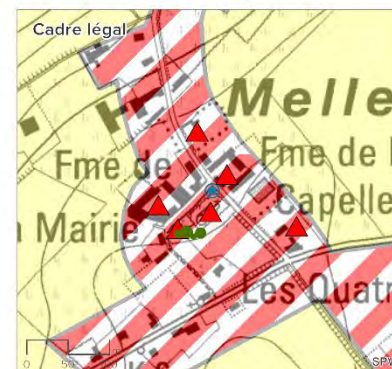
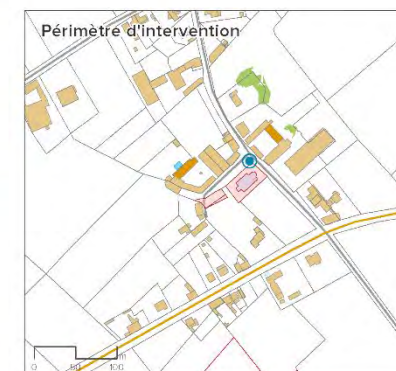
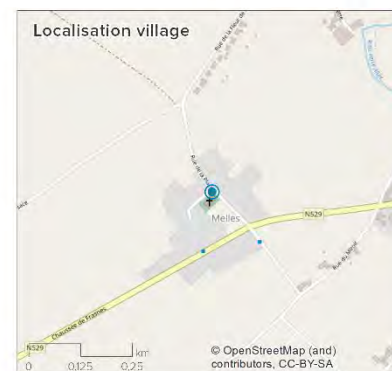
22 MAULDE

> PLACE



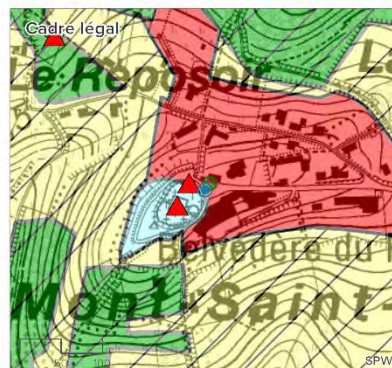
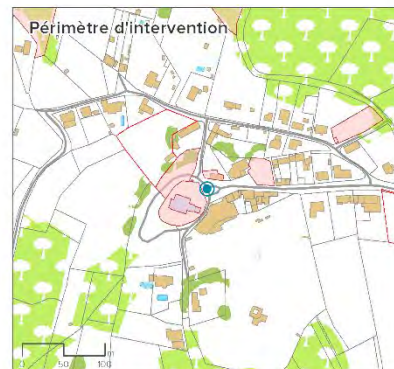
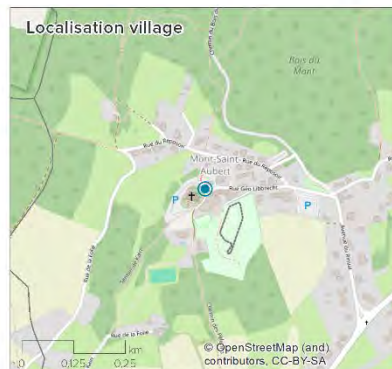
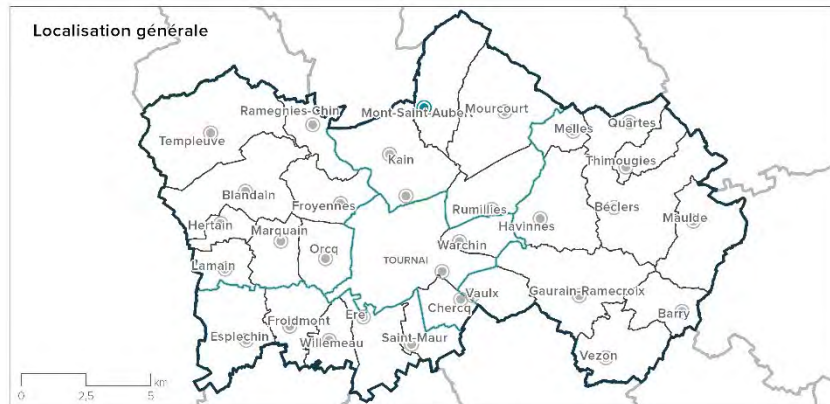
23 MELLES

> PLACE



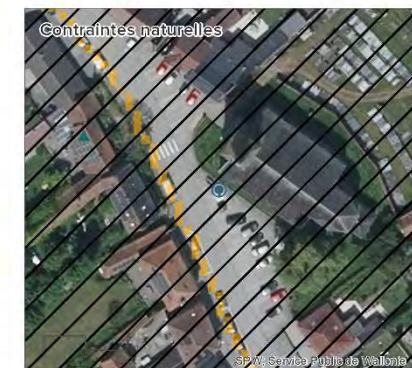
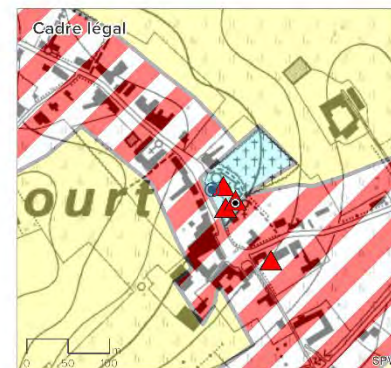
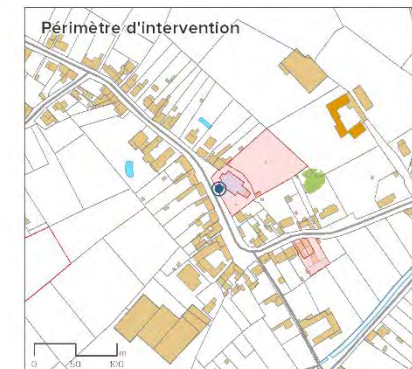
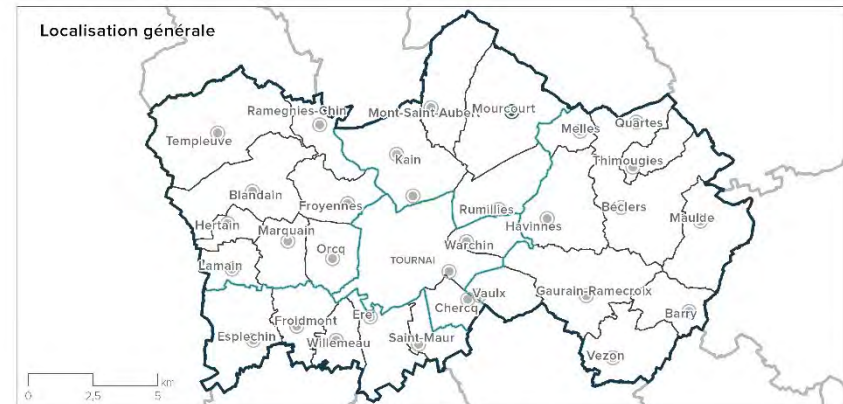
24 MONT-SAINT-AUBERT

> PLACE



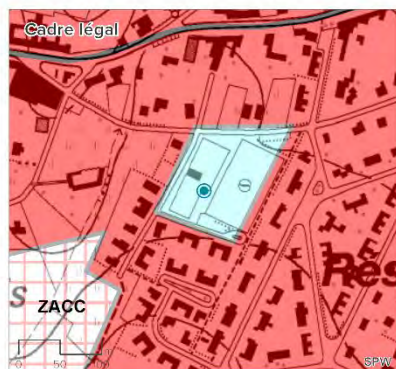
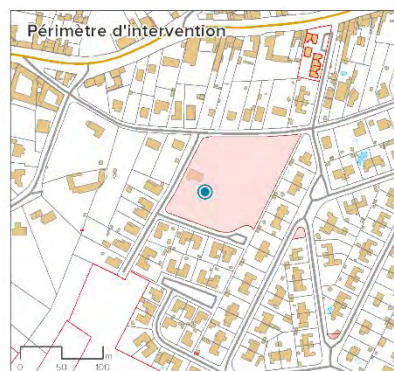
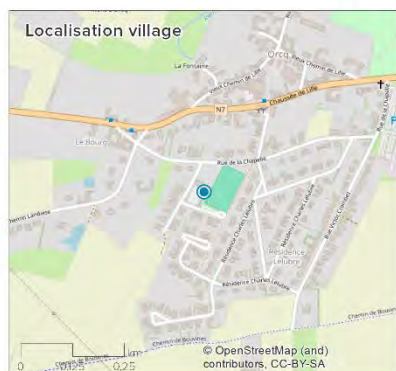
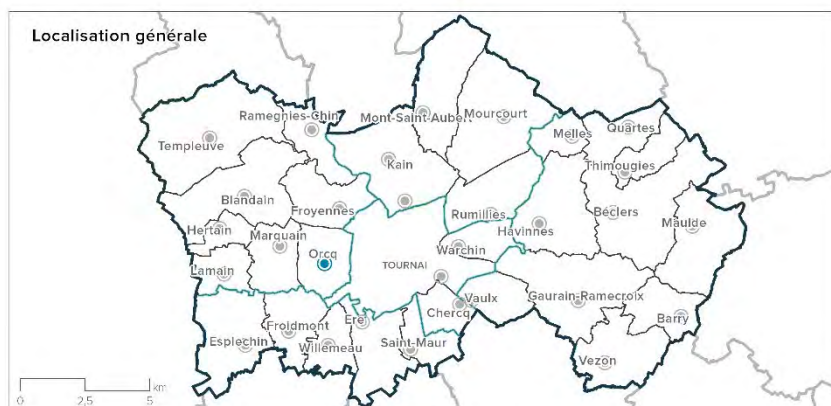
25 MOURCOURT

> RUE DU VIEUX COMTÉ



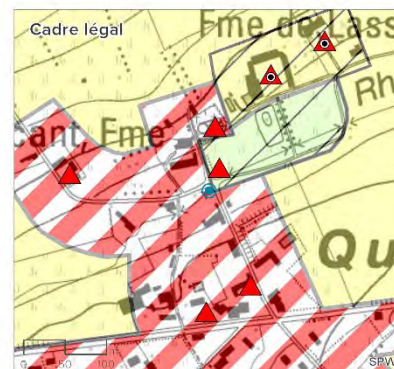
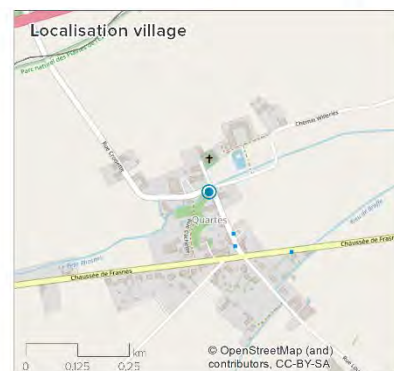
26 ORCQ

> RÉSIDENCE CHARLES LELUBRE



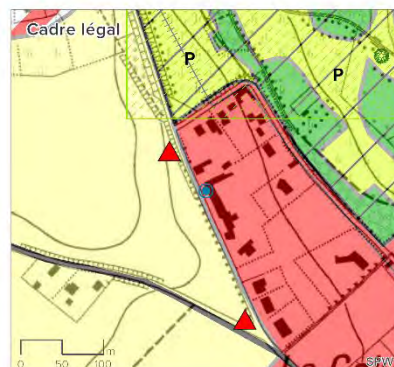
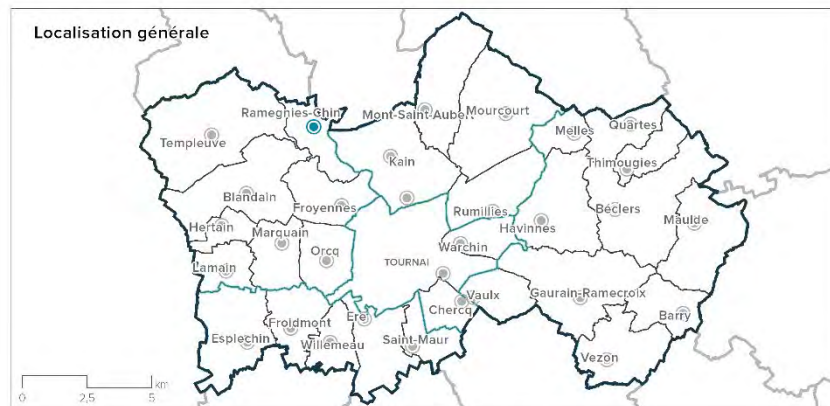
27 QUARTES

> RUE CROISSETTE



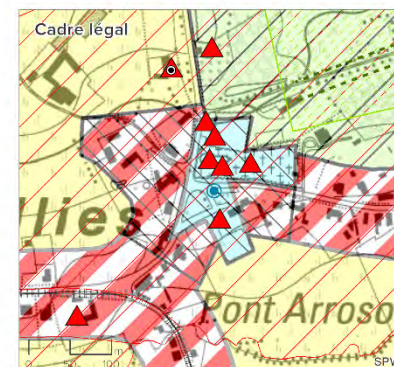
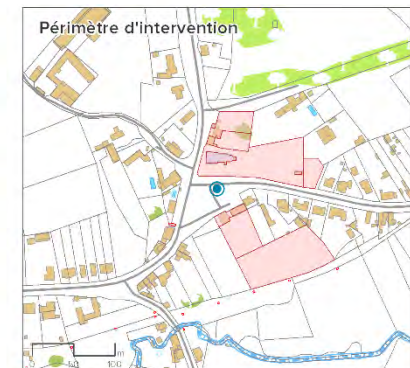
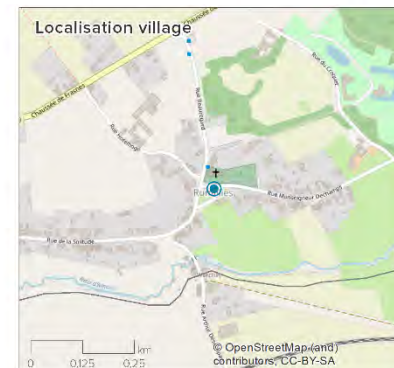
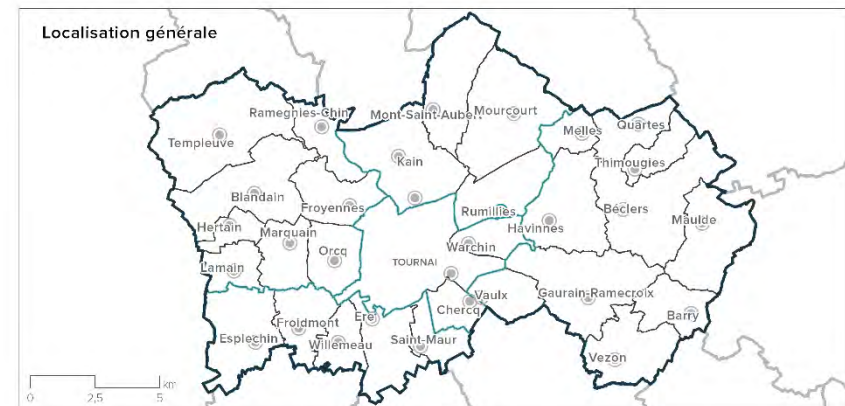
28 RAMEGNIES-CHIN

> AVENUE DE PICARDIE



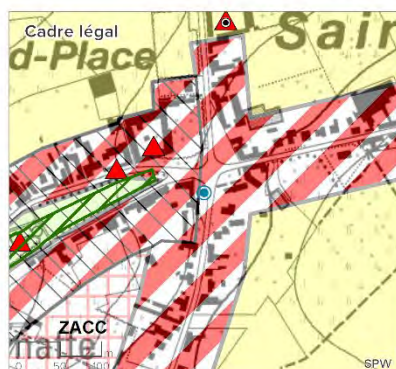
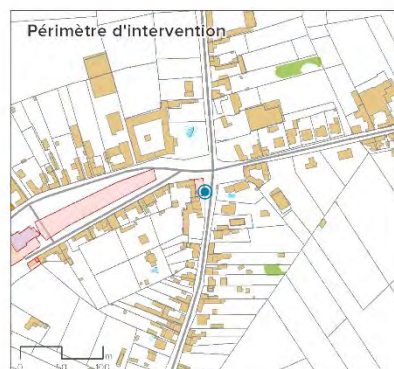
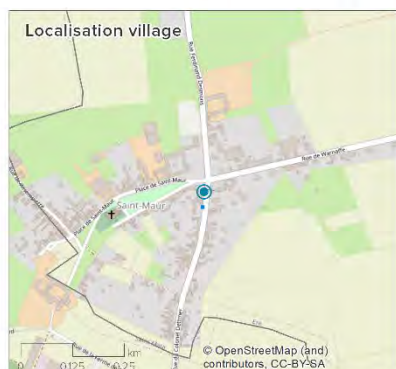
29 RUMILLIES

> RUE DE LA PLACE



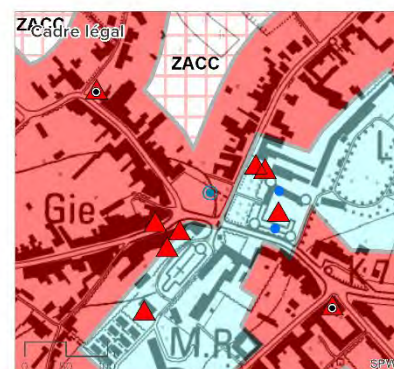
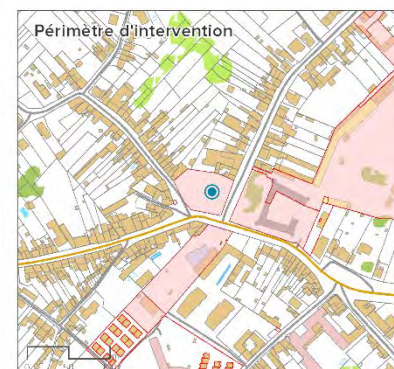
30 SAINT-MAUR

> RUE DU COLONEL DETTMER



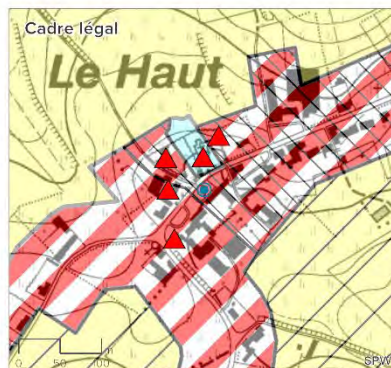
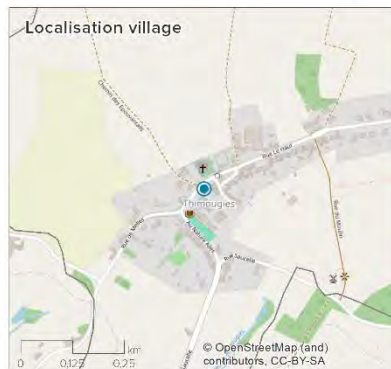
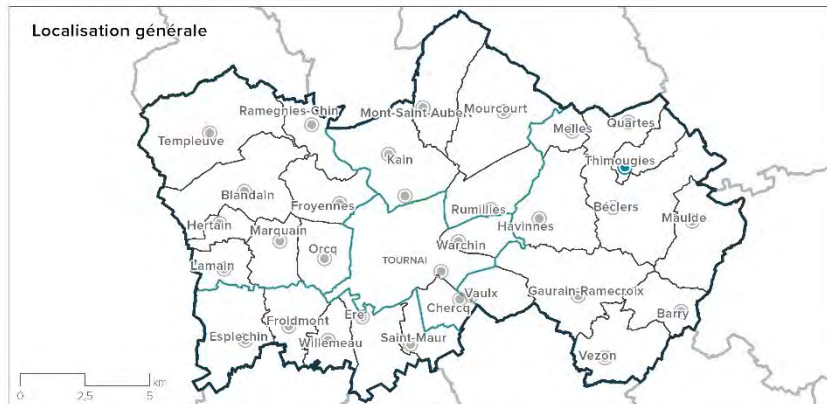
31 TEMPLEUVE

> PLACE



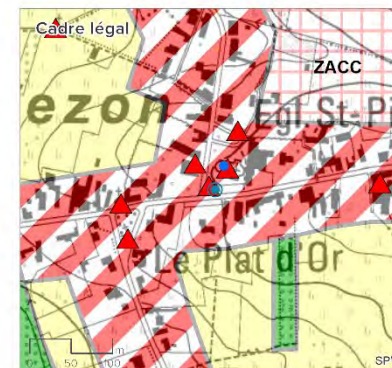
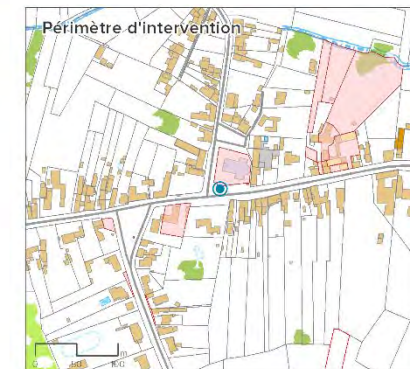
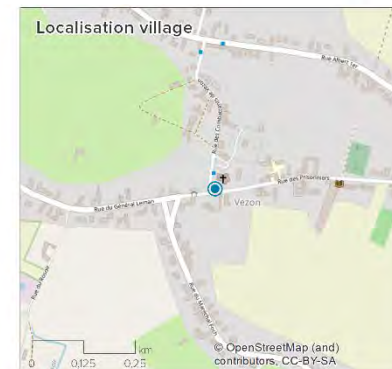
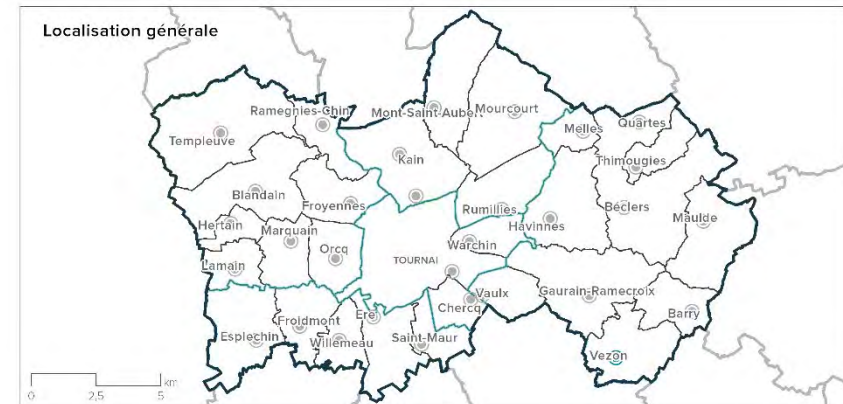
32 THIMOUGIES

> PLACE



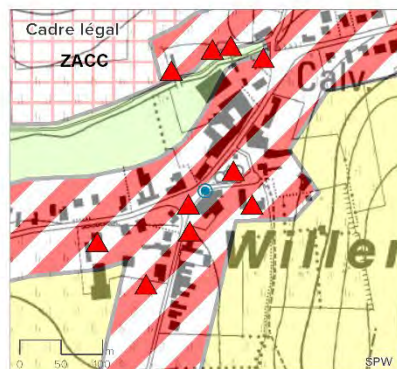
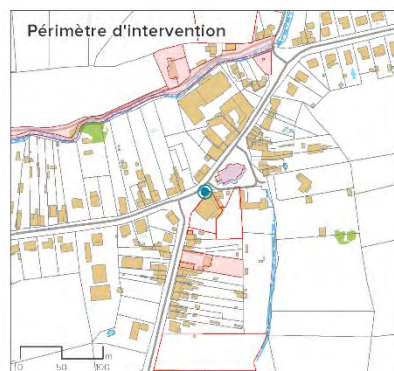
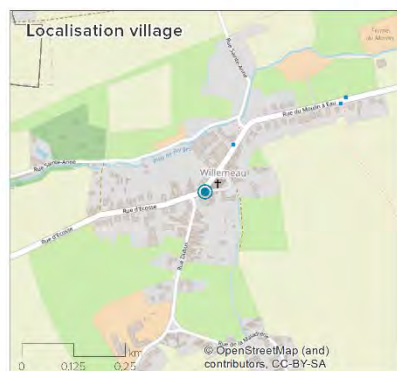
33 VEZON

> RUE DES PRISONNIERS



34 WILLEMEAU

> PLACE



Fiche 3

Déployer une communication « Grand Tournai »



- > Sans objet
- > Projet immatériel
- > Développement de la ligne de communication

PRIORITÉ 1

- ☒ Version initiale
- ☐ Version actualisée :/..../..

1 DESCRIPTION

> NATURE DU PROJET

Les discussions menées lors des Groupes de travail thématiques et avec la CLDR ont permis d'identifier des difficultés concernant l'identité tournaisienne et le sentiment d'appartenance à la commune, ce qui impacte l'engagement des citoyens dans des projets communs et leur appropriation des initiatives publiques. L'appellation « Grand Tournai », usitée par le passé mais en perte de vitesse ces dernières années, englobe la ville et les villages de la commune mais aussi ceux qui se trouvent dans son aire d'attractivité et dans sa mouvance culturelle (par exemple la célébration du Lundi perdu). Il s'agit d'une dénomination qui n'est probablement pas optimale.

Aussi, le projet consiste d'une part à développer la visibilité des villages dans la communication communale, d'autre part rendre plus visible la communication communale dans la population villageoise. Il s'agit de rendre la communication de la Ville plus intégrante, plus inclusive pour l'ensemble du territoire communal. La démarche est déjà largement amorcée dans le bulletin communal « Tournai Info », à travers des rubriques spécifiques dédiées aux villages.

Les axes d'actions proposés sont :

- La recherche d'une appellation qui met en valeur l'ensemble du territoire tournaisien, par le biais d'une étude de marketing territorial qui pourrait inclure un concours ouvert à tous
- La déclinaison de la nouvelle appellation dans les supports de communication communale (site web, bulletin communal, charte graphique, etc.) à travers l'évolution de la charte graphique

- La poursuite de la mise en valeur des villages :
 - Sur le site web communal, grâce à des pages dédiées aux villages avec des informations en cohérence avec les bornes d'information (FP2) : associations, calendrier perpétuel, commerces, itinéraires de promenades, patrimoine et folklore spécifiques, services de proximité (administration décentralisée, maison de quartier, etc.)
 - Sur les réseaux sociaux, avec des pages officielles dédiées par districts
 - La création d'un réseau de « correspondants locaux » qui aurait pour fonction de :
 - > Fournir les informations à relayer dans le bulletin communal
 - > Relayer les publications officielles sur les pages « villages » gérées par les citoyens
- La sensibilisation aux réalités du milieu agricole à la travers la création et la diffusion d'un calendrier de la vie rurale : calendrier agricole, cycles naturels (batraciens, floraisons), bonnes pratiques citoyennes et agricoles (déchets, tontes, etc.), partenaires supraterritoriaux (Parc naturel, Contrat de rivière, etc.)

> PUBLIC CIBLE

- > Tous publics

2 JUSTIFICATION

- Besoin de créer de la cohésion à l'échelle du territoire et un sentiment d'appartenance à la Ville de Tournai ; besoin d'améliorer l'adhésion de la population aux projets

- Besoin de valoriser l'identité des villages et de les inscrire dans le rayonnement local et supralocal de Tournai
- Besoin de renforcer les marqueurs identitaires et de les inscrire dans un mouvement citoyen positif
- Nécessité de correspondre à une volonté et une identité forte des habitants pour faire sens et garantir la bonne appropriation des aménagements
- Besoin de faire des Tournaisiens des Ambassadeurs du territoire, fiers de leur commune
- Besoin de construire et mettre en valeur une identité commune, de créer du lien entre associations, de mettre en valeur d'autres projets et d'autres initiatives locales et communales
- Besoin de visibiliser le patrimoine local et les dynamiques des villages, de soutenir le développement économique et touristique du territoire rural
- Besoin de soutenir le développement économique et touristique du territoire rural
- Besoin de développer le panel de communication locale

> DIMENSION RURALE DU PROJET

La caractérisation des identités tournaisiennes s'inscrit pleinement dans une démarche de développement rural car elle vise à renforcer l'appropriation des ressources villageoises par les habitants, à développer l'identité spécifique des villages tout en soutenant l'unité communale. C'est un projet qui rencontre la plupart des objectifs de ce PCDR et qui permettra de nourrir d'autres projets (voir Projets connexes).

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en œuvre de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- L'appropriation des ressources locales par les habitants et, de ce fait, l'amélioration des échanges et de la convivialité des villages, l'amélioration de leur dynamique collective
- L'amélioration de l'ancrage identitaire
- La promotion du territoire auprès de ses habitants et par ses habitants

- Une meilleure visibilité et de ce fait des retombées positives pour les événements, les activités, les commerces, les entreprises, etc. des villages

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

Sans objet

> SOBRIÉTÉ

Le projet est un investissement public de communication vers l'ensemble des citoyens dont les retombées seront au bénéfice de tous, citoyens comme services et entreprises locales. En outre, il s'agit d'un projet d'investissement relativement léger mais qui permet une action dans l'ensemble des villages.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels
2. Développer l'art de la collaboration
3. Placer les identités sous les feux de la rampe
4. Donner un coup de pouce à la vie associative
5. Se réappropriier les espaces communautaires et les services de proximité
 - 5.1. L'accès aux services de base
 - 5.2. La mobilité
 - 5.3. Les espaces publics

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : /
- Plans et programmes supracommunaux : /

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

Thématiques	Enjeux					
	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Eaux	/	/	/	/	/	/
Ressources naturelles	/	/	/	/	/	/
Sobriété	/	***	/	***	***	***
Biodiversité	/	/	/	/	/	/
Accessibilité – inclusivité	/	/	/	/	/	/
Economie locale et circulaire	/	/	/	/	/	***
Intégration environnementale	/	/	/	/	/	/

5 LOCALISATION ET STATUT

Sans objet

6 PARTIES PRENANTES

> PORTEUR DU PROJET

Ville, dont Service Communication

> PISTES DE FINANCEMENT

- Fonds propres
- Veille appels à projet

> PARTENAIRES POTENTIELS

Comités de village

7 PROGRAMME

> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ

- Sentiment d'éloignement important entre le centre urbain et les villages, proportionnel à la distance kilométrique
- Attachement populaire aux folklores communs : Lundi perdu, Carnavals, dialecte, troupes patoisantes, notamment
- Importance d'offrir une image positive aux visiteurs
- Besoin important de mettre en valeur les ressources des villages et de créer du lien entre la Ville et les villages

> ETAT DU DOSSIER

- Rubriques « villages » dans le bulletin communal Tournai Info
- Site web communal relooké en 2022

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

Sans objet

> PLANIFICATION

- Etude de marketing territorial
 - > Dont volet participatif
- Déclinaison des options de communication dans les différents canaux communaux de communication
- Communication
- Evaluation

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Service Environnement :
 - > Consultation des partenaires
- Service Communication
 - > Marchés de services
 - > Coordination

> **ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ**

- Déclinaison des résultats du projet dans tous les supports de communication communale
- Sensibilisation de tous les services communaux

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Estimation globale du coût	Montant	Sources de financement
Investissement	/	Commune : à définir
Honoraires	100.000,00 €	Wallonie : à définir
Acquisition	/	Autres : à définir
TVA	21.000,00 €	
Total (TFC)	121.000,00 €	

Projet rémunérateur oui ☐ non ☒

9 EVALUATION

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Adoption de l'étude de marketing territorial	1	Ville de Tournai
Adaptation des canaux communaux de communication	100%	Ville de Tournai

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
Taux de commentaires positifs sur les réseaux sociaux	> 50 %	Ville de Tournai

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION

> **PISTES DE RÉPONSE AUX RISQUES ET CONTRAINTES IDENTIFIÉS AU POINT 5**

Sans objet

> **PISTES EN FAVEUR DE LA BONNE GESTION DES EAUX**

Sans objet

> **PISTES DE RÉPONSE À L'UTILISATION DES RESSOURCES NATURELLES**

Sans objet

> **PISTES DE RÉPONSE À LA SOBRIÉTÉ DU PROJET**

Sans objet

> **PISTES DE RÉPONSE EN FAVEUR DE LA BIODIVERSITÉ**

Sans objet

> **PISTES DE RÉPONSE À L'ACCESSIBILITÉ ET À L'INCLUSIVITÉ DU PROJET**

Sans objet

> **PISTES DE RÉPONSE EN FAVEUR DE L'ÉCONOMIE LOCALE ET CIRCULAIRE**

Sans objet

> **INTÉGRATION DU PROJET DANS L'ENVIRONNEMENT**

Sans objet

Fiche 4

Stabiliser et valoriser les ruines du château de Vaulx



- > Vaulx
- > Projet matériel et immatériel
- > Valorisation du patrimoine

PRIORITÉ 1

- ☒ Version initiale
- ☐ Version actualisée :/..../..

Une partie des éléments de cette fiche-projet est issue du Plan de Développement stratégique de l'ASBL Château médiéval de Vaulx. Pour plus de détails, voir également <https://chateaudevaulx.be/>.

1 DESCRIPTION

> NATURE DU PROJET

Les ruines du château de Vaulx, dit « Château César », sont parmi les dernières traces de patrimoine bâti de l'époque médiévale observables sur le territoire tournaisien. Classées en 1943, elles sont le centre d'intérêt d'une ASBL fondée en 2007 dont les activités sont centrées sur l'amélioration des



Crédit photo : ASBL Château médiéval de Vaulx, 2023

connaissances sur le site, son entretien, sa sécurisation et sa valorisation, notamment à travers l'organisation de fêtes médiévales annuelles et en bande-dessinée (fruit d'un travail participatif de 2019 à 2021).

Sur base des résultats de l'étude sanitaire qui est programmée en 2024, le projet consiste en premier lieu à mener les interventions nécessaires à la pérennisation du site, en ce comprises les caves attenantes :

- Etude de stabilité du site (programmée)
- Interventions de conservation sur le site
- Interventions de conservation et valorisation des caves

Sur cette base, il s'agit de mettre en vie le lieu de différentes manières et de créer du lien entre le centre du village, le château et le patrimoine industriel (valorisation de la pierre). Il s'agit donc d'amplifier les actions de valorisation du château à destination didactique et à destination touristique et récréative par des actions spécifiques :

- Installation de panneaux explicatifs
- Participation aux Journées du Patrimoine
- Mise en valeur du matériel archéologique découvert sur le site entre 1982 et 1987, par exemple dans la future Maison de village de Vaulx (FP11)
- Inscription du site dans des circuits de découverte, par exemple sur les thématiques médiéval, pierre, etc.
- Mise en place de partenariats avec la dynamique en place aux Fours-à-chaux Saint-André (Chercq)

> PUBLIC CIBLE

- > Habitants du village et de la commune

- › Public scolaire
- › Visiteurs

2 JUSTIFICATION

> BESOINS IDENTIFIÉS DANS LE DIAGNOSTIC

- Besoins généraux
 - Besoin de valoriser l'identité des villages et de les inscrire dans le rayonnement local et supralocal de Tournai
 - Besoin de visibiliser le patrimoine local et les dynamiques des villages, de soutenir le développement économique et touristique du territoire rural
 - Besoin de valoriser les cœurs de village dans la structure territoriale de Tournai
 - Besoin de faire monter en qualité les espaces publics des centralités villageoises
- Besoins spécifiques à Vaulx
 - Besoin de développer l'attachement identitaire des Vallois autour du Château
 - Besoin d'améliorer la qualité du cadre de vie de Vaulx, fort marqué par l'industrie du secteur carrier

> DIMENSION RURALE DU PROJET

La valorisation des ruines du château de Vaulx vise à pérenniser un élément emblématique du centre du village de Vaulx qui, grâce à la dynamique mise en place par l'ASBL qui lui est dédiée, est devenu également un lieu de vie et d'animation du village. L'amplification des animations contribuera à renforcer la cohésion du village et le sentiment d'appartenance des habitants. Il s'agit également de valoriser une approche touristique douce.

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en place de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- Amélioration de l'ancrage identitaire des habitants de Vaulx et des alentours
- Amélioration de l'attractivité des initiatives associatives, des animations et des événements locaux
- Promotion du territoire
- Amélioration de l'image et de l'attrait de la commune pour les visiteurs extérieurs
- Contribution à des retombées positives pour le secteur du tourisme

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

Sans objet

> SOBRIÉTÉ

La sobriété du projet repose sur le fait qu'il s'agit d'inscrire un site archéologique emblématique dans la durée, par des mesures de stabilisation (et non une restauration complète), afin de servir de base à la dynamique associative, festive et villageoise. C'est un projet qui s'inscrit également dans une logique de développement d'activités récréatives de proximité, en cohérence avec les enjeux de développement durable.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels
2. Développer l'art de la collaboration
3. Placer les identités sous les feux de la rampe
4. Donner un coup de pouce à la vie associative
6. Tous pour le territoire, le territoire pour tous
- 6.2. L'approche didactique et récréative
7. L'engagement dans les défis contemporains

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST
- Plans et programmes supracommunaux : PRW

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

Thématiques	Enjeux					
	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Eaux	/	/	/	/	/	/
Ressources naturelles	/	/	/	/	/	/
Sobriété	**	/	**	***	***	**
Biodiversité	/	/	/	/	/	/
Accessibilité – inclusivité	/	/	/	***	***	***
Economie locale et circulaire	/	/	*	***	***	***
Intégration environnementale	/	/	/	/	/	/

5 LOCALISATION ET STATUT

> ADRESSE

Vaulx, rue du Canon

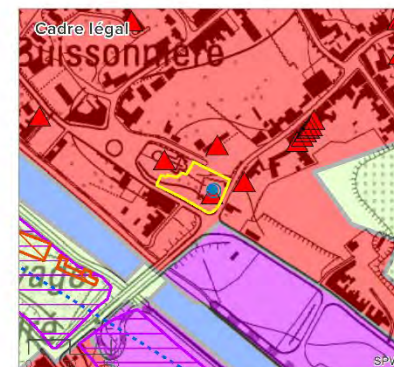
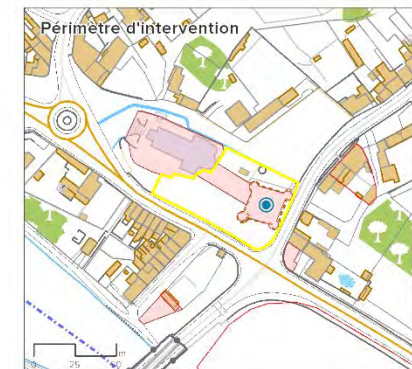
> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai

> PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

Etat actuel

S'agissant de ruines et faute d'une intervention adéquate, le site tend à se dégrader progressivement malgré les interventions menées par les membres de l'ASBL Château médiéval de Vaulx, dans la limite de leurs moyens et du cadre légal (site classé).



Environnement direct

Le site des ruines du château de Vaulx se situent au cœur du village. Elles sont principalement occupées par les ruines proprement dites, entourées par un espace engazonné et arboré au sud (côté rue du Canon), par l'église à l'ouest, par la place de Vaulx au nord et par la rue des Abiaux à l'est.

> INTÉGRATION DU PROJET PAR RAPPORT À SON ENVIRONNEMENT DIRECT

Intégration fonctionnelle

Le site se trouve dans le centre du village mais dispose d'espaces suffisants autour pour que les animations qui sont prévues par le projet s'intègrent de manière fluide dans la vie du village, comme c'est déjà le cas lors des Fêtes médiévales.

Services écosystémiques fournis

Sans objet

Intégration architecturale et paysagère

Situé en plein cœur d'un village profondément marqué par l'activité extractive, les ruines du Château de Vaulx s'inscrivent en parfaite harmonie avec leur contexte puisqu'elles valorisent elles aussi les ressources de pierre dont elles sont constituées. En outre, elles constituent une porte d'entrée de caractère à l'entrée du village depuis l'Escaut et depuis Chercq.

Intégration sociale, culturelle et économique

Les ruines du Château de Vaulx font partie de la vie du village et des Vallois. Elles sont le théâtre de l'animation emblématique que sont les Fêtes médiévales organisées par l'ASBL du même nom depuis 2007 et sont également intégrées aux parcours du cortège carnavalesque local et à la déambulation d'Halloween. Elles ont également accueilli des représentations dans le cadre des Fêtes de la Musique (2022).

L'ASBL a mené une animation pédagogique avec les enfants de l'école communale de Vaulx qui a abouti à une bande-dessinée en 2021 et à une pièce de théâtre en 2022. Des visites guidées sont organisées ponctuellement.

> CADRE LÉGAL

- Plan de secteur : habitat
- Schéma de Développement communal : quartier villageois dense
- Schéma d'Orientation locale : /
- Règlements : /
- Patrimoine : ruines du château site classé depuis 1943, les caves attenantes ne sont pas classées, IPIIC à proximité (église, maisons)
- Autres : /

> CONTRAINTES NATURELLES EXISTANTES

- Inondation : /
- Ruissellement, érosion : /
- PASH : /
- Captage : /
- Karst : Calcaire du Carbonifère sous couverture
- Biodiversité : /
- Autres : /

> MOBILITÉ – SÉCURITÉ

- Transports en commun : Lignes TEC 491 et V
- Mobilité active :
 - > Rue du Canon / N500 : voirie régionale à haut potentiel cyclable
 - > Escaut : RAVeL en rive gauche
- Sécurité routière : /

6 PARTIES PRENANTES

> PORTEUR DU PROJET

Ville

> PARTENAIRES POTENTIELS

ASBL Château de Vaulx
RW – AWAP
Collectif Silex (Chercq)
Ville d'Antoing (Triangle blanc)
Universités et recherche archéologique
PNPE, Office de Tourisme, Maison de la Culture

> PISTES DE FINANCEMENT

- SPW – AWAP
- Veille appels à projets
- Budget participatif

7 PROGRAMME

> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ

- Seul vestige d'un château médiéval du Tournaisis et composante du savoir-faire tournaisien lié à la pierre
- Développement de l'identité et d'une partie du folklore du village autour du site, création participative d'une bande-dessinée (atelier d'écriture avec des enfants du village)
- Attractivité des fêtes médiévales annuelles depuis 2007
- Collaborations avec l'école communale de Vaulx et avec les carriers

> ETAT DU DOSSIER

- Convention Ville – ASBL Château médiéval de Vaulx pour l'occupation à titre précaire

- Entretien et sécurisation du site – ASBL Château médiéval de Vaulx, en concertation avec la Ville de Tournai
- Groupe de réflexion Ville – ASBL Château de Vaulx
- Etude de stabilité 3D budgétée par la Ville

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- Interventions sur les zones instables : sécurisation, maintenance
- Conservation du site : consolidation (chantiers de formation), reconstitution (chantiers participatifs, y compris pour les caves)
- Campagne de fouilles complémentaires
- Mise en valeur des abords
 - > Panneaux informatifs
 - > Balisage directionnel et balisage rando

> PLANIFICATION

- Coordination et concertation entre les différents acteurs et partenaires
- Veille appel à projets
- Chantiers de sécurisation et de consolidation
- Chantiers participatifs organisés par l'ASBL
- Installation du mobilier didactique et de valorisation

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Marchés publics
- Coordination entre les partenaires

> ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Valorisation touristique (Office de Tourisme)
- Animations festives et didactiques, ateliers de découverte, visites guidées, etc.
- Entretien périodique

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Estimation globale du coût	Montant	Sources de financement
Investissement et/ou phase	À définir selon les résultats l'étude sanitaire	Commune : à définir Wallonie : à définir
Frais accessoires (honoraires, essais de sol, géomètre)	/	Autres : /
Acquisition	/	
TVA	/	
Total (TFC)	À définir selon les résultats l'étude sanitaire	

Projet rémunérateur oui ☐ non ☒

9 EVALUATION

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Etude de stabilité	1	Ville
Chantier de conservation	1	Ville
Campagne de fouille	1	SPW - AWAP
Valorisation des abords	1	Ville

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
---------------------------	--------------	------------------------

Nombre d'animations organisées	1 / mois	ASBL Château médiéval
Nombre de visites guidées	3 / an	

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION

> PISTES DE RÉPONSE AUX RISQUES ET CONTRAINTES IDENTIFIÉS AU POINT 5

Sans objet

> PISTES EN FAVEUR DE LA BONNE GESTION DES EAUX

Sans objet

> PISTES DE RÉPONSE À L'UTILISATION DES RESSOURCES NATURELLES

Sans objet

> PISTES DE RÉPONSE À LA SOBRIÉTÉ DU PROJET

La sobriété du projet repose sur le fait qu'il s'agit d'inscrire un site archéologique emblématique dans la durée, par des mesures de stabilisation (et non une restauration complète), afin de servir de base à la dynamique associative, festive et villageoise. C'est un projet qui s'inscrit également dans une logique de développement d'activités récréatives de proximité, en cohérence avec les enjeux de développement durable.

> PISTES DE RÉPONSE EN FAVEUR DE LA BIODIVERSITÉ

Le Parc naturel des Plaines de l'Escaut sera associé aux chantiers de conservation du site afin d'identifier les éventuels espèces (faune et flore) présentes sur le site ainsi que les mesures de sauvegarde requise le cas échéant. Des mesures d'aménagement favorables à l'installation d'espèces spécifiques pourront également être envisagées.

> PISTES DE RÉPONSE À L'ACCESSIBILITÉ ET À L'INCLUSIVITÉ DU PROJET

L'ASBL Château médiéval propose de mener une partie des interventions sur le site dans le cadre de chantiers de formation professionnalisante et dans le cadre de chantiers participatifs.

> PISTES DE RÉPONSE EN FAVEUR DE L'ÉCONOMIE LOCALE ET CIRCULAIRE

Les travaux de stabilisation et de rénovation privilégieront l'utilisation de pierre bleue locale, matériau de construction originel du monument et emblématique du Tournaisis.

> INTÉGRATION DU PROJET DANS L'ENVIRONNEMENT

Les travaux portant essentiellement sur le maintien du site en l'état, ils n'ont pas d'impacts attendus sur l'environnement. Dans le cas de la découverte d'éléments de biodiversité d'intérêt, les mesures de protection adéquates seront mises en place.

11 ANNEXES

> PLAN DE SITUATION

Voir point 5

> DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE

Crédit photo : ASBL Château médiéval de Vaulx, 2023



> PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION / PLAN D'IMPLANTATION

Voir point 5

> ETAT DES LIEUX

Voir point 5

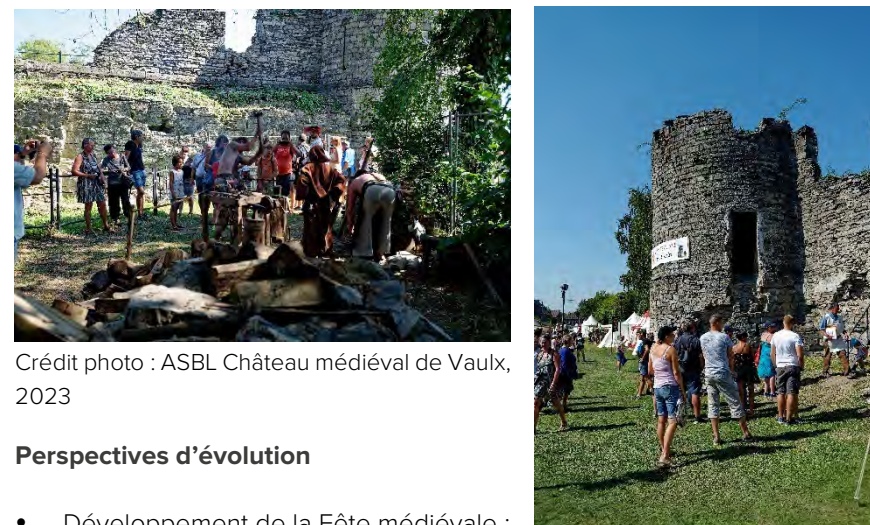
> ACTIVITÉS ACTUELLES CONCERNÉES

Extrait du Plan de Développement stratégique 2022-2032 de l'ASBL Château médiéval de Vaulx

Fréquentation

Le site du château de Vaulx est depuis de nombreuses années mis en vie par l'ASBL qui lui est dédiée :

- Fête médiévale de Vaulx depuis 2007 (> 5.000 visiteurs, > 50 artisans, une vingtaine de compagnies médiévales)
- CarnavÔ : lancé de « Césarines » (petits pains spéciaux) du cortège
- Halloween : animations dans le cadre de la déambulation
- Fête de la Musique (2022)
- Visites guidées, Journées du Patrimoine, chantiers d'entretien du site (1x/mois d'avril à octobre)



Crédit photo : ASBL Château médiéval de Vaulx, 2023

Perspectives d'évolution

- Développement de la Fête médiévale : arts médiévaux, ateliers participatifs, attractivité touristique
- Lieu de cohésion pour le village (collectifs locaux, activités socio-culturelles, activités didactiques, etc.) et d'un lieu de convergence pour les visiteurs (animations, évènementiels, etc.)
- Création d'un fonds documentaire et sauvetage du matériel archéologique collecté
- Volonté de mettre en place une dynamique autour des savoir-faire du patrimoine à destination des écoles, par des ateliers spécifiques, et pour Equipements existants de même fonction

Fiche 5

Préserver et valoriser le château de Templeuve



- > Templeuve
- > Projet matériel et immatériel
- > Valorisation du patrimoine

PRIORITÉ 1

- ☒ Version initiale
- ☐ Version actualisée :/..../..

1 DESCRIPTION

> NATURE DU PROJET

Le Château de Templeuve est un bien communal qui a été classé en 1949. Adjacent à la place du village récemment rénovée (1^{er} PCDR), il impose sa marque au cœur du village et contribue à l'identité templeuvoise.

Longtemps occupé par l'école communale et par d'autres services et activités collectives, une petite partie du château est aujourd'hui encore occupée par la Maison de quartier et accueille quelques activités extrascolaires et associatives (conservatoire de musique, fanfare, entre autres), dans l'attente de leur



relocalisation au sein du nouveau hall SATTA (horizon 2027). Néanmoins, afin de continuer à représenter l'histoire, le patrimoine et l'image templeuvoise, le Château de Templeuve nécessite des interventions de sauvegarde.

L'élaboration d'un Masterplan couvrant la centralité templeuvoise a été enclenchée par la Ville en 2019 afin de dégager les opportunités de structuration du territoire et les orientations les plus pertinentes à donner au site du Château. Afin de permettre une nouvelle vie et de nouvelles fonctions dans le village, la Ville a opté pour la vente du bien (en cours).

Le projet porte sur la valorisation du patrimoine bâti et de l'histoire locale portés par le Château. Il s'agit donc, en parallèle de la mise en vente du bien, de mobiliser les forces vives et les acteurs pertinents dans la préservation du Château. Les actions à envisager sont :

- La collecte d'informations et de matériels historiques sur le site
- La valorisation du matériel historique dans les lieux de vie templeuvois
- La prise de mesure spécifique de sauvegarde du bien

> PUBLIC CIBLE

- > Habitants
- > Visiteurs
- > Collectifs locaux

2 JUSTIFICATION

> BESOINS IDENTIFIÉS DANS LE DIAGNOSTIC

- Besoins généraux

- Besoin de valoriser l'identité des villages et de les inscrire dans le rayonnement local et supralocal de Tournai
- Besoin de visibiliser le patrimoine local et les dynamiques des villages, de soutenir le développement économique et touristique du territoire rural
- Besoin de valoriser les cœurs de village dans la structure territoriale de Tournai
- Besoin de faire monter en qualité les espaces publics des centralités villageoises
- Besoins spécifiques à Templeuve
 - Besoin de développer l'attachement identitaire des Templeuvois autour du Château
 - Besoin de poursuivre l'amélioration de la qualité du cadre de vie du centre de Templeuve

> DIMENSION RURALE DU PROJET

La valorisation patrimoniale du Château de Templeuve vise à pérenniser un élément emblématique du centre du village de Templeuve qui, du fait de sa localisation au cœur du village, fait partie intégrante de l'identité locale. Malgré la privatisation future du bâtiment, sa pérennisation contribuera à renforcer la cohésion du village et le sentiment d'appartenance des habitants.

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en place de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- Amélioration de l'ancrage identitaire des habitants de Templeuve et des alentours
- Promotion du territoire

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

Sans objet

> SOBRIÉTÉ

La sobriété du projet repose sur le fait qu'il s'agit d'inscrire un site patrimonial emblématique dans la durée, par des mesures de sauvegarde adéquates, afin de s'inscrire dans l'histoire future du village. La privatisation du bien devrait permettre une approche globale sur le bien.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels
2. Développer l'art de la collaboration
3. Placer les identités sous les feux de la rampe
6. Tous pour le territoire, le territoire pour tous
 - 6.2. L'approche didactique et récréative

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, SDC
- Plans et programmes supracommunaux : PRW

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

	Enjeux					
	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Thématiques						
Eaux	/	/	/	/	/	/
Ressources naturelles	/	/	/	/	/	/
Sobriété	/	/	/	/	/	***

Biodiversité	/	/	/	/	/	/
Accessibilité – inclusivité	/	/	/	/	/	/
Economie locale et circulaire	/	/	/	/	/	/
Intégration environnementale	***	***	***	**	**	***

5 LOCALISATION ET STATUT

> ADRESSE

Templeuve – rue de Formanoir

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai – à vendre

> PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

Etat actuel

Le bâtiment montre des signes de vieillissement avancé qui ne permet plus d'accueillir des activités et du public dans des conditions optimales, sans un investissement massif.

Environnement direct

Le château de Templeuve se situe au cœur du village. Il est bordé de douves à l'ouest, qui le séparent de la place, et de dépendances au nord, dont l'actuelle école communale.

> INTÉGRATION DU PROJET PAR RAPPORT À SON ENVIRONNEMENT DIRECT

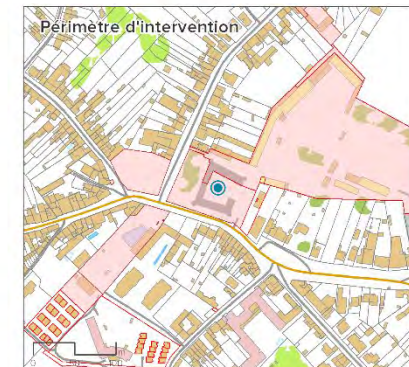
Proximité de la place de Templeuve, requalifiée en 2021 dans le cadre du 1^{er} PCDR → mise en valeur du château

Intégration fonctionnelle

Sans objet

Services écosystémiques fournis

Sans objet



Intégration architecturale et paysagère

La sauvegarde du bâtiment en tant que patrimoine local vise à conforter son intégration architecturale.

Intégration sociale, culturelle et économique

Sans objet, dans la mesure où le bâtiment va être privatisé

> CADRE LÉGAL

- Plan de secteur : Services publics et équipements communautaires
- Schéma de Développement communal : centralité secondaire, équipement polarisant ; recommandations de valorisation du château
- Schéma d'Orientation locale : /
- Règlements : /
- Patrimoine : monument classé en 1949
- Autres : /

> CONTRAINTES NATURELLES EXISTANTES

- Inondation : /
- Ruissellement, érosion : /
- PASH : assainissement collectif
- Captage : /
- Karst : Calcaire du Carbonifère sous couverture
- Biodiversité : /
- Autres : /

> MOBILITÉ – SÉCURITÉ

- Transports en commun : ligne 1
- Mobilité active :
 - › N509 – rue de Tournai : voirie régionale à haute potentiel cyclable
- Sécurité routière : /

6 PARTIES PRENANTES

> PORTEUR DU PROJET

Ville

> PARTENAIRES POTENTIELS

ASBL et collectifs locaux
RW – AWAP
Partenaires privés

> PISTES DE FINANCEMENT

- RW – AWAP
- Financements privés

7 PROGRAMME

> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ

- Potentiel du site
- Caractère patrimonial mais état de vétusté, dont une aile vraiment dégradée
- Coût élevé du projet et question quant à la rentabilisation de l'investissement

> ETAT DU DOSSIER

- Masterplan confié à IDETA
- Bâtiment mis en vente
- Lancement des travaux de reconstruction du hall SATTA programmé pour fin 2024 (finalisation 2027) en vue de la relocalisation des activités actuellement accueillies dans le château

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

Sans objet

> PLANIFICATION

- Coordination entre les partenaires
- Identification des mesures de préservation à prendre
- Recherche de financements publics et privés
- Valorisation du patrimoine et de l'histoire du bâtiment
 - › Collecte et stockage de matériel historique
 - › Mise en valeur dans le cadre d'évènements ponctuels (journées du patrimoine, etc.) ou dans les lieux de vie locaux (futur hall SATTA, école communale, par exemple)

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Veille appels à projets

> ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Coordination

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Estimation globale du coût	Montant	Sources de financement
Investissement et/ou phase	/	Commune : à préciser
Frais accessoires (honoraires, essais de sol, géomètre)	/	Wallonie : à préciser
Acquisition	/	Autres : à préciser
TVA	/	
Total (TFC)	À définir en fonction de l'acquéreur, du	

	partenariat et des démarches à engager	
--	--	--

Projet rémunérateur oui ☐ non ☒**9 EVALUATION**

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Vente du château	1	Ville

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
Nombre d'acteurs mobilisés	À définir	Ville
Rénovation du château	1	Ville, futur propriétaire
Actions de valorisation	3 / an	Ville, collectifs locaux

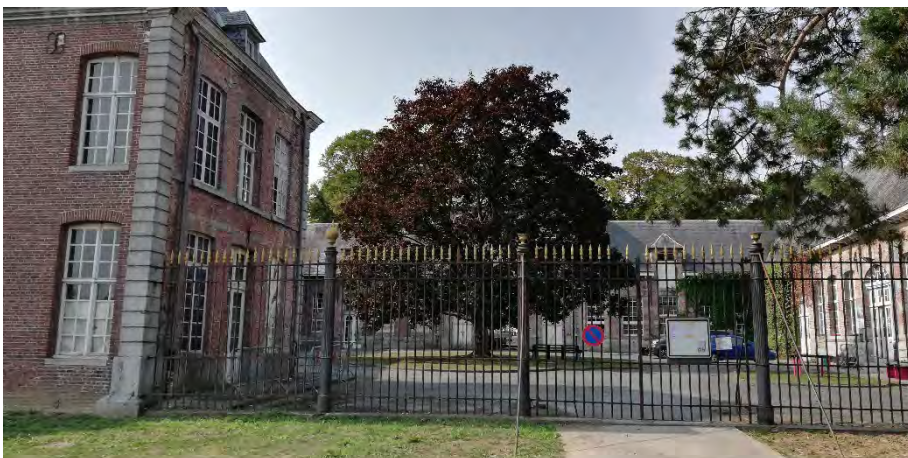
10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION

Sans objet

11 ANNEXES**> PLAN DE SITUATION**

Voir point 5

> **DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE**



> **PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION / PLAN D'IMPLANTATION**

Voir point 5

> **ETAT DES LIEUX**

Voir point 5

> **ACTIVITÉS ACTUELLES CONCERNÉES**

Fréquentation

Royale Union Musicale, Rigol'Hos, Maison de Quartier, Conservatoire de Musique, école des devoirs

Perspectives d'évolution

Valorisation par le secteur privé

> **EQUIPEMENTS EXISTANTS DE MÊME FONCTION**

Futur hall SATTA qui pourra accueillir les dernières activités socio-culturelles actuellement hébergées dans le château

> **MÉTRÉ ESTIMATIF**

Sans objet

Fiche 6

Réaménager le centre de Froyennes



> Froyennes
> Projet matériel
> Valorisation du cœur de village

PRIORITÉ 2

☒ Version initiale
☐ Version actualisée :
..../..../..

1 DESCRIPTION

> NATURE DU PROJET

L'ensemble formé par le château de Beauregard, le parc et le centre historique de Froyennes (constitué par l'église, la drève de tilleuls qui y conduit, le vieux moulin à eau, les étangs et les terrains environnants) forment un site classé depuis 1976. Doté d'alignements d'arbres remarquables, le cachet spécifique du centre historique de Froyennes en fait un lieu auquel les habitants sont très attachés et qui est fort fréquenté pour des balades familiales. Ces dernières années, le centre du village a été redynamisé par l'ouverture d'un établissement HORECA très attractif tandis que la requalification du château de Beauregard en hôtel est à l'étude par un promoteur privé.

Le projet porte sur la rénovation du site dans le respect de ses caractéristiques identitaires et patrimoniales et afin de valoriser son attrait récréatif. Plus particulièrement, il s'agit de :

- Rénover les berges des étangs dans l'objectif de pérennisation et d'amélioration écologique du site
- Rénover le moulin
- Réaménager et entretenir les espaces verts et les alignements d'arbres remarquables
- Aménager les espaces publics en lieu de convivialité : borne d'information (FP2), aire intergénérationnelle (FP17)

> PUBLIC CIBLE

- > Habitants
- > Visiteurs

2 JUSTIFICATION

> BESOINS IDENTIFIÉS DANS LE DIAGNOSTIC

- Besoins généraux
 - Besoin de valoriser l'identité des villages et de les inscrire dans le rayonnement local et supralocal de Tournai
 - Besoin de visibiliser le patrimoine local et les dynamiques des villages, de soutenir le développement économique et touristique du territoire rural
 - Besoin de valoriser les cœurs de village dans la structure territoriale de Tournai
 - Besoin de faire monter en qualité les espaces publics des centralités villageoises
- Besoins spécifiques à Froyennes
 - Besoin de pérenniser le patrimoine architectural et paysager de Froyennes
 - Besoin de poursuivre l'amélioration de la qualité du cadre de vie du centre de Froyennes

> DIMENSION RURALE DU PROJET

La valorisation cœur de Froyennes vise à pérenniser un périmètre emblématique du village et du territoire tournaisien. Son attrait esthétique et sa récente redynamisation HORECA en font un lieu de vie et d'animation pour le village et pour les Tournaisiens. La pérennisation du caractère patrimonial du lieu contribuera à renforcer la cohésion du village et le sentiment

d'appartenance des habitants. Il s'agit également de valoriser une approche touristique douce.

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en place de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- Amélioration de l'ancrage identitaire des habitants de Froyennes et des alentours
- Amélioration de l'attractivité des animations et des événements locaux
- Promotion du territoire
- Amélioration de l'image et de l'attrait de la commune pour les visiteurs extérieurs
- Contribution à des retombées positives pour le secteur du tourisme et de l'HORECA

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

Sans objet

> SOBRIÉTÉ

La sobriété du projet repose sur le fait qu'il s'agit d'inscrire un site patrimonial emblématique dans la durée, par des interventions de sauvegarde et de valorisation, afin de servir de base à la dynamique festive et villageoise. C'est un projet qui s'inscrit également dans une logique de développement d'activités récréatives de proximité, en cohérence avec les enjeux de développement durable.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels
2. Développer l'art de la collaboration
3. Placer les identités sous les feux de la rampe
4. Donner un coup de pouce à la vie associative
5. Se réappropriier les espaces communautaires et les services de proximité
 - 5.2. La mobilité

5.3. Les espaces publics

6. Tous pour le territoire, le territoire pour tous

6.1. La biodiversité

6.2. L'approche didactique et récréative

7. L'engagement dans les défis contemporains

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, SDC, PCDN
- Plans et programmes supracommunaux : SDT, PRW, Wapi2040, PNPE, CREL

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

	Enjeux					
Thématiques	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Eaux	***	/	/	/	***	***
Ressources naturelles	***	/	/	***	***	***
Sobriété	***	***	***	***	***	***
Biodiversité	***	/	*	/	/	*
Accessibilité – inclusivité	***	/	***	***	***	***
Economie locale et circulaire	/	/	/	/	/	***
Intégration environnementale	***	/	*	**	***	/

5 LOCALISATION ET STATUT

> ADRESSE

Froyennes – place et rue
Abbé Nestor Frère, rue du
Moulin, rue des Réfractaires
froyennois

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai

> PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

Etat actuel

Le cœur de Froyennes pâtit du manque d'entretien et de valorisation qui s'y sont opérés ces dernières années : les berges de l'étang sont en mauvais état, le moulin montre des signes de vétusté, les abords de l'église ne la mettent pas en valeur.

Environnement direct

Un projet est à l'étude visant la requalification du château de Beauregard en établissement HORECA.

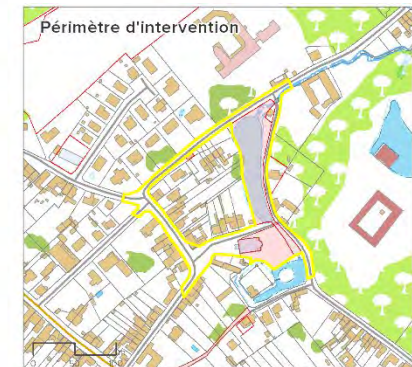
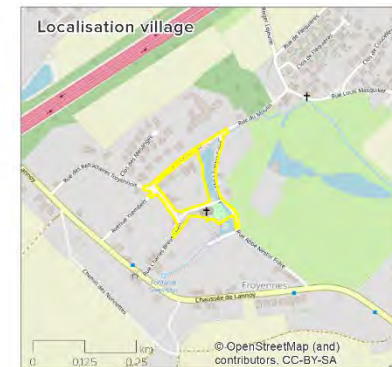
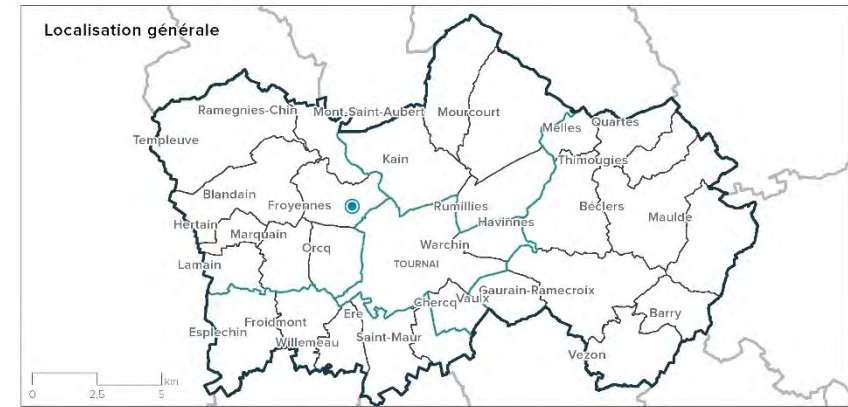
> INTÉGRATION DU PROJET PAR RAPPORT À SON ENVIRONNEMENT DIRECT

Intégration fonctionnelle

La requalification et la valorisation du centre de Froyennes sera à la fois un espace de vie pour les habitants, un espace de repos pour les visiteurs, tout en permettant de conjuguer au mieux ces deux fonctions. Il s'agit de faire en sorte que l'attractivité du site garantisse sa pérennité et la quiétude des lieux.

Services écosystémiques fournis

Le village est traversé par le rieu de Maire. Les berges, les plans d'eau et la trame arborée sont des lieux de biodiversité intéressants.



Intégration architecturale et paysagère

Le projet tiendra compte des contraintes liées au cadre légal : site classé, site d'arbres et haies remarquables, SOL (voir infra)

Intégration sociale, culturelle et économique

Le centre de Froyennes est un lieu de promenade prisé dans le village et pour les habitants des alentours. C'est un lieu identitaire important et la redynamisation HORECA récente confirme cette attractivité.

Le comité des fêtes du Moulin de Froyennes organise chaque année des animations dans le cœur du village.

À terme, l'ouverture d'un établissement HORECA dans le Château de Beauregard créera une attractivité supplémentaire au cœur du village.

> CADRE LÉGAL

- Plan de secteur : Parc, habitat
- Schéma de Développement communal : quartier résidentiel de 1^{ère} couronne, périmètre à vocation d'espace public
- Schéma d'Orientation locale : SOL « Parc du Château Beauregard – Centre de Froyennes » (AM 3/05/2018)
- Règlements : /
- Patrimoine : site classé en 1976, IPIC
- Autres : /

> CONTRAINTES NATURELLES EXISTANTES

- Inondation : aléa par débordement faible,
- Ruissellement, érosion : aléa par ruissellement élevé à la rue du Moulin
- PASH : /
- Captage : /
- Karst : Calcaire du Carbonifère sous couverture
- Biodiversité : /
- Autres : /

> MOBILITÉ – SÉCURITÉ

- Transports en commun : /
- Mobilité active : /
- Sécurité routière : /

6 PARTIES PRENANTES**> PORTEUR DU PROJET**

Ville

> PARTENAIRES POTENTIELS

ASBL et collectifs locaux
SPW – AWAP
CCATM

> PISTES DE FINANCEMENT

- SPW ARNE (DR), ATLP (AWAP)
- Veille appels à projets

7 PROGRAMME**> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ**

- Élément identitaire du village
- Potentiel des lieux sur le plan récréatif et économique (HORECA)
- Intérêt paysager et patrimonial qui dépasse l'échelle du village

> ETAT DU DOSSIER

- Château de Beauregard : projet de réhabilitation en centre wellness
- Interventions ponctuelles sur les berges de l'étang

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- Consolidation des berges et aménagements naturels
- Création d'espaces de convivialité modulables
 - > Espaces cohérents avec la valeur patrimoniale du site

- › Mobilier urbain intergénérationnel (voir FP17) et borne maraîchère
- › Végétalisation
- › Intégration du stationnement

> PLANIFICATION

- Concertation
- Convention faisabilité
 - › Etude hydrologique et de qualification écologique
 - › Esquisse et avant-projet
 - › Projet et métrés
 - › Permis d'urbanisme
- Convention réalisation
 - › Travaux
 - › Suivi de chantier
- Communication
- Animations, sensibilisation

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Recherche de financements et conventions
- Marché de services
- Permis d'urbanisme
- Marché de travaux

> ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Coordination entre tous les acteurs et les forces vives
- Communication et promotion des activités associatives organisées
- Entretien périodique

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Sera complété à l'activation de la fiche

9 EVALUATION

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Aménagement de la place	1	Ville

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
Nombre d'activités organisées dans le cœur du village	3 / an	Comité des fêtes, comité de village
Fréquentation du site	+15 %	Ville (comptage)

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION

Sera complété à l'activation de la fiche



ressources villageoises par les habitants, à développer l'identité spécifique des villages tout en soutenant l'unité communale.

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en place de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- Amélioration de l'ancrage identitaire des villageois
- Création de liens intergénérationnels
- Promotion du territoire
- Amélioration de l'attractivité des initiatives associatives, des animations et des événements locaux

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

Sans objet

> SOBRIÉTÉ

La sobriété du projet tient au fait qu'il s'agit d'une démarche s'appuyant sur les ressources existantes dans les villages avec l'objectif de le pérenniser et de les « exploiter » pour créer du lien.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels
2. Développer l'art de la collaboration
3. Placer les identités sous les feux de la rampe
4. Donner un coup de pouce à la vie associative
5. Se réappropriier les espaces communautaires et les services de proximité
 - 5.3. Les espaces publics
6. Tous pour le territoire, le territoire pour tous
 - 6.2. L'approche didactique et récréative

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, PCS
- Plans et programmes supracommunaux : PRW

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

Thématiques	Enjeux					
	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Eaux	/	/	/	/	/	/
Ressources naturelles	/	/	/	/	/	/
Sobriété	***	***	/	***	***	**
Biodiversité	/	/	/	/	/	/
Accessibilité – inclusivité	***	**	**	***	***	**
Economie locale et circulaire	/	/	/	/	/	/
Intégration environnementale	/	/	/	/	/	/

5 LOCALISATION ET STATUT

Sans objet

6 PARTIES PRENANTES

> PORTEUR DU PROJET

Ville, dont Service Patrimoine, musée du Folklore et des Imaginaires

> PARTENAIRES POTENTIELS

ASBL Archives iconographiques du Tournaisis
Maison de la Culture
Ecrivains publics, cercles d'histoire locaux
Ecoles de village

Comités de villages
Médias régionaux

> PISTES DE FINANCEMENT

- SPW AWAP
- Fédération Wallonie-Bruxelles
- Fondation Roi Baudouin
- Veille appels à projets

7 PROGRAMME

> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ

- ASBL actives sur le territoire : Ligne 4, Archives iconographiques du Tournaisis, écrivains publics, etc.
- Dissolution de l'ASBL Cercle de la Vallée du Rieu de Barges : risque de perte du matériel patrimonial collecté

> ETAT DU DOSSIER

- Projets de mémoire menés par les Ecrivains publics de Wallonie picarde au Faubourg de Lille, à Mont-Saint-Aubert et à Béclers

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- Sans objet

> PLANIFICATION

- Mise en place du partenariat
- Préparation des campagnes de collecte : cible, communication, stratégie d'inventaire
- Campagne de collecte du matériel patrimonial : appel au don ou au prêt, expertise, inventarisation, etc.
- Campagne de collecte de la mémoire vivante : appel aux témoignages, interview et captation, stockage (en partenariat avec les médias locaux, une école d'arts audiovisuels, etc.)

- Analyse et extraction du matériel d'intérêt, en partenariat avec des mémoires d'étudiants
- Structuration et mise en valeur des résultats de la démarche

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Charte de bonnes pratiques
- Convention de prêt de matériel patrimonial privé

> ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Coordination entre les acteurs du patrimoine
- Mise en vie des résultats
- Communication

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Sera complété à l'activation de la fiche

9 EVALUATION

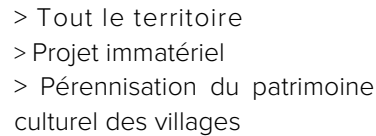
Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Nombre de réunions du groupe de travail des partenaires	3 / an	Ville
Campagne de collecte du patrimoine matériel	1	Ville
Campagne de collecte de la mémoire vivante	1	Ville

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification

Nombre d'éléments patrimoniaux collectés	À définir par le groupe de travail	Ville
Nombre de témoignages collectés	≥ 1 / village	Ville
Nombre de lieux de mise en valeur du patrimoine local	≥ 1 / village	Ville
Nombre d'animations	≥ 1 / village	Ville

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION

Sera complété à l'activation de la fiche



☒ Version initiale
☐ Version actualisée :
 . . / . . /

- Amélioration de l'ancrage identitaire des villageois, renforcement de l'identité villageoise et tournaïenne
- Création de liens intergénérationnels
- Promotion du territoire
- Amélioration du cadre de vie et de la convivialité des espaces publics

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

Sans objet

> SOBRIÉTÉ

La sobriété du projet tient au fait qu'il s'agit d'une démarche s'appuyant sur les ressources existantes dans les villages avec l'objectif de le pérenniser et de les « exploiter » pour créer du lien. À l'activation de la fiche et tenant compte d'une description plus aboutie du projet, les éventuelles interventions proposées seront imaginées dans des budgets raisonnables ainsi qu'une mise en œuvre respectueuse de l'environnement et des travailleurs.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels
2. Développer l'art de la collaboration
3. Placer les identités sous les feux de la rampe
5. Se réapproprier les espaces communautaires et les services de proximité
 - 5.3. Les espaces publics
6. Tous pour le territoire, le territoire pour tous
 - 6.2. L'approche didactique et récréative

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, SDC
- Plans et programmes supracommunaux : SDT, PRW, PNPE, CREL

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

Thématiques	Enjeux					
	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Eaux	/	/	/	/	***	/
Ressources naturelles	/	/	/	/	/	/
Sobriété	***	***	/	***	***	/
Biodiversité	*	/	/	***	***	/
Accessibilité – inclusivité	***	/	/	***	***	/
Economie locale et circulaire	*	/	/	*	***	/
Intégration environnementale	***	/	/	***	***	/

5 LOCALISATION ET STATUT

Sans objet

6 PARTIES PRENANTES

> PORTEUR DU PROJET

Ville, dont service Patrimoine, service Environnement

> PARTENAIRES POTENTIELS

ASBL Archives iconographiques du Tournaisis
Maison de la Culture, musée du Folklore et des Imaginaires, cercles d'histoire locaux
Ecoles de village, écoles supérieures

> PISTES DE FINANCEMENT

- SPW AWAP

7 PROGRAMME**> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ**

- Bonne dynamique amorcée entre la Ville et les collectifs locaux
- Adhésion populaire, importance du patrimoine pour l'identité collective villageoise
- Concerne tout le territoire tournaisien

> ETAT DU DOSSIER

- Inventaire du petit patrimoine amorcé avant 2020 (suivi ?), avec un GT Petit Patrimoine
- Actions de restauration menées par la Ville et par le CREL

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- À déterminer sur base de l'inventaire qui sera réalisé à l'activation de la fiche

> PLANIFICATION

- Relance du Groupe de travail Petit Patrimoine et coordination avec les forces vives
- Réalisation des travaux d'inventaire et de caractérisation, notamment l'état sanitaire, en partenariat avec les écoles supérieures (architecture, beaux-arts)
- Hiérarchisation des interventions à programmer
- Recherche de financements et instruction des dossiers
- Réalisation des travaux, le cas échéant moyennant une entreprise extérieure
- Création d'outils de mise en valeur : itinéraires thématiques, création de supports didactiques, actions de sensibilisation, etc.

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Dossiers de demande de subvention « Petit Patrimoine »
- Permis d'urbanisme, le cas échéant
- Marché de travaux, le cas échéant

> ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Mobilisation des forces vives locales, collaboration
- Organisation d'animations régulières autour des éléments restaurés
- Communication

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Sera complété à l'activation de la fiche

9 EVALUATION

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Réalisation de l'inventaire et de la caractérisation	1	Ville
Elaboration d'un programme d'action	1	Ville
Nombre de financements PPPW mobilisés	1 / an	Ville

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
Nombre de chantiers participatifs	1 / an	Ville

Nombre d'animations et d'évènements organisés	2 / an	Ville
---	--------	-------

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION

Sera complété à l'activation de la fiche

Fiche 9

Mettre en valeur les fermes d'intérêt patrimonial



- > Village
- > Projet matériel / immatériel
- > type de projet

PRIORITÉ 3

- ☒ Version initiale
- ☐ Version actualisée :
..../..../..../..../..../..../

1 DESCRIPTION

> NATURE DU PROJET

- Démarches de sensibilisation des propriétaires à la rénovation des corps de ferme d'intérêt patrimonial (sur base de l'Inventaire du Patrimoine immobilier culturel, sur base d'études ou recherches dédiés, etc.)
- Elaboration d'outils de valorisation des fermes d'intérêt patrimonial : plaquette de présentation, itinéraire de découverte, balade guidée, participation aux Journées du Patrimoine, etc.
- Activation de processus de protection pour les bâtiments emblématiques :
 - Inventaire et hiérarchisation
 - Instruction de procédures de classement
 - Suivi

> PUBLIC CIBLE

- > Propriétaires privés
- > Visiteurs, promeneurs

2 JUSTIFICATION

> BESOINS IDENTIFIÉS DANS LE DIAGNOSTIC

- Besoin de visibiliser le patrimoine local et les dynamiques des villages
- Besoin de construire et mettre en valeur une identité commune et les identités tournaisiennes, de mettre en valeur d'autres projets et d'autres initiatives locales et communales

- Besoin de renforcer les marqueurs identitaires communs et spécifiques afin d'améliorer l'unité territoriale, en s'appuyant notamment sur le patrimoine rural
- Besoin de soutenir développement touristique du territoire rural

> DIMENSION RURALE DU PROJET

Le projet s'inscrit pleinement dans une démarche de développement rural car :

- Il contribue à pérenniser les marqueurs de la dimension rurale et naturelle du territoire
- Il valorise l'histoire et le patrimoine des villages et de la campagne tournaisienne
- Il contribue à promouvoir l'attractivité récréative du territoire, au bénéfice des citoyens et des visiteurs

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en place de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- Pérennisation du patrimoine rural
- Appropriation du patrimoine local par les habitants
- Valorisation sur le plan touristique

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

Sans objet

> **SOBRIÉTÉ**

- Sensibilisation des acteurs privés à intervenir
- Faible coût de mise en œuvre (sensibilisation, activation de subventions existantes)

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> **OBJECTIFS PRINCIPAUX**

- 2. Développer l'art de la collaboration
- 3. Placer les identités sous les feux de la rampe
- 6. Tous pour le territoire, le territoire pour tous
 - 6.2. L'approche didactique et récréative

> **LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS**

- Plans et programmes communaux : PST, SDC, PCM
- Plans et programmes supracommunaux : SDT, PRW, WaPi2040, PNPE

> **PROJETS CONNEXES**

Voir tableau global en préambule

Fiche 10

Renforcer les actions et la visibilité de la Maison des Associations et de l'Évènementiel



- > Tout le territoire
- > Projet immatériel
- > Soutien à la dynamique associative

PRIORITÉ 1

- ☒ Version initiale
☐ Version actualisée :
 . . . / . . . /

1 DESCRIPTION

> NATURE DU PROJET

La Maison des Associations et de l'Évènementiel a pour vocation de coordonner l'ensemble des associations et des collectifs actifs sur le territoire tournaisien. À ce titre, elle apporte conseils et informations, favorise les échanges, soutient les projets (communication) et coordonne les festivités publiques. Elle propose également un guichet unique destiné aux associations pour l'organisation d'évènements.

Etant donné l'objet social de la MDAE, le projet porte sur l'amplification de ses missions au service du milieu associatif tournoisien. Il s'agit notamment :

- De clarifier les missions et de renforcer les partenariats avec le Plan de Cohésion sociale
- De mettre en place des outils au service des associations
 - Visibiliser l'offre de salles communales sur le site web communal : coordination des conditions d'accès, fiches techniques (superficie, capacité, équipements, conditions spéciales, etc.), calendrier de réservation
 - Accompagner et conseiller les ASBL dans les démarches administratives
 - Dresser et diffuser un vade-mecum dédié à l'organisation de fêtes dans les villages, notamment une Journée Portes Ouvertes de village

- Poursuivre la coordination entre les ASBL et les collectifs : partage de calendrier, accueil des nouveaux habitants par district ou par village, partage de bonnes pratiques, etc.
- De faciliter l'implication des Comités de quartier et de village dans les démarches participatives et la co-construction des projets
- D'accompagner la Maison de la Culture dans l'organisation d'un événement festif annuel dans un lieu emblématique
- De promouvoir le tissu associatif du territoire, à travers un calendrier des manifestations, des événements et des festivités
- De former des Ambassadeurs du territoire et créer un réseau d'interactions entre les associations et les collectifs

> PUBLIC CIBLE

- › Tissu associatif, socioculturel et sportif, collectifs locaux
- › Habitants

2 JUSTIFICATION

> BESOINS IDENTIFIÉS DANS LE DIAGNOSTIC

- Besoin de soutenir la trame associative des villages dans son rôle d'animation, de cohésion et d'intégration sociales, de convivialité des villages
- Besoin de renforcer les partenariats et de réduire l'isolement et l'épuisement des collectifs
- Besoin d'encourager les collaborations entre services communaux et collectifs locaux

- Besoin de développement des lieux et des temps consacrés à la vie associative
- Besoin d'améliorer la visibilité des associations et de leurs actions
- Besoin de renforcer l'ancrage des habitants dans les villages, besoin de créer des temps et des lieux communs

> DIMENSION RURALE DU PROJET

Le projet porte intrinsèquement une dimension rurale dans la mesure où il vise à soutenir et à amplifier le tissu associatif de proximité afin de renforcer la convivialité des cœurs de village et de lutter contre leur dortoirisation.

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en place de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- La pérennisation des associations
- L'amélioration de l'attractivité des initiatives associatives, des animations et des événements locaux
- L'amélioration de l'implication bénévole
- La promotion du territoire
- L'amélioration de l'intégration sociale, en particulier des nouveaux habitants

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

Sans objet

> SOBRIÉTÉ

Sans objet

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels
2. Développer l'art de la collaboration
3. Placer les identités sous les feux de la rampe
4. Donner un coup de pouce à la vie associative

5. Se réapproprier les espaces communautaires et les services de proximité

5.3. Les espaces publics

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, PCS
- Plans et programmes supracommunaux : /

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

Thématiques	Enjeux					
	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Eaux	/	/	/	/	/	/
Ressources naturelles	/	/	/	/	/	/
Sobriété	/	/	/	***	***	/
Biodiversité	/	/	/	/	/	/
Accessibilité – inclusivité	/	/	/	***	***	/
Economie locale et circulaire	/	/	/	/	/	/
Intégration environnementale	/	/	/	/	/	/

5 LOCALISATION ET STATUT

Sans objet

6 PARTIES PRENANTES

> PORTEUR DU PROJET

Ville, dont Maison des Associations et de l'Évènementiel

> PARTENAIRES POTENTIELS

Plan de Cohésion sociale
Maison de la Culture
ASBL et collectifs locaux

> PISTES DE FINANCEMENT

- Veille appels à projet : Fédération Wallonie Bruxelles, Fondation Roi Baudouin, etc.

7 PROGRAMME

> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ

- Besoin de pérennisation de la trame associative des villages
- Structure de la MDAE déjà existante

> ETAT DU DOSSIER

- Plan de Cohésion sociale : coordination des comités de village/quartier et du budget participatif

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- Sans objet

> PLANIFICATION

- Définition du plan d'action de la Maison des Associations et de l'Évènementiel et recherche financements (moyens humains)
- Développement des outils d'accompagnement associatif
- Participation à la mise sur pied d'évènements emblématiques
- Mise en place d'une stratégie de communication à propos de la trame associative du territoire tournaisien

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

> ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Communication
- Coordination avec l'ensemble des acteurs du milieu associatif

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Estimation globale du coût	Montant	Sources de financement
Investissement et/ou phase	/	Commune : à définir
Moyens humains	1 ETQ / an	Wallonie : /
Acquisition	/	Autres : à rechercher
TVA		
Total (TFC)		

Projet rémunérateur oui ☐ non ☒

9 EVALUATION

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Renforcement des moyens humains de la MDAE	1	Ville
Adoption d'un Plan d'actions	1	Ville

Nombre d'outils d'accompagnement	5	MDAE
----------------------------------	---	------

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
Taux d'associations impliquées dans les actions de la MDAE	100%	MDAE
Evènement emblématique	1 / an	MDAE
Nombre d'associations et collectifs actifs	≥ 1 / village	MDAE

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION

> PISTES DE RÉPONSE AUX RISQUES ET CONTRAINTES IDENTIFIÉS AU POINT 5

Sans objet

> PISTES EN FAVEUR DE LA BONNE GESTION DES EAUX

Sans objet

> PISTES DE RÉPONSE À L'UTILISATION DES RESSOURCES NATURELLES

Sans objet

> PISTES DE RÉPONSE À LA SOBRIÉTÉ DU PROJET

Sans objet

> PISTES DE RÉPONSE EN FAVEUR DE LA BIODIVERSITÉ

Sans objet

> PISTES DE RÉPONSE À L'ACCESSIBILITÉ ET À L'INCLUSIVITÉ DU PROJET

Sans objet

> PISTES DE RÉPONSE EN FAVEUR DE L'ÉCONOMIE LOCALE ET CIRCULAIRE

Sans objet

> INTÉGRATION DU PROJET DANS L'ENVIRONNEMENT

Sans objet

Fiche 11

Aménager une Maison de village à Vaulx



> Vaulx
> Projet matériel
> Création d'une maison de village

PRIORITÉ 1

☒ Version initiale
☐ Version actualisée :
..../..../..

1 DESCRIPTION

> NATURE DU PROJET



Le projet porte sur la rénovation de l'ancienne Maison communale de Vaulx en Maison de village. L'équipement est destiné à accueillir les activités des collectifs locaux et des citoyens : animations de l'ASBL « Château médiéval de Vaulx », festivités folkloriques du village (CarnaVô, Halloween, etc.), les réunions périodiques locales, certaines festivités privées. La Maison de village permettra en outre le déploiement plus large de la dynamique de village grâce aux nouvelles opportunités qu'elle offrira pour les associations locales et communales (par exemple la création d'un repair-café, de troc ou de vente en seconde main, d'ateliers créatifs, etc.) afin d'en faire un véritable lieu de vie.

La structure sera dotée d'un espace principal modulable (cloisons amovibles, larges ouvrants sur l'extérieur), de locaux de stockage, d'un coin

cuisine. Eu égard aux activités à laquelle elle est destinée, une attention particulière sera portée sur l'acoustique et sur l'insonorisation.

L'espace sera pensé pour devenir un lieu de rencontre et de convivialité du village, complémentaire et cohérent aux équipements existants intérieurs et extérieurs (parc de la Dondaine, Pas du Roc).

> PUBLIC CIBLE

- > Habitants du village et des villages alentours
- > ASBL et collectifs locaux

2 JUSTIFICATION

> BESOINS IDENTIFIÉS DANS LE DIAGNOSTIC

- Besoins généraux
 - Besoin de soutenir les dynamiques de village et de valoriser les cœurs de village dans la structure territoriale de Tournai
 - Besoin de créer un réseau d'équipements collectifs modulables et partagés
 - Besoin d'encourager les collaborations entre services communaux et collectifs locaux
 - Besoin de développer la coopération entre les collectifs locaux et entre les villages
 - Besoin de valoriser l'identité des villages et de les inscrire dans le rayonnement local et supralocal de Tournai
 - Besoin de renforcer l'ancrage des habitants dans les villages, besoin de créer des temps et des lieux communs

- Besoin de visibiliser les dynamiques des villages, de soutenir le développement économique et touristique du territoire rural
- Besoin de mettre en valeur le patrimoine local
- Besoins spécifiques à Vaulx
 - Besoin d'améliorer la qualité du cadre de vie de Vaulx, fort marqué par l'industrie du secteur carrier
 - Besoin de soutenir la dynamique associative de Vaulx, porteuse de nombreuses animations et activités dans le village

> DIMENSION RURALE DU PROJET

La création d'une maison de village est une initiative emblématique d'une démarche de développement rural car elle crée un espace de convergence, de convivialité et de collaboration entre les habitants. La maison de village est un lieu d'identité et d'attachement qui ancre les habitants au village.

S'agissant ici de la rénovation d'un bâtiment emblématique d'un cœur de village – l'ancienne Maison communale – l'ancrage local est renforcé.

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en œuvre de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- Le déploiement de l'animation du cœur de village de Vaulx
- Le soutien à la pérennisation des associations locales, à la création de nouveaux collectifs et à l'amplification de leurs activités respectives
- Le maintien d'une dynamique intergénérationnelle et de la cohésion du village

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

- Anciennes caves du château médiéval > adossé à un élément identitaire
- Pas du Roc > vocation sportive

> SOBRIÉTÉ

La création d'une Maison de village à Vaulx est assortie de recommandations visant à garantir la sobriété de l'équipement :

- Sur le plan environnemental : haute performance énergétique, matériaux *a minima* conformes aux normes en vigueur, gestion des eaux usées, utilisation d'un terrain urbanisé, accessibilité multimodale, etc.
- Sur le plan financier : conception adaptée aux contraintes du lieu, dimensionnement adapté aux besoins, optimisation des coûts de fonctionnement de l'équipement, etc.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels
2. Développer l'art de la collaboration
3. Placer les identités sous les feux de la rampe
4. Donner un coup de pouce à la vie associative
5. Se réappropriier les espaces communautaires et les services de proximité
 - 5.3. Les espaces publics
7. L'engagement dans les défis contemporains

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, PCS, PAEDC
- Plans et programmes supracommunaux : SDT, PRW, WaPi2040

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

Thématiques	Enjeux					
	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Eaux	★	/	/	/	/	★★

Ressources naturelles	*	*	/	/	/	*
Sobriété	***	***	**	***	***	**
Biodiversité	/	/	/	/	/	/
Accessibilité – inclusivité	/	/	***	***	***	*
Economie locale et circulaire	/	/	*	*	/	*
Intégration environnementale	***	***	***	***	***	***

5 LOCALISATION ET STATUT

> ADRESSE

Vaulx, rue des Abliaux

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai

> PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

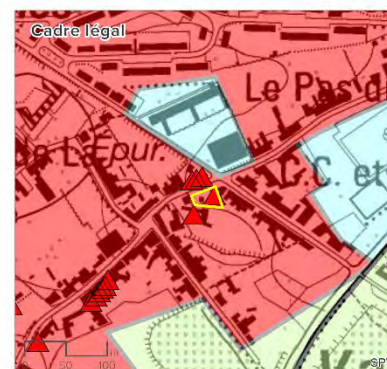
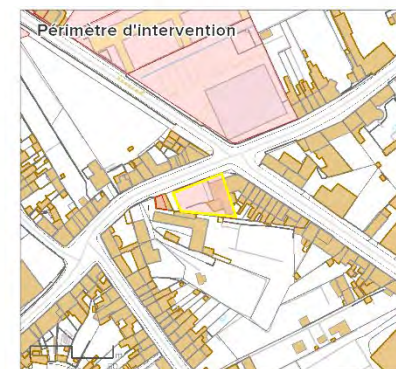
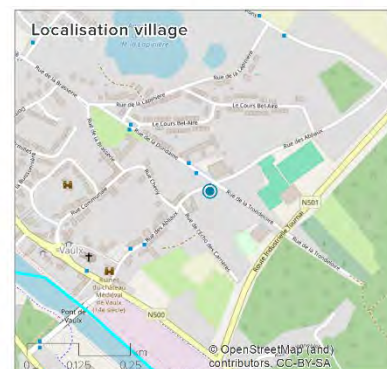
Etat actuel

L'état actuel général de la bâtisse et de son extension est bon.

La toiture de l'extension est parfaitement étanche, celle du bâtiment, bien que présentant quelques fuites, est en état correct. Le bâtiment ne présente pas de désordres structurels apparents, les charpentes et maçonneries sont saines. Les installations électriques et sanitaires sont vétustes. Le réseau d'égouttage est toujours d'usage. Le bâtiment n'est pas isolé et les châssis bois existants ne sont pas équipés de double vitrage.

Environnement direct

L'ancienne maison communale est mitoyenne du café « Le Communal », sur le côté gauche. L'espace ouvert sur le pignon droit est occupé par du stationnement (engravillonné) avec le monument aux Morts en fond de parcelle. En face, le centre culturo-sportif « Pas du Roc » offre des possibilités de stationnement hors voirie.



> INTÉGRATION DU PROJET PAR RAPPORT À SON ENVIRONNEMENT DIRECT

Intégration fonctionnelle

La localisation du projet au cœur du village offre des facilités d'accès pour tous les citoyens, des facilités de stationnement (parking du Pas du Roc) et des moyens de transport variés (vélos, voitures).

Services écosystémiques fournis

Sans objet

Intégration architecturale et paysagère

Le projet se situe dans un environnement urbain, avec des qualités architecturales spécifiques à Vaulx (entre autres la prédominance de la pierre comme matériau de construction historique). S'agissant de la rénovation d'un bâtiment public ancien, il sera important de respecter sa typologie.

Intégration sociale, culturelle et économique

La localisation retenue pour la Maison de village est tout à fait adaptée à la parfaite intégration de l'équipement dans les dynamiques sociales et culturelles du village : située au cœur du village, la Maison de village pourra y jouer pleinement son rôle de lieu de cohésion, lieu de vie et lieu de partage.

Des synergies pourront également être mises en place avec le centre culture-sportif et avec la dynamique associative mise en place autour des fours à chaux de Chercq, situés sur la rive gauche de l'Escaut en vis-à-vis.

> CADRE LÉGAL

- Plan de secteur : habitat
- Schéma de Développement communal : quartier villageois dense
- Schéma d'Orientation locale : /
- Règlements : /
- Patrimoine : IPIC à proximité (maisons)

- Autres : /

> CONTRAINTES NATURELLES EXISTANTES

- Inondation : /
- Ruissellement, érosion : aléa de ruissellement moyen sur les rues environnantes
- PASH : assainissement communautaire
- Captage : /
- Karst : Calcaire du Carbonifère sous couverture
- Biodiversité : /
- Autres : /

> MOBILITÉ – SÉCURITÉ

- Transports en commun : ligne V
- Mobilité active : RAVeL le long de l'Escaut
- Sécurité routière : /

6 PARTIES PRENANTES

> PORTEUR DU PROJET

Ville, dont Service Environnement, Service technique et Service Patrimoine, Maison des Associations et de l'Évènementiel

> PARTENAIRES POTENTIELS

ASBL et collectifs locaux, y compris ceux de Chercq notamment
PCS, Maison de la Culture

> PISTES DE FINANCEMENT

- SPW ARNE (Développement rural)

7 PROGRAMME

> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ

- Forte demande locale appuyée par des besoins liés à la dynamique bien ancrée dans le village et mobilisatrice : Carnaval, fêtes médiévales, etc.
- Pas d'équipement adapté aux collectifs locaux dans le village (salle de réunion, salle d'activités)

> ETAT DU DOSSIER

- Comité de village de Vaulx : dossier de demande introduit à la Ville
- L'espace extérieur des caves es déjà utilisé pour l'accueil d'activités (théâtre, contes, musique) dans le cadre des Fêtes médiévales de Vaulx. Les caves sont utilisées par l'ASBL comme petit espace de stockage.

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- Evaluation sanitaire de l'ancienne maison communale
- Rénovation d'un bâtiment adaptés à l'accueil d'activités associatives : modularité, stockage, sanitaires, coin cuisine.
 - > Attention particulière à l'insonorisation et à l'acoustique du bâtiment
 - > Performances énergétiques, production d'énergie, utilisation de l'eau de pluie, luminaires à faible consommation et modulables
 - > Accessibilité PMR : ascenseur
- Aménagement des abords directs : accessibilité PMR, stationnement vélos, végétalisation

> PLANIFICATION

- Consultation des partenaires, des forces vives concernées et des riverains
- Convention faisabilité
 - > Esquisse et avant-projet

- > Projet et métrés
- > Permis d'urbanisme
- Convention réalisation
 - > Mise en œuvre
 - > Suivi de chantier



> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Maison des Associations et de l'Évènementiel :
 - > Consultation des partenaires
 - > Convention de gestion avec une ASBL locale
- Service Environnement
 - > Instruction des conventions DR
- Service Marchés Publics
 - > Marché de services
 - > Marché de travaux et de fourniture
- Service Urbanisme
 - > Permis d'urbanisme

> ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Fédération des ASBL et collectifs locaux et consultation des forces vives
- Convention de gestion avec une ASBL locale : location, état des lieux, entretien, charte de l'utilisateur, etc.
- Communication
- Entretien périodique

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Estimation globale du coût	Montant	Sources de financement
Investissement	909.400,00 €	Commune : 20%+100%
Frais accessoires (honoraires, essais de sol, géomètre)	90.940,00 €	530.411,40 €
Acquisition	/	Wallonie : 80%+0% 680.000,00 €

TVA	210.071,40 €	Autres : /
Total (TFC)	1.210.411,40 €	

Projet rémunérateur oui ☒ non ☐**9 EVALUATION**

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Maison de village de Vaulx	1	Ville

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
Taux d'occupation de la salle	75%	Rapport d'activité de l'ASBL gestionnaire
Activités publiques organisées	1/ mois	Rapport d'activité de l'ASBL gestionnaire
Location de la salle (associative, privée)	1/ semaine	Rapport d'activité de l'ASBL gestionnaire

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION**> PISTES DE RÉPONSE AUX RISQUES ET CONTRAINTES IDENTIFIÉS AU POINT 5**

Sans objet

> PISTES EN FAVEUR DE LA BONNE GESTION DES EAUX

S'agissant de la rénovation d'un bâtiment existant, le projet ne va modifier ni l'imperméabilisation des sols ni les écoulements d'eau. La mise en place

d'une citerne de collecte des eaux de pluie sera étudiée afin de temporiser les rejets dans le réseau d'égouttage, sous réserve de la compatibilité de l'équipement avec la configuration du site.

> **PISTES DE RÉPONSE À L'UTILISATION DES RESSOURCES NATURELLES**

Sous réserve de la confirmation technique au moment de l'étude fine, le projet envisagera des dispositifs de production d'énergie, de collecte des eaux pluviales et de luminaires performants et modulables.

Le bureau en charge du projet sera encouragé à proposer des solutions innovantes afin de limiter les consommations énergétiques (exposition, isolation, chauffage).

> **PISTES DE RÉPONSE À LA SOBRIÉTÉ DU PROJET**

Le bureau d'étude devra proposer une approche globale en matière de construction et de fonctionnement du bâtiment, compte tenu de sa destination (utilisation associative ponctuelle), notamment sur la question du chauffage.

> **PISTES DE RÉPONSE EN FAVEUR DE LA BIODIVERSITÉ**

Sans objet

> **PISTES DE RÉPONSE À L'ACCESSIBILITÉ ET À L'INCLUSIVITÉ DU PROJET**

Conformément à la destination de la Maison de village, le bâtiment sera conforme en termes d'accessibilité PMR.

Du fait de sa localisation, le bâtiment pourra être rejoint par un large panel de moyen de transport, y compris le bus.

En tant que Maison de village, l'équipement participera à l'inclusivité grâce à l'accès aux forces vives locales comme aux particuliers. La gestion du bâtiment sera confiée à une ASBL locale sous couvert d'une convention.

> **PISTES DE RÉPONSE EN FAVEUR DE L'ÉCONOMIE LOCALE ET CIRCULAIRE**

Dans la mesure du possible, la mise en œuvre du projet sera confiée à des entreprises locales.

Les matériaux mis en œuvre dans le cadre de la construction devront présenter une durabilité maximum et une bonne capacité de réemploi ou de recyclage.

> **INTÉGRATION DU PROJET DANS L'ENVIRONNEMENT**

Implanté dans le tissu urbain du village, le projet ne va pas impacter significativement le paysage. Un point d'attention sera néanmoins apporté à l'arrière du bâtiment, qui sera en aplomb par rapport aux ruines du château et à la rue du Canon. La végétation en place à proximité de la rue du Canon, sera maintenue afin de garantir l'intégration paysagère du bâtiment.

11 ANNEXES

> PLAN DE SITUATION

Voir point 5

> PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION / PLAN D'IMPLANTATION

Voir point 5

> ETAT DES LIEUX

Voir point 5

> ACTIVITÉS ACTUELLES CONCERNÉES

Fréquentation

La vie associative de Vaulx compte différents collectifs qui proposent des activités dans le village (ateliers pour enfants, jeunes et adultes, initiation mode de vie naturel, club de jeux, protection du patrimoine, carnaval, etc.).

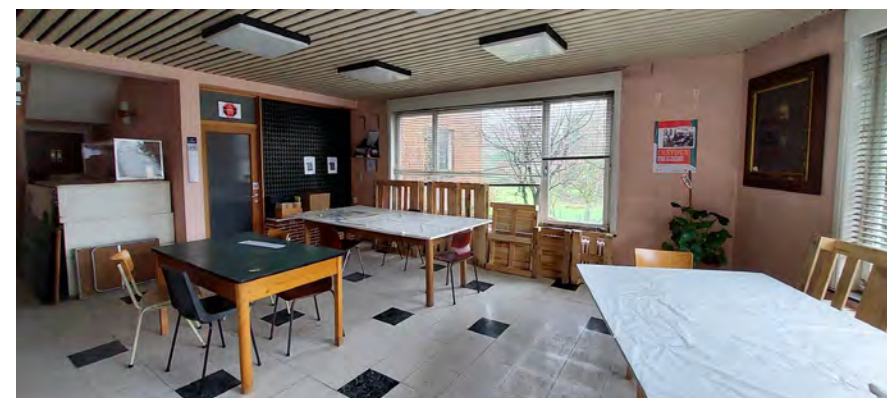
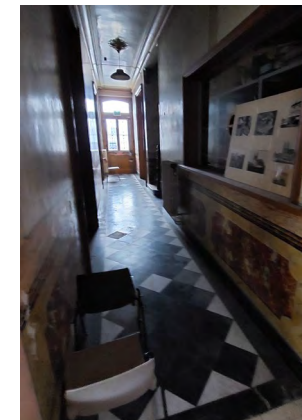
L'ASBL Archives iconographiques du Tournaisis est le principal utilisateur du bâtiment et y stocke ses collections.

Perspectives d'évolution

Ces différentes activités trouveront avec la Maison de village un lieu propice à leur déploiement et à leur ancrage dans le village.

> DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE

- Extérieur
- Couloir principal
- Pièce principale
- Escalier de service
- Pièce à l'étage (traces d'infiltration d'eau suite à déplacement d'une tuile en toiture)
- Combles



> EQUIPEMENTS EXISTANTS DE MÊME FONCTION

Actuellement, Vaulx dispose de quelques équipements communaux dont la configuration ne permet pas le déploiement optimal des activités associatives telles que l'ambitionne le projet de Maison de Village :

- Centre culturel et sportif : hall sportif de proximité
- Ecole communale

> MÉTRÉ ESTIMATIF

CHIFFRAGE DE LA TRANSFORMATION DE L'ANCIENNE MAISON COMMUNALE EN MAISON DE VILLAGE									
RENOVATION : Salles polyvalentes, cuisine, vestiaires, sanitaires, rangements									
	Prix unitaire	Quantité	Montant HTVA	TVA	Total TVAC	Pouvoir subsidiant	Taux	Intervention régionale	Montant à charge de la commune
Rénovation du rez de chaussée en Maison de Village	2.000€/m ³	195m ²	390.000,00 €	81.900,00 €	471.900,00 €				
Rénovation de l'étage + combles du bâtiment existant	2.000€/m ³	252m ²	504.000,00 €	105.840,00 €	609.840,00 €				
Aménagement du jardin - terrasse	100€/m ²	154m ²	15.400,00 €	3.234,00 €	18.634,00 €				
Frais d'études (architecture, stabilité, techniques spéciales et coordination sécurité santé)	10% du montant des travaux		90.940,00 €	19.097,40 €	110.037,40 €				
TOTAL			1.000.340,00 €	210.071,40 €	1.210.411,40 €	Wallonie - DR	80%	680.000,00 €	530.411,40 €

Fiche 12

Aménager une Maison de village à Lamain



- > Village
- > Projet matériel / immatériel
- > Création d'une maison de village

PRIORITÉ 2

- ☒ Version initiale
☐ Version actualisée :
 . . / . . /

1 DESCRIPTION

> NATURE DU PROJET

Le milieu associatif de Lamain a longtemps pu bénéficier d'un équipement privé nommé « Le Chalet ». Depuis 2020, le local ne peut plus être occupé pour des raisons d'insalubrité et de conformité.

Le projet porte sur la rénovation de l'ancienne Maison communale de Lamain en Maison de village, afin d'en faire un lieu adapté pour améliorer la qualité, le confort, et la capacité d'accueil au profit du milieu associatif local et des habitants.



Dans ce cadre, il s'agit de :

- Rénover l'enveloppe du bâtiment : isolation, menuiseries, infiltrations éventuelles, vérification des installations techniques (chauffage, électricité), accessibilité PMR
- Aménager les équipements intérieurs : sanitaires, coin cuisine
- Rafrâichissement de la salle principale
- Aménager l'espace extérieur : préau, mobilier d'extérieur, plantations

En parallèle aux travaux à réaliser, il y a également lieu de confier la gestion du bien à une ASBL locale, moyennant une convention. Comme c'est déjà le cas pour de nombreuses structures du territoire, l'objectif est de garantir la bonne gestion du bâtiment et faciliter sa mise à disposition de l'ensemble des collectifs locaux (de Lamain et des environs).

Les aménagements de cette nouvelle salle sont destinés à recevoir des petites activités de proximité : réunions périodiques des associations, petites activités avec un public limité. Pour les manifestations de plus grande ampleur, la salle « La Bascule » a récemment été acquise par la Ville à Esplechin.

> PUBLIC CIBLE

- › ASBL et collectifs locaux
- › Tous les habitants

2 JUSTIFICATION

> BESOINS IDENTIFIÉS DANS LE DIAGNOSTIC

- Besoins généraux
 - Besoin de soutenir les dynamiques de village et de valoriser les cœurs de village dans la structure territoriale de Tournai
 - Besoin de créer un réseau d'équipements collectifs modulables et partagés
 - Besoin d'encourager les collaborations entre services communaux et collectifs locaux
 - Besoin de développer la coopération entre les collectifs locaux et entre les villages
 - Besoin de valoriser l'identité des villages et de les inscrire dans le rayonnement local et supralocal de Tournai
 - Besoin de renforcer l'ancrage des habitants dans les villages, besoin de créer des temps et des lieux communs
 - Besoin de visibiliser les dynamiques des villages, de soutenir le développement économique et touristique du territoire rural
 - Besoin de mettre en valeur le patrimoine local
- Besoins spécifiques à Lamain
 - Besoin de palier à la disparition du local associatif emblématique du village
 - Besoin d'adapter les bâtiments communaux aux besoins et usages des collectifs locaux, dont l'ancienne Maison communale de Lamain : espaces non fonctionnels, manque de confort et d'équipements adéquats
 - Besoin de soutenir la dynamique associative de Lamain, actrice de cohésion au sein du village

> DIMENSION RURALE DU PROJET

La création d'une maison de village est une initiative emblématique d'une démarche de développement rural car elle crée un espace de convergence, de convivialité et de collaboration entre les habitants. La maison de village est un lieu d'identité et d'attachement qui ancre les habitants au village.

S'agissant ici de la rénovation d'un bâtiment emblématique d'un cœur de village – l'ancienne Maison communale – l'ancrage local est renforcé.

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en œuvre de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- Le soutien à la pérennisation des associations locales, à la création de nouveaux collectifs et à l'amplification de leurs activités respectives
- L'animation du cœur de village de Lamain
- Le maintien d'une dynamique intergénérationnelle et de la cohésion du village

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

- L'ancienne cure de Lamain, bâtiment communal, n'est pas adaptée aux fonctions envisagées : petites pièces peu fonctionnelles.
- Le site de l'ancien local associatif « Le Chalet » n'est pas envisagé car il s'agit d'un bien privé.

> SOBRIÉTÉ

La création d'une Maison de village à Lamain est assortie de recommandations visant à garantir la sobriété de l'équipement :

- Sur le plan environnemental : rénovation d'un bâtiment existant, haute performance énergétique, matériaux *a minima* conformes aux normes en vigueur, gestion des eaux usées, accessibilité multimodale, etc.
- Sur le plan financier : conception adaptée aux contraintes du lieu, dimensionnement adapté aux besoins, optimisation des coûts de fonctionnement de l'équipement, etc.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels
2. Développer l'art de la collaboration
3. Placer les identités sous les feux de la rampe
4. Donner un coup de pouce à la vie associative

7. L'engagement dans les défis contemporains

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, SDC, PAEDC
- Plans et programmes supracommunaux : PRW, Wapi2040

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

Thématiques	Enjeux					
	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Eaux	/	/	/	/	/	/
Ressources naturelles	**	**	**	**	/	**
Sobriété	***	**	***	***	**	**
Biodiversité	/	/	/	/	/	/
Accessibilité – inclusivité	/	/	***	***	***	**
Economie locale et circulaire	/	/	*	**	**	*
Intégration environnementale	**	**	**	/	/	/

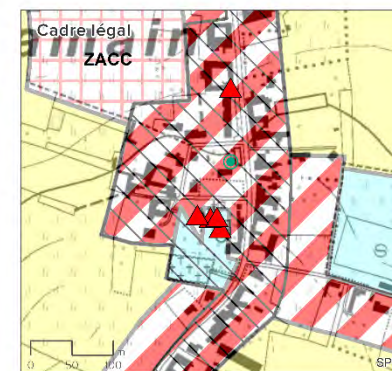
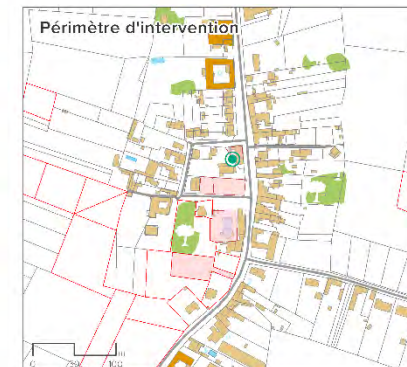
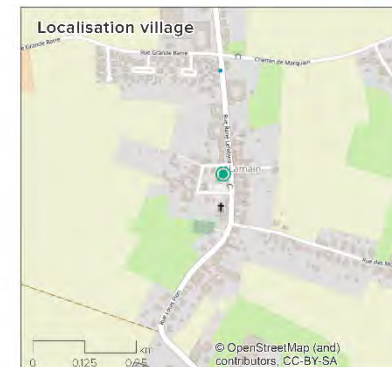
5 LOCALISATION ET STATUT

> ADRESSE

Lamain – rue R. Lefebvre,
22

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai



> PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

Etat actuel

L'ancienne maison communale de Lamain est un bâtiment construit en 1950. À l'arrière, une petite cour est accessible depuis l'espace public.

Environnement direct

L'ancienne maison communale de Lamain se situe en plein cœur du village, à proximité immédiate de la place récemment rafraîchie dans le cadre du budget participatif. Le bâtiment et ses

> INTÉGRATION DU PROJET PAR RAPPORT À SON ENVIRONNEMENT DIRECT

Intégration fonctionnelle

La localisation du projet au cœur du village offre des facilités d'accès pour tous les citoyens, des facilités de stationnement (en voirie ou sur la place de Lamain) et des moyens de transport variés (transport collectif, vélos, voitures). Des aménagements pour permettre son accessibilité PMR ont déjà été réalisés.

La proximité de la place (50 mètres) permettra d'associer cet espace en cas de manifestations plus importantes (par exemple Marche ADEPS).

Services écosystémiques fournis

Sans objet

Intégration architecturale et paysagère

Le projet se situe dans un environnement urbain. S'agissant de la rénovation d'un bâtiment construit en 1950 (fers en façade) situé dans un périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique, le projet est cohérent avec son environnement architectural ; il sera important de respecter sa typologie.

Intégration sociale, culturelle et économique

La localisation retenue pour la Maison de village est tout à fait adaptée à la parfaite intégration de l'équipement dans les dynamiques sociales et culturelles du village : située au cœur du village, la Maison de village pourra y jouer pleinement son rôle de lieu de cohésion, lieu de vie et lieu de partage.

> CADRE LÉGAL

- Plan de secteur : habitat à caractère rural, périmètre d'intérêt culturel historique ou esthétique
- Schéma de Développement communal : quartier résidentiel villageois
- Schéma d'Orientation locale : /
- Règlements : /
- Patrimoine : /
- Autres : /

> CONTRAINTES NATURELLES EXISTANTES

- Inondation : /
- Ruissellement, érosion : aléa d'inondation par ruissellement faible sur la rue R. Lefebvre
- PASH : assainissement collectif
- Captage : /
- Karst : Calcaire du Carbonifère sous couverture
- Biodiversité : /
- Autres :

> MOBILITÉ – SÉCURITÉ

- Transports en commun : ligne 4
- Mobilité active : /
- Sécurité routière : /

6 PARTIES PRENANTES

> PORTEUR DU PROJET

Ville, dont Service Environnement, Maison des Associations et de l'Événementiel, Service technique et Service Patrimoine

> PARTENAIRES POTENTIELS

ASBL et collectifs locaux
PCS, Maison de la Culture

> PISTES DE FINANCEMENT

- SPW ARNE – Développement rural
- Partenariats privés
- Veille appels à projets

7 PROGRAMME

> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ

- Forte demande locale (projet déjà inscrit dans le 1^{er} PCDR)
- Comité de village actif, dynamique bien ancrée dans le village et mobilisatrice. Organisation de manifestations telles qu'une marche ADEPS
- L'ancienne maison communale n'est actuellement occupée que par 2 associations, encadrées par une convention de mise à disposition
- Pas d'équipement adapté aux collectifs locaux dans le village. Le bâtiment privé « Le Chalet » a été déclaré insalubre en 2021.

> ETAT DU DOSSIER

- Sans objet

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- Evaluation sanitaire de l'ancienne maison communale

- Rénovation d'un bâtiment adaptés à l'accueil d'activités associatives : modularité, stockage, sanitaires, coin cuisine.
 - > Attention particulière à l'insonorisation et à l'acoustique du bâtiment
 - > Performances énergétiques, production d'énergie, utilisation de l'eau de pluie, luminaires à faible consommation et modulables
- Aménagement des abords directs : accessibilité PMR, stationnement vélos, mobilier d'extérieur, végétalisation

> PLANIFICATION

- Consultation des partenaires, des forces vives concernées et des riverains
- Convention faisabilité
 - > Esquisse et avant-projet
 - > Projet et métrés
 - > Permis d'urbanisme
- Convention réalisation
 - > Mise en œuvre
 - > Suivi de chantier

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Maison des Associations et de l'Événementiel :
 - > Consultation des partenaires
 - > Convention de gestion avec une ASBL locale
- Service Environnement
 - > Instruction des conventions DR
- Service Marchés Publics
 - > Marché de services
 - > Marché de travaux et de fourniture
- Service Urbanisme
 - > Permis d'urbanisme

> ELÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Fédération des ASBL et collectifs locaux et consultation des forces vives
- Convention de gestion avec une ASBL locale : location, état des lieux, entretien, charte de l'utilisateur, etc.
- Communication
- Entretien périodique

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Sera complété à l'activation de la fiche

9 EVALUATION

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Maison de village de Lamain	1	Ville

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
Taux d'occupation de la salle	75%	Rapport d'activité de l'ASBL gestionnaire
Activités publiques organisées	1 / mois	Rapport d'activité de l'ASBL gestionnaire
Location de la salle (associative, privée)	1 / semaine	Rapport d'activité de l'ASBL gestionnaire

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION

Sera complété à l'activation de la fiche



- Besoin de soutenir la dynamique associative de Barry, actrice de cohésion au sein du village

> DIMENSION RURALE DU PROJET

La création d'une maison de village est une initiative emblématique d'une démarche de développement rural car elle crée un espace de convergence, de convivialité et de collaboration entre les habitants. La maison de village est un lieu d'identité et d'attachement qui ancre les habitants au village.

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en œuvre de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- Le soutien à la pérennisation des collectifs locaux, à la création de nouvelles activités et de nouveaux moments de convivialité au sein du village
- L'animation du cœur de village de Barry
- Le maintien d'une dynamique intergénérationnelle et de la cohésion du village

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

L'ancienne école libre maternelle a été fermée en 2020 et le bâtiment – propriété de la fabrique d'église – a été vendu en 2022 à un particulier.

> SOBRIÉTÉ

À l'activation du projet et tenant compte de la localisation qui lui sera choisie, le programme des travaux rencontrera les objectifs de sobriété : limitation de l'imperméabilisation des sols, mise en œuvre respectueuse de l'environnement et des travailleurs, budgets contenus,

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels
2. Développer l'art de la collaboration

3. Placer les identités sous les feux de la rampe
4. Donner un coup de pouce à la vie associative
7. L'engagement dans les défis contemporains

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, SDC, PCS, PAEDC
- Plans et programmes supracommunaux : PRW, WaPi2040

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

Thématiques	Enjeux					
	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Eaux	*	**	/	/	/	**
Ressources naturelles	**	**	/	/	/	/
Sobriété	**	**	***	***	**	**
Biodiversité	/	/	/	/	/	/
Accessibilité – inclusivité	*	**	***	***	***	**
Economie locale et circulaire	/	/	/	/	/	/
Intégration environnementale	***	***	***	***	***	***

5 LOCALISATION ET STATUT

À investiguer, en privilégiant un bâtiment existant.

La localisation privilégiera le cœur du village, à proximité des centres d'intérêt actuels, par exemple l'école communale

6 PARTIES PRENANTES

> PORTEUR DU PROJET

Ville, dont Service Environnement, Maison des Associations et de l'Événementiel, Service technique et Service Patrimoine

> PARTENAIRES POTENTIELS

ASBL et collectifs locaux
PCS, Maison de la Culture

> PISTES DE FINANCEMENT

- SPW ARNE – Développement rural

7 PROGRAMME

> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ

- Emergence d'une dynamique de village autour du comité de village et volonté d'amplifier celle-ci
- Potentiel d'utilisation par l'école communale
- Ancienne école libre vendue à un particulier

> ETAT DU DOSSIER

- Le comité de village a informé régulièrement le Collège de leurs activités et de leurs besoins

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- À préciser en fonction de la localisation retenue

> PLANIFICATION

- Consultation des partenaires, des forces vives concernées et des riverains
- Recherche d'un bâtiment ou d'un terrain adéquat

- Convention faisabilité
 - > Esquisse et avant-projet
 - > Projet et métrés
 - > Permis d'urbanisme
- Convention réalisation
 - > Mise en œuvre
 - > Suivi de chantier

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Maison des Associations et de l'Événementiel :
 - > Consultation des partenaires
 - > Convention de gestion avec une ASBL locale
- Service Environnement
 - > Instruction des conventions DR
- Service Marchés Publics
 - > Marché de services
 - > Marché de travaux et de fourniture
- Service Urbanisme
 - > Permis d'urbanisme

> ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Fédération des ASBL et collectifs locaux et consultation des forces vives
- Convention de gestion avec une ASBL locale : location, état des lieux, entretien, charte de l'utilisateur, etc.
- Communication
- Entretien périodique

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Sera complété à l'activation de la fiche

9 EVALUATION

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Maison de village de Barry	1	Ville

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
Taux d'occupation de la salle	75%	Rapport d'activité de l'ASBL gestionnaire
Activités publiques organisées	1 / mois	Rapport d'activité de l'ASBL gestionnaire
Location de la salle (associative, privée)	1 / semaine	Rapport d'activité de l'ASBL gestionnaire

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION

Sera complété à l'activation de la fiche

Fiche 14

Rénover le Relais des Artistes à Mont-Saint-Aubert



- > Mont-Saint-Aubert
- > Projet matériel
- > Optimisation d'un espace d'accueil du milieu associatif

PRIORITÉ 3

- ☒ Version initiale
- ☐ Version actualisée :/..../..

1 DESCRIPTION

> NATURE DU PROJET

Au sein de l'ancienne maison communale, Le Relais des Artistes est un bâtiment qui accueille les associations du village et qui est dédié aux petites expositions artistiques. Depuis 2016, le bâtiment est inaccessible pour cause de problèmes de stabilité.

- Rénovation de la salle Relais des Artistes à Mont-Saint-Aubert
- Amélioration de la performance énergétique du bâtiment

> PUBLIC CIBLE

- > Milieu associatif et collectifs locaux
- > Habitants

2 JUSTIFICATION

> BESOINS IDENTIFIÉS DANS LE DIAGNOSTIC

- Manque d'adaptation des bâtiments communaux aux besoins et usages des collectifs locaux, dont le Relais des Artistes
- Besoin de renforcer le rôle de l'équipement en tant que lieu de cohésion entre les associations du village et entre les habitants

> DIMENSION RURALE DU PROJET

La création d'un espace d'accueil du milieu associatif est une initiative emblématique d'une démarche de développement rural car il crée un espace

de convergence, de convivialité et de collaboration entre les habitants. L'espace associatif est un lieu d'identité et d'attachement qui ancre les habitants au village.

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en place de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- Amélioration de la dynamique associative de Mont-Saint-Aubert
- Amélioration de la performance énergétique du parc de bâtiments communaux
- Synergies possibles avec les équipements et l'attractivité touristiques du sommet du mont Saint-Aubert (rénovation touristique en 2024), ainsi qu'avec les festivités locales (Marche à Bâton, fête du Pain)

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

Sans objet

> SOBRIÉTÉ

- Optimisation de l'utilisation d'un bâtiment existant, par une rénovation légère et adaptée

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

2. Développer l'art de la collaboration
3. Placer les identités sous les feux de la rampe
4. Donner un coup de pouce à la vie associative

7. L'engagement dans les défis contemporains

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, PAEDC
- Plans et programmes supracommunaux : /

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

Fiche 15

Améliorer les performances énergétiques et le confort des bâtiments communaux



- > Tous les villages
- > Projet matériel
- > Optimisation des espaces d'accueil du milieu associatif

PRIORITÉ 2

- ☒ Version initiale
☐ Version actualisée :
 . . . / . . . /

1 DESCRIPTION

> NATURE DU PROJET

Le patrimoine immobilier de la Ville de Tournai est important dans le centre-ville mais également dans les villages. L'inventaire des salles communales réalisé durant l'élaboration du PCDR a permis de mettre en évidence cette ressource et les opportunités qu'elles offrent pour compléter les projets de Maisons de village (FP11, 12, 13 et 14). L'inventaire réalisé et les retours des principaux utilisateurs – les collectifs locaux – ont également mis en évidence le manque de confort et de fonctionnalités régulièrement rencontré.

Le projet vise à améliorer la praticabilité du réseau des équipements d'accueil proposé par la Ville de Tournai pour les associations, les collectifs et les habitants des villages, grâce à une mise à niveau du parc immobilier concerné. Il s'agit d'optimiser l'utilisation de ces bâtiments grâce à des interventions telles que :

- Pour l'ensemble des bâtiments communaux accessibles aux associations, collectifs et habitants, la réalisation d'un audit (état sanitaire, performance énergétique, potentiel d'utilisation de l'eau de pluie, production d'énergie) et la hiérarchisation des interventions à envisager
- L'identification précise des besoins de chaque bâtiment et des utilisateurs : kitchenette, rafraîchissement des finitions, équipement multimédia, petit mobilier (dont stockage matériel), acoustique
- La recherche de subventions
- La réalisation progressive des travaux et des aménagements

En parallèle aux travaux réalisés, il y a également lieu de confier la gestion de l'équipement à une ASBL locale, moyennant une convention. Comme c'est déjà le cas pour de nombreuses structures du territoire, l'objectif est de garantir la bonne gestion du bâtiment et faciliter sa mise à disposition de l'ensemble des collectifs locaux (de Lamain et des environs).

> PUBLIC CIBLE

- › ASBL et collectifs locaux
- › Habitants

2 JUSTIFICATION

> BESOINS IDENTIFIÉS DANS LE DIAGNOSTIC

- Manque d'adaptation des bâtiments communaux aux besoins et usages des collectifs locaux, dont le Relais des Artistes
- Sous-utilisation de certaines salles communales
- Besoin de renforcer le rôle de l'équipement en tant que lieu de cohésion entre les associations du village et entre les habitants
- Besoin de renforcer l'ancrage des habitants dans les villages, besoin de créer des temps et des lieux communs

> DIMENSION RURALE DU PROJET

La création d'un réseau d'équipements associatifs de qualité est une initiative emblématique d'une démarche de développement rural car il crée des espaces de convergence, de convivialité et de collaboration au cœur des

villages. Les espaces associatifs sont des lieux d'identité et d'attachement qui ancrent les habitants à leur village.

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en place de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- Amélioration de la dynamique associative des villages
- Amélioration de la performance énergétique du parc de bâtiments communaux et la réduction de leur impact environnemental et financier
- Le soutien à la pérennisation des associations locales, à la création de nouveaux collectifs et à l'amplification de leurs activités respectives
- Le maintien d'une dynamique intergénérationnelle et de la cohésion du village

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

Sans objet

> SOBRIÉTÉ

L'amélioration de la performance énergétique des bâtiments d'accueil commun est un projet qui porte intrinsèquement une dimension de sobriété :

- Sur le plan environnemental : rénovation légère et adaptée, haute performance énergétique, matériaux *a minima* conformes aux normes en vigueur, gestion des eaux usées, utilisation d'un terrain urbanisé, etc.
- Sur le plan financier : conception adaptée aux contraintes du lieu, dimensionnement adapté aux besoins, optimisation des coûts de fonctionnement de l'équipement, etc.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels
2. Développer l'art de la collaboration
3. Placer les identités sous les feux de la rampe
4. Donner un coup de pouce à la vie associative
7. L'engagement dans les défis contemporains

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, PCS, PAEDC
- Plans et programmes supracommunaux : SDT, PRW, WaPi2040

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

Thématiques	Enjeux					
	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Eaux	*	**	/	/	/	**
Ressources naturelles	**	**	/	/	/	/
Sobriété	**	**	***	***	**	**
Biodiversité	/	/	/	/	/	/
Accessibilité – inclusivité	*	**	***	***	***	**
Economie locale et circulaire	/	/	/	/	/	/
Intégration environnementale	***	***	***	***	***	***

5 LOCALISATION ET STATUT

Lors du volet participatif mené dans le cadre de l'élaboration du PCDR, les habitants ont pointé des bâtiments qui requièrent spécifiquement l'amélioration de leur performance énergétique. C'est notamment le cas de la salle Luna (Marquain) et de la salle Toucan (Vezon). Néanmoins, les étapes préliminaires d'inventaire et de diagnostic des bâtiments communaux permettront d'apporter une vue d'ensemble des interventions à prévoir.

6 PARTIES PRENANTES

> PORTEUR DU PROJET

Ville, dont service technique, service Patrimoine, service Environnement, MAEDC

> PARTENAIRES POTENTIELS

ASBL et collectifs locaux
PCS, Maison de la Culture

> PISTES DE FINANCEMENT

- SPW TLPE – UREBA
- Veille appels à projets

7 PROGRAMME

> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ

- Spécialiste engagé au sein de l'Administration communale
- Ampleur du patrimoine bâti communal

> ETAT DU DOSSIER

- Inventaire et cartographie des bâtiments communaux d'accueil associatif réalisé dans le cadre de l'élaboration du PCDR (superficie, équipements, capacité, gestionnaire, etc.)
- Salle Picardie (Ramegnies-Chin) rénovée en 2023 : chauffage, peinture, kitchenette

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- À préciser en fonction des résultats des étapes d'inventaire et de diagnostic des bâtiments

> PLANIFICATION

- Inventaire et diagnostic sanitaire des bâtiments communaux

- Programmation des chantiers
- Consultation des collectifs locaux afin de préciser les besoins pour chaque bâtiment
- Recherche de subventions et instruction des demandes
- Réalisation des travaux

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Maison des Associations et de l'Évènementiel :
 - > Consultation des partenaires
 - > Convention de gestion avec une ASBL locale
- Service Environnement
 - > Instruction des conventions DR
- Service Marchés Publics
 - > Marché de travaux et de fourniture
- Service Urbanisme
 - > Permis d'urbanisme, le cas échéant

> ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Convention de gestion avec une ASBL locale : location, état des lieux, entretien, charte de l'utilisateur, etc.
- Communication
- Entretien périodique

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Sera complété à l'activation de la fiche

9 EVALUATION

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Inventaire et diagnostic des bâtiments communaux	1	Ville
Travaux d'amélioration des équipements communaux	1 à 2 / an	Ville
Convention de gestion	1 / salle	Ville

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
Taux d'occupation des salles aménagées	75%	Rapport d'activité de l'ASBL gestionnaire
Activités publiques organisées	1 / mois	Rapport d'activité de l'ASBL gestionnaire
Location de la salle (associative, privée)	1 / semaine	Rapport d'activité de l'ASBL gestionnaire

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION

Sera complété à l'activation de la fiche

- . . / . . /

101

- Optimisation de l'utilisation des outils mis à disposition des associations et des collectifs locaux
- Adéquation entre l'offre en équipement et besoin des villages, les plus petits comme les plus dynamiques

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

- 1. Conjuguer les pluriels**
- 2. Développer l'art de la collaboration**
- 4. Donner un coup de pouce à la vie associative**
- 5. Se réapproprier les espaces communautaires et les services de proximité**
 - 5.1. L'accès aux services de base
 - 5.2. La mobilité
- 7. L'engagement dans les défis contemporains**

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : /
- Plans et programmes supracommunaux : PRW

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule



- Création d'espaces publics de qualité et sécurisés, adaptés à différentes catégories de population
- Amélioration du cadre de vie des villages ou des quartiers concernés
- Amélioration de la convivialité et du partage de l'espace
- Amélioration de l'image de la commune pour les visiteurs extérieurs
- Amélioration de l'identité des villages
- Développement de la dimension intergénérationnelle et de l'intégration sociale
- Adaptation du territoire aux conséquences du réchauffement climatique

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

Sans objet

> SOBRIÉTÉ

Le caractère sobre du projet est lié à sa nature : de petits équipements de quartier, de proximité, mais qui touchent (potentiellement) le plus grand nombre des habitants et dont les retombées en termes d'intégration sociale et de collectivité peuvent être immenses.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels
3. Placer les identités sous les feux de la rampe
5. Se réapproprier les espaces communautaires et les services de proximité
 - 5.3. Les espaces publics

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, SDC, PCS
- Plans et programmes supracommunaux : SDT, PRW, Wapi2040

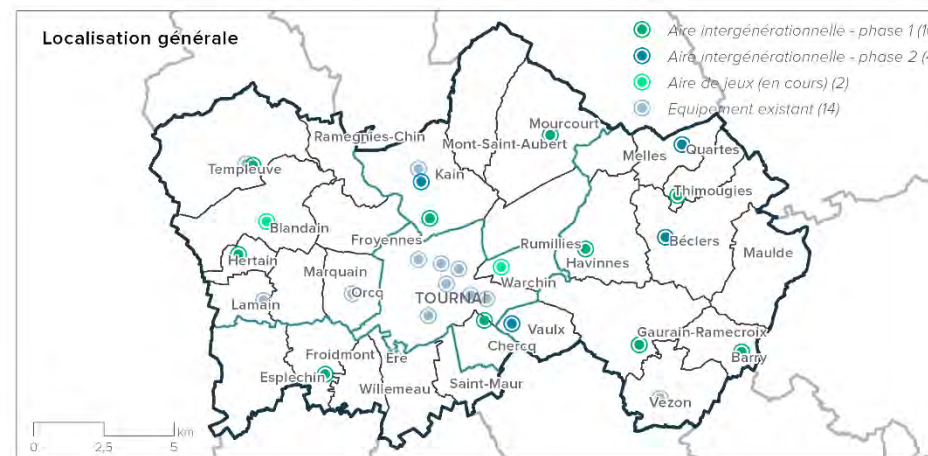
> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

Thématiques	Enjeux					
	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Eaux	*	**	***	***	*	
Ressources naturelles	*					
Sobriété	***	***	***	***	***	
Biodiversité	**	**				
Accessibilité – inclusivité			***	***		
Economie locale et circulaire						
Intégration environnementale	**			*		

5 LOCALISATION ET STATUT



Le projet prévoit l'installation de 14 espaces intergénérationnels dans 13 villages de la commune. Certains équipements seront intégrés à la requalification de l'espace public (Esplechin, Marquain).

Voir en annexe le détail par implantation projetée à :

1. District de Froidmont : Froidmont
2. District de Gaurain : Barry, Béclers, Havinnes, Gaurain, Thimougies, Quartes, Vaulx
3. District de Templeuve : Hertain, Templeuve
4. District de Kain : Kain-centre, Kain-Tombe, Mourcourt
5. District de Tournai : Chercq

> INTÉGRATION DU PROJET PAR RAPPORT À SON ENVIRONNEMENT DIRECT

Services écosystémiques fournis Non pertinent

Intégration architecturale et paysagère Non pertinent

Intégration sociale, culturelle et économique

Les espaces intergénérationnels sont positionnés dans les espaces publics structurants du territoire, dans des quartiers résidentiels dont la fonction est d'accueillir ce type d'équipements.

6 PARTIES PRENANTES

> PORTEUR DU PROJET

Ville, dont Service Jeunesse et Sport, Service Environnement, Service Espaces verts, Service Travaux

> PARTENAIRES POTENTIELS

Plan de Cohésion Sociale
Comités de village, mouvements de jeunesse, écoles, bibliothèques
Ligue des Familles

> PISTES DE FINANCEMENT

- SPW ARNE (Développement rural)

7 PROGRAMME

> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ

- Projet inscrit dans le PST et dans le PCS, pour répondre à une forte demande citoyenne

> ETAT DU DOSSIER

- Equipements existants
 - > Plaines de jeux existantes dans certains villages : Ere (inaugurée en 2023), Kain, Lamain, Orcq, Vaulx, Vezon, etc.
 - > En cours à Warchin et Blandain (lot 0)
 - > Terrains de pétanque à Saint-Maur, Ere et Lamain
 - > Terrains de tennis communaux à Ere et à Gaurain (plaine de Ram'vinnes, voir FP26)
- Mobilisation importante de comités de village, par exemple à Barry et à Warchin

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- Préparation des sites (fauchage, terrassement, etc.)
- Installation des équipements : revêtement de sol adapté et conforme, modules, mobilier, etc.
- Végétalisation
- Sécurisation
- Cheminement, le cas échéant

> PLANIFICATION

- Consultation des partenaires et des forces vives concernées
- Etat des lieux et finalisation des choix de localisation
- Convention-faisabilité

- › Esquisse et avant-projet
- › Projets et métrés
- › Permis d'urbanisme, le cas échéant
- Convention-réalisation
 - › Mise en œuvre
 - › Suivi de chantier

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Service Jeunesse et Sport :
 - › Consultation des partenaires
 - › Suivi des études, choix des équipements
- Service Environnement
 - › Instruction des conventions DR
- Service Marchés Publics
 - › Marché de services, si phase d'étude externalisée
 - › Marché de travaux et de fourniture
- Service Urbanisme
 - › Permis d'urbanisme, le cas échéant

> ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Conformité aux normes de sécurité
- Entretien régulier pour éviter le vieillissement prématuré et les dégradations
- Communication

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Estimation globale du coût	Montant	Sources de financement
Investissement		Commune : 20% + 0%
• Phase 1	472.615,00 €	

• Phase 2	206.315,00 €	Wallonie : 80% 400.000,00 € Autres : /
Frais accessoires (honoraires)	67.893,00 €	
Acquisition	+	
TVA	155.583,12 €	
Total (TFC)	896.455,12 €	

Projet rémunérateur oui ☐ non ☒

9 EVALUATION

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Aménagements	20 équipements	AC

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
Taux de satisfaction des utilisateurs	90%	AC (enquête), comités de village

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION

> PISTES DE RÉPONSE AUX RISQUES ET CONTRAINTES IDENTIFIÉS AU POINT 5

En fonction des sites retenus, les mesures seront adaptées au cas par cas. Cependant, les aménagements prévus étant de type léger, les contraintes y afférentes sont relativement limitées.

> PISTES EN FAVEUR DE LA BONNE GESTION DES EAUX

Sans objet car les aménagements prévus n'induisent pas l'imperméabilisation significative des sols.

> PISTES DE RÉPONSE À L'UTILISATION DES RESSOURCES NATURELLES

Le cahier des charges prévoira l'utilisation de matériaux durables et à la longévité éprouvée, la mise en place d'une végétation vivace le cas échéant, une mise en lumière peu énergivore et facilement modulable (intensité, horaire d'activation).

> PISTES DE RÉPONSE À LA SOBRIÉTÉ DU PROJET

Le caractère sobre du projet est lié à sa nature : de petits équipements de quartier, de proximité, représentant un investissement financier contenu pour la Ville mais dont les retombées en termes d'intégration sociale et de collectivité sont significatifs.

> PISTES DE RÉPONSE EN FAVEUR DE LA BIODIVERSITÉ

Si des plantations complètent les équipements ludiques, une attention particulière sera portée au choix des espèces : indigènes, vivaces, mellifères.

> PISTES DE RÉPONSE À L'ACCESSIBILITÉ ET À L'INCLUSIVITÉ DU PROJET

Par sa nature, le projet vise une grande inclusivité en proposant des équipements avec un large spectre de public cible.

> PISTES DE RÉPONSE EN FAVEUR DE L'ÉCONOMIE LOCALE ET CIRCULAIRE

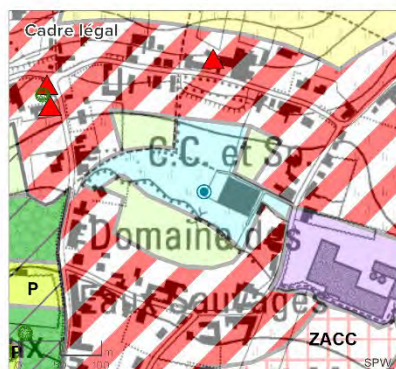
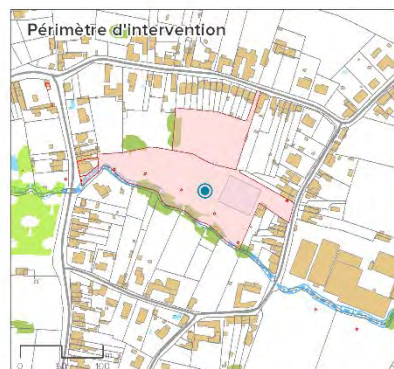
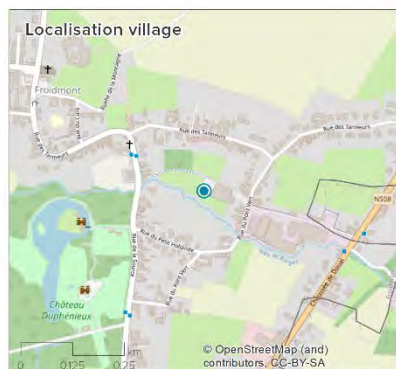
Sans objet

> INTÉGRATION DU PROJET DANS L'ENVIRONNEMENT

La mise en œuvre du projet contribuera directement à l'amélioration du cadre de vie pour les riverains et pour les usagers de l'espace public. Conçu de manière à favoriser son appropriation, le projet contribuera également à créer de la convivialité au cœur des villages et des quartiers et à tisser des liens entre les usagers.

11 ANNEXES

1 FROIDMONT



> ADRESSE

Froidmont – rue du Pont vert

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai

> ETAT DES LIEUX / PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION / PLAN DE SITUATION

Etat actuel

Le site retenu pour l'installation d'une aire de jeux intergénérationnels à Froidmont se situe à côté du parking du Domaine des Eaux sauvages.

Environnement direct

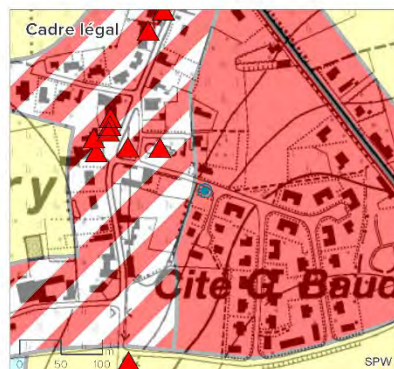
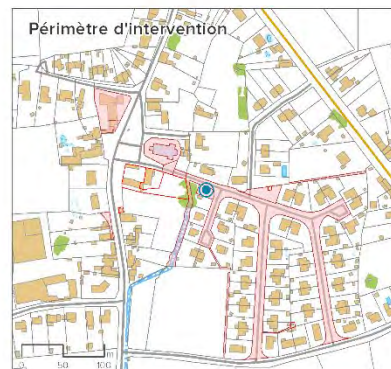
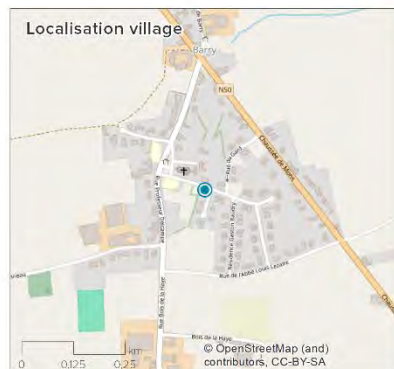
Le site a fait l'objet d'aménagements récents, avec la plantation d'un parc nourricier en 2021 (plantation participative, financements Un arbre pour la Wapi) et l'aménagement de terrains de pétanque (2024).

Le périmètre d'intervention se trouve à côté du Domaine des Eaux sauvages, équipement communal qui accueille des activités sportives notamment. Le bâtiment fait l'objet d'un projet de réaménagement en Maison multiservices (FP23).

> DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE



2 BARRY



> ADRESSE

Rue de l'église Saint-Albin

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai

> ETAT DES LIEUX / PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION / PLAN DE SITUATION

Etat actuel

Le périmètre d'intervention est actuellement occupé par un petit espace vert public, composé d'arbustes taillés et d'un canisite.

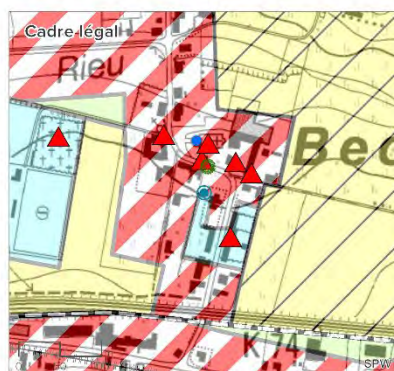
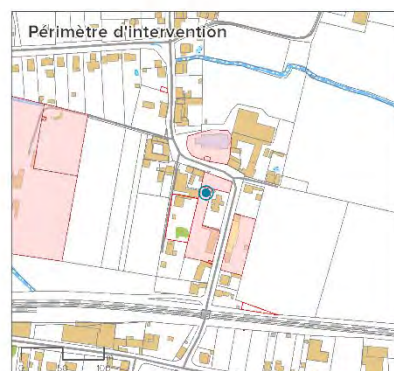
Environnement direct

Il se situe dans un quartier résidentiel du centre de Barry. La future aire de jeux de Barry se trouvera à proximité immédiate d'un lotissement de logements publics, de l'église et de la place du village sur laquelle se trouve l'école communale.

> DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE



3 BÉCLERS



> ADRESSE

Béclers - place

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai

> ETAT DES LIEUX / PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION / PLAN DE SITUATION

Etat actuel

Le périmètre d'intervention est une esplanade asphaltée ponctuellement occupée comme cour de l'école primaire, en lien direct avec la place du village.

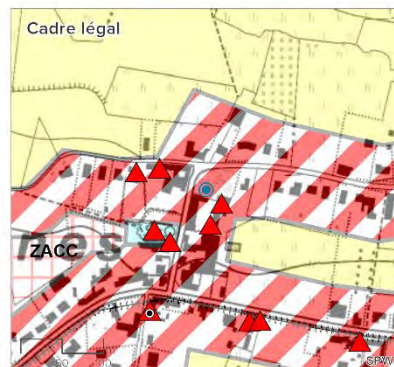
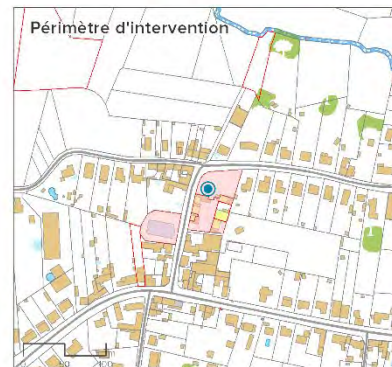
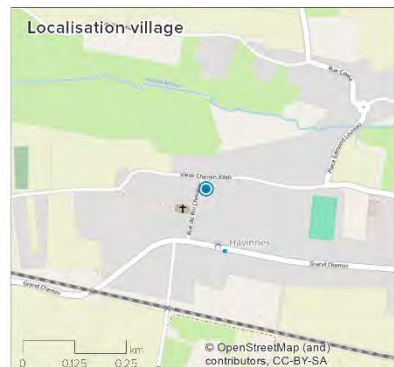
Environnement direct

Le périmètre d'intervention se trouve non loin de l'église et de l'école communale. Le site retenu est un lieu de passage (école, église) et l'espace public structurant du village. L'installation d'une aire intergénérationnelle en ce lieu garantira sa visibilité et son accessibilité au plus grand nombre sans créer d'obstacle ou de contraintes à d'autres usages de l'espace public.

> DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE



4 HAVINNES



> ADRESSE

Havinnes – Rue du Roi Chevalier

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai

> ETAT DES LIEUX / PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION / PLAN DE SITUATION

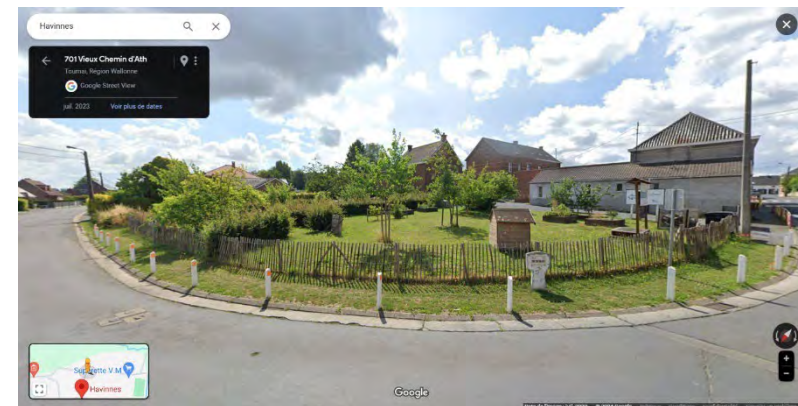
Etat actuel

Le site retenu pour l'installation d'une aire intergénérationnelle est se trouve au milieu du jardin partagé.

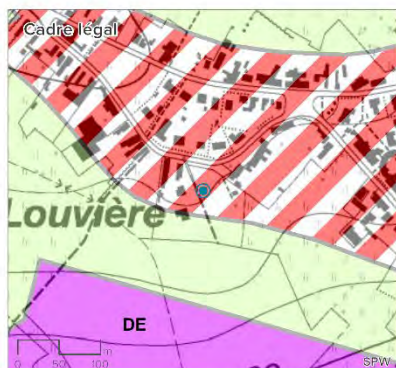
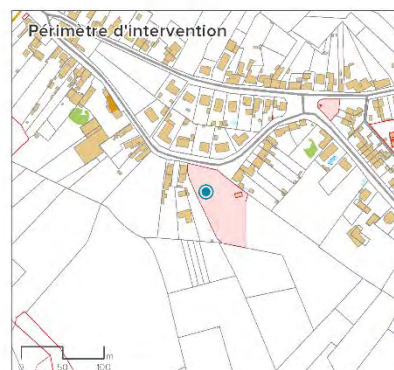
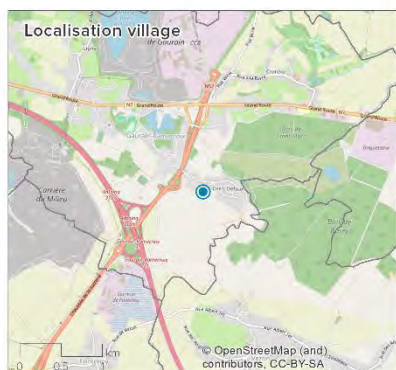
Environnement direct

Le périmètre d'intervention se trouve non loin de l'église et de l'école libre maternelle. C'est un lieu de passage dans Havinnes, qui ne compte pas de réelle place.

> DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE



5 GAURAIN



> ADRESSE

Gaurain – rue Louvière

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai

> ETAT DES LIEUX / PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION / PLAN DE SITUATION

Etat actuel

Le site retenu pour l'installation d'une aire intergénérationnelle est une aire engazonnée qui est occupée ponctuellement pour les festivités du quartier de Louvière.

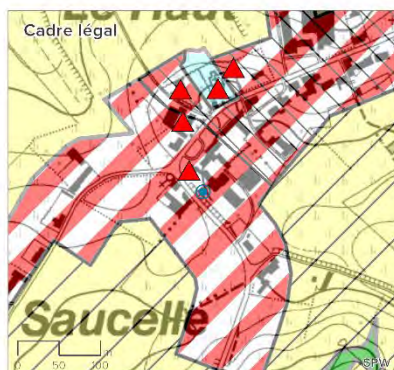
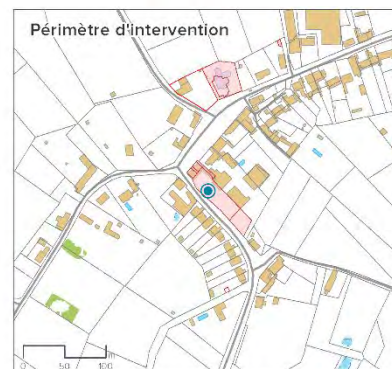
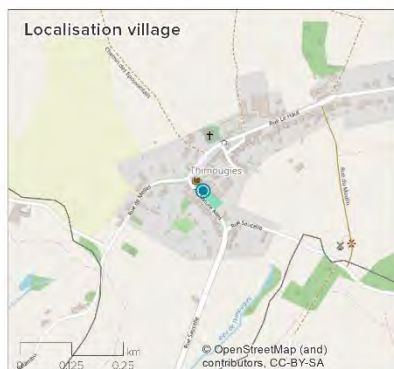
Environnement direct

Le périmètre d'intervention se trouve non loin d'un café, au cœur du quartier de Louvière.

> DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE



6 THIMOUGIES



> ADRESSE

Thimougies – rue Saucelle

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai

> ETAT DES LIEUX / PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION / PLAN DE SITUATION

Etat actuel

Le site retenu pour l'installation d'une aire intergénérationnelle est un ancien terrain de tennis public aujourd'hui à l'abandon.

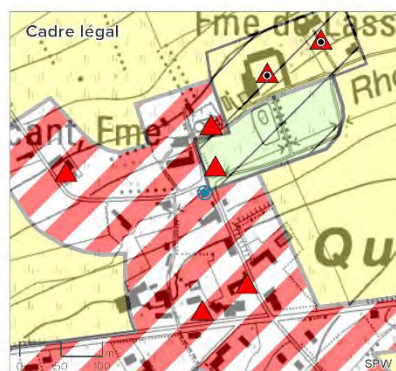
Environnement direct

Le périmètre d'intervention se situe au cœur du village, à l'arrière de l'ancienne maison communale (bibliothèque, logement public), le long de logements récents et à proximité des points de départ des randonnées des Collines tournaisiennes. Une salle privée accueille régulièrement des séjours de mouvements de jeunesse.

> DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE



7 QUARTES



> ADRESSE

Quartes – rue Croisette

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai

> ETAT DES LIEUX / PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION / PLAN DE SITUATION

Etat actuel

Le site retenu pour l'installation d'une aire intergénérationnelle est le petit espace qui sert de place pour le village de Quartes, pavé et arboré.

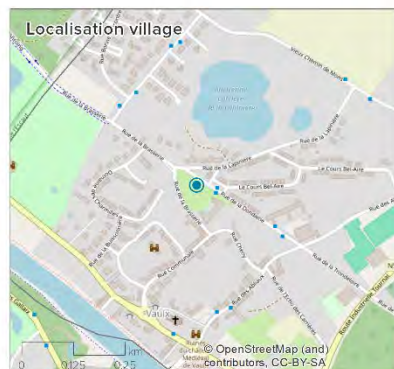
Environnement direct

Le périmètre d'intervention se trouve au cœur du petit village, non loin de l'église.

> DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE



8 VAULX



> ADRESSE

Vaulx – rue de la Dondaine

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai

> ETAT DES LIEUX / PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION / PLAN DE SITUATION

Etat actuel

Le site retenu pour l'installation d'une aire intergénérationnelle est un espace engazonné.

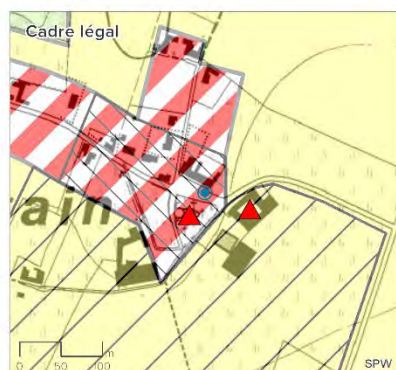
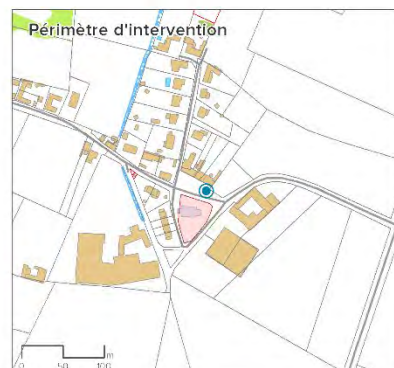
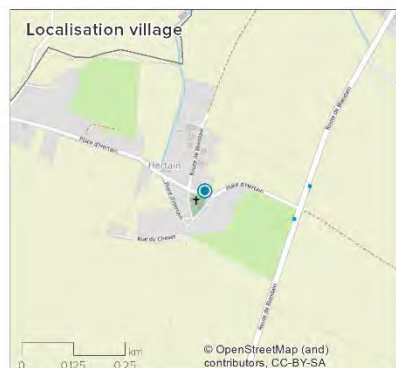
Environnement direct

Le périmètre d'intervention se trouve sur le parc de la Dondaine, déjà doté d'une aire de jeux pour enfants et de petits fruitiers et de terrains de pétanque.

> DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE



9 HERTAIN



> ADRESSE

Hertain - Place

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai

> ETAT DES LIEUX / PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION / PLAN DE SITUATION

Etat actuel

Le site retenu pour l'installation d'une aire intergénérationnelle est un espace asphalté de la place

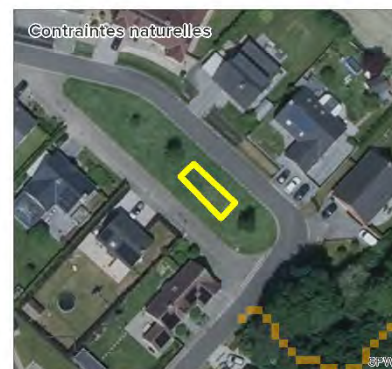
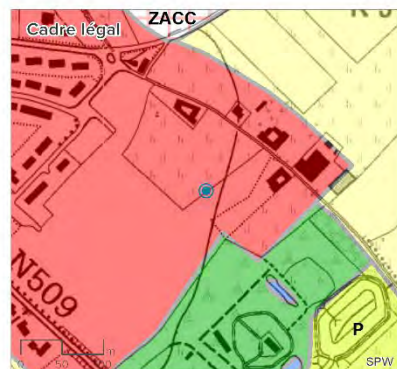
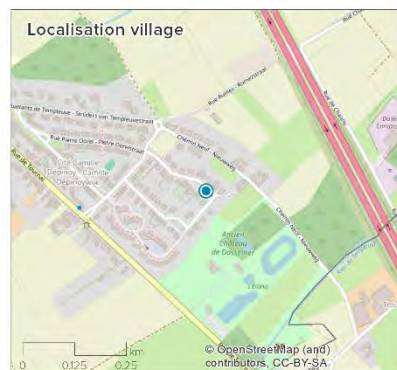
Environnement direct

Le périmètre d'intervention se trouve non loin de l'église, il est bordé par un champ et une maison individuelle au nord.

> DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE



10 TEMPLEUVE



> ADRESSE

Barry – rue Léon Herbo

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai

> ETAT DES LIEUX / PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION / PLAN DE SITUATION

Etat actuel

Le site retenu pour l'installation d'une aire intergénérationnelle est un espace engazonné et arboré

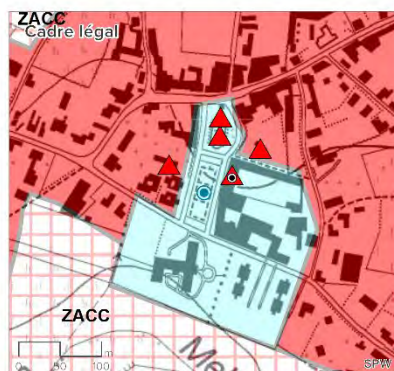
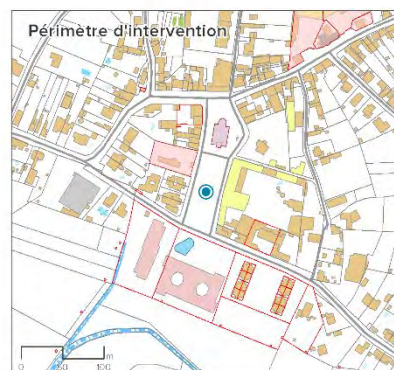
Environnement direct

Le périmètre d'intervention se trouve au cœur d'un quartier résidentiel.

> DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE



11 KAIN-CENTRE



> ADRESSE

Kain - place

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai

> ETAT DES LIEUX / PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION / PLAN DE SITUATION

Etat actuel

Le site retenu pour l'installation d'une aire intergénérationnelle est un espace engazonné et arboré.

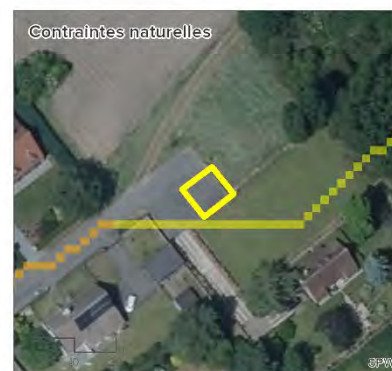
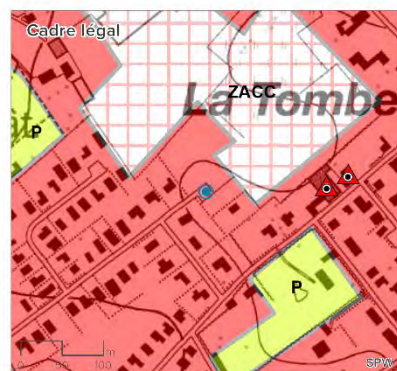
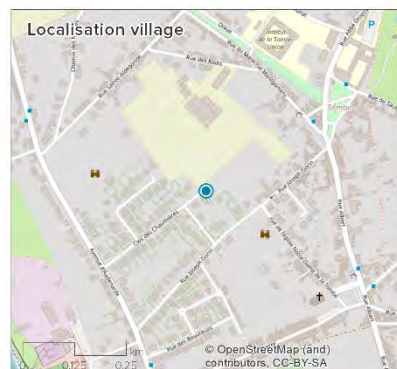
Environnement direct

Le périmètre d'intervention se trouve non loin de l'église et des écoles de Kain-centre mais aussi de maisons de repos et de commerces de proximité.

> DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE



12 KAIN-TOMBE



> ADRESSE

Barry – rue Professeur Delcampe

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai

> ETAT DES LIEUX / PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION / PLAN DE SITUATION

Etat actuel

Le site retenu pour l'installation d'une aire intergénérationnelle est une aire asphaltée à l'extrémité d'une voie sans issue.

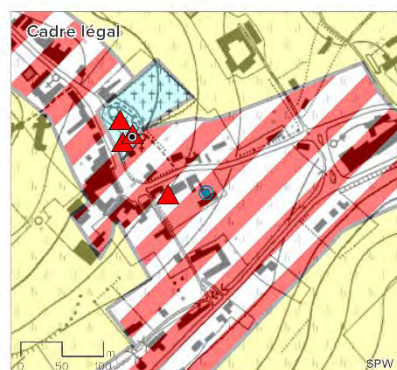
Environnement direct

Le périmètre d'intervention se trouve au cœur d'un quartier résidentiel.

> DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE



13 MOURCOURT



> ADRESSE

Barry – rue Professeur Delcampe

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai

> ETAT DES LIEUX / PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION / PLAN DE SITUATION

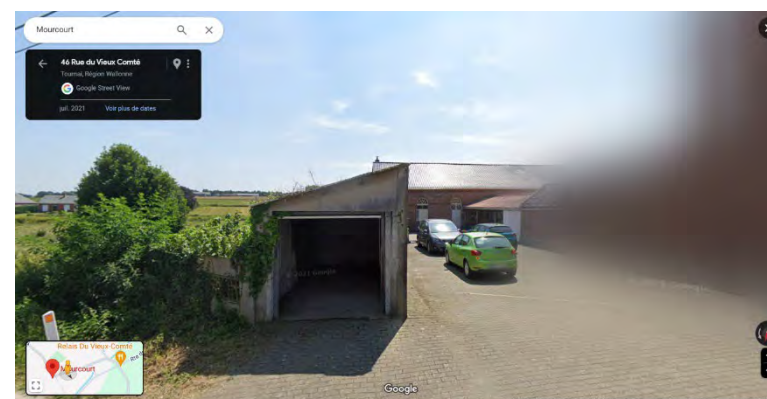
Etat actuel

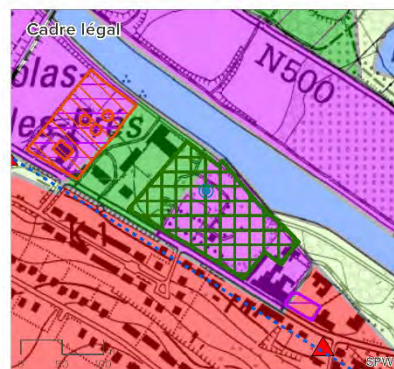
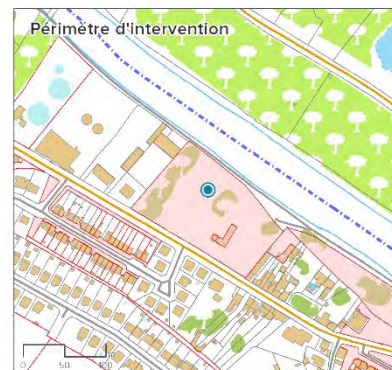
Le site retenu pour l'installation d'une aire intergénérationnelle à Mourcourt est l'ancien préau de la Maison de village, espace pavé.

Environnement direct

Le périmètre d'intervention est adjacent à la Maison de village « Lamourcourt » qui accueille est activités associatives, des mouvements de jeunesse et des activités privées.

> DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE



14 CHERCQ**> ADRESSE**

Chercq – rue Carlos Gallaix (site du Vint d'Bisse)

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai

> ETAT DES LIEUX / PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION / PLAN DE SITUATION**Etat actuel**

Le site retenu pour l'installation d'une aire intergénérationnelle à Chercq est un parc communal doté d'arbres, d'espaces engazonnés, de bancs et de cheminement. En 2023, la Ville y a déjà installé un parc à chiens.

Environnement direct

Le parc du Vint d'Bisse compte également une salle communale.

> DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE

15 MÉTRÉ ESTIMATIF

PCDR TOURNAI - Synthèse aires intergénérationnelles				
N°	Localisation	HTVA	TVA	TVAC
17.02	Froidmont	62.050,00 €	13.030,50 €	75.080,50 €
17.03	Barry	50.405,00 €	10.585,05 €	60.990,05 €
17.04	Béclers	54.100,00 €	11.361,00 €	65.461,00 €
17.05	Havannes	29.450,00 €	6.184,50 €	35.634,50 €
17.06	Gaurain	53.160,00 €	11.163,60 €	64.323,60 €
17.09	Thimougies	67.725,00 €	14.222,25 €	81.947,25 €
17.10	Quartes	27.900,00 €	5.859,00 €	33.759,00 €
17.11	Vaulx	56.825,00 €	11.933,25 €	68.758,25 €
17.14	Hertain	35.400,00 €	7.434,00 €	42.834,00 €
17.17	Templeuve	51.320,00 €	10.777,20 €	62.097,20 €
17.18	Kain - centre	62.080,00 €	13.036,80 €	75.116,80 €
17.19	Kain - tombe	54.275,00 €	11.397,75 €	65.672,75 €
17.20	Mourcourt	29.280,00 €	6.148,80 €	35.428,80 €
17.21	Chercq	39.550,00 €	8.305,50 €	47.855,50 €
		HTVA	TVA	TVAC
	Aire de jeux - phase 1	472.615,00 €	99.249,15 €	571.864,15 €
	Aire de jeux - phase 2	200.905,00 €	42.190,05 €	243.095,05 €
	Montant Total des travaux	673.520,00 €	141.439,20 €	814.959,20 €
	Honoraires	67.352,00 €	14.143,92 €	81.495,92 €
	TOTAL	740.872,00 €	155.583,12 €	896.455,12 €

- > Mourcourt
- > Projet matériel
- > Aménagement d'un équipement sportif de plein air

. . / . . /

- Amélioration du cadre de vie du centre de Mourcourt
- Amélioration de la convivialité et du partage de l'espace autour de la Maison de village
- Amélioration de l'image de la commune pour les visiteurs extérieurs (entre autres les locataires ou visiteurs de la Maison de village)
- Développement de la dimension intergénérationnelle et de l'intégration sociale

> **ALTERNATIVES ÉVENTUELLES**

- Pas d'autre localisation possible adaptée dans le centre du village

> **SOBRIÉTÉ**

Le caractère sobre du projet est lié à sa nature : de petits équipements de quartier, de proximité, mais qui touchent (potentiellement) le plus grand nombre des habitants et dont les retombées en termes d'intégration sociale et de collectivité peuvent être immenses.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> **OBJECTIFS PRINCIPAUX**

2. Développer l'art de la collaboration

4. Donner un coup de pouce à la vie associative

5. Se réapproprier les espaces communautaires et les services de proximité

5.1. L'accès aux services de base

5.2. La mobilité

5.3. Les espaces publics

> **LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS**

- Plans et programmes communaux : PST, SDC
- Plans et programmes supracommunaux : PRW, Wapi2040

> **PROJETS CONNEXES**

Voir tableau global en préambule

- . . / . . /

> DIMENSION RURALE DU PROJET

La mise en place d'une offre culturelle dans les villages vise à perpétuer la convivialité des espaces publics de village, tels des lieux d'échange, de temps partagés, de rencontre entre les habitants d'un ou de plusieurs villages. Il s'agit de créer du commun pour renforcer la cohésion et l'intégration sociales.

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en place de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- Amélioration de l'animation des cœurs de village
- Mise en place de partenariats entre ASBL et collectifs locaux
- Amélioration de l'identité des villages
- Augmentation de l'accessibilité de la culture pour tous
- Développement de la dimension intergénérationnelle et de l'intégration sociale

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

- Sans objet

> SOBRIÉTÉ

Le projet s'inscrit dans une démarche de sobriété car il ambitionne d'améliorer la qualité de vie dans les villages grâce à l'animation de ceux-ci avec une approche culturelle, en s'appuyant sur les acteurs culturels de proximité. Il s'agit également de rendre la culture accessible au plus grand nombre.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels
2. Développer l'art de la collaboration
3. Placer les identités sous les feux de la rampe
4. Donner un coup de pouce à la vie associative
5. Se réapproprier les espaces communautaires et les services de proximité

5.3. Les espaces publics

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST
- Plans et programmes supracommunaux : PRW, WaPi2040, PNPE

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

Thématiques	Enjeux					
	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Eaux	/	/	/	/	/	/
Ressources naturelles	/	/	/	/	/	/
Sobriété	***	***	***	***	***	***
Biodiversité	/	/	/	/	/	/
Accessibilité – inclusivité	***	***	***	***	***	***
Economie locale et circulaire	/	/	/	/	/	/
Intégration environnementale	/	/	/	/	/	/

5 LOCALISATION ET STATUT

- Sans objet

6 PARTIES PRENANTES

> PORTEUR DU PROJET

Maison de la Culture de Tournai

> PARTENAIRES POTENTIELS

Ville, dont bibliothèques, MDAE, PCS
ASBL et collectifs locaux, dont Unimuse
PNPE

> PISTES DE FINANCEMENT

- FWB

7 PROGRAMME

> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ

- Plan stratégique de la Maison de la Culture : projet « Place aux villages » amorcé en 2023 à Saint-Maur-Ere-Willemeau, en 2024 à Gaurain
- ASBL et collectifs locaux actifs dans le domaine de la culture : fanfares, cercles d'histoire, etc.
- Taille du territoire : difficulté à identifier des initiatives qui touchent tous les habitants

> ETAT DU DOSSIER

- Projets menés par la Maison de la Culture : 1 village / an
- Inventaire des salles communales initié durant l'élaboration du PCDR
- Etude en cours sur la rationalisation des fabriques d'églises et sur la désacralisation d'église (réflexion en cours à l'échelle wallonne)

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- Sans objet

> PLANIFICATION

- Coordination entre les acteurs culturels
- Organisation des animations et des événements
- Finalisation et suivi de l'inventaire des salles communales, identification des équipements existants et ceux à envisager
- Communication

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Sans objet

> ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Mobilisation des médias locaux (promotion)

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Sans objet

Projet rémunérateur oui ☐ non ☒

9 EVALUATION

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Projet « Place aux villages »	1x / an	Maison de la Culture
Inventaire des équipements culturels dans les villages	Mise à jour 1x / an	Ville

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification

Nombre de participants aux animations	De 20 à 150 en fonction du type d'activité	Maison de la Culture
---------------------------------------	--	----------------------

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION

> PISTES DE RÉPONSE AUX RISQUES ET CONTRAINTES IDENTIFIÉS AU POINT 5

Sans objet

> PISTES EN FAVEUR DE LA BONNE GESTION DES EAUX

Sans objet

> PISTES DE RÉPONSE À L'UTILISATION DES RESSOURCES NATURELLES

Sans objet

> PISTES DE RÉPONSE À LA SOBRIÉTÉ DU PROJET

Sans objet

> PISTES DE RÉPONSE EN FAVEUR DE LA BIODIVERSITÉ

Sans objet

> PISTES DE RÉPONSE À L'ACCESSIBILITÉ ET À L'INCLUSIVITÉ DU PROJET

Le projet mobilisera des moyens de communication adaptés afin de faire connaître les activités prévues dans les villages. Les activités proposées viseront un large public.

> PISTES DE RÉPONSE EN FAVEUR DE L'ÉCONOMIE LOCALE ET CIRCULAIRE

Le cas échéant, le projet privilégiera les entreprises locales pour les fournitures et les services qui seront nécessaires aux actions.

> INTÉGRATION DU PROJET DANS L'ENVIRONNEMENT

Sans objet

Fiche 20

Décentraliser certaines activités extrascolaires et inter-générationnelles



- > Tout le territoire
- > Projet immatériel
- > Animation des cœurs de village

PRIORITÉ 2

- ☒ Version initiale
☐ Version actualisée :
 . . / . . /

1 DESCRIPTION

> NATURE DU PROJET

En amont de chaque période de vacances scolaires, le Service Jeunesse de la Ville de Tournai met en place une offre de stages et d'ateliers à destination des enfants de 2,5 à 12 ans, diffusée via un site web dédié : en partenariat avec les clubs sportifs et les ASBL locales, des activités sont proposées dans certains villages, durant certaines périodes. C'est notamment le cas à Barry (football), à Blandain (équitation), à Ere (football, musique), à Froyennes (multisports, tennis), à Gaurain (athlétisme, centre de vacances), à Havinnes (football), à Kain (multisports, natation, tennis, football), à Melles (pêche), à Mourcourt, à Templeuve (centre de vacances), à Thimougies (équitation), à Vaulx (tennis, multisports), à Vezon (centre de vacances) et à Warchin (centre de vacances). Cette offre coordonnée par la Ville est complétée par des initiatives autonomes.

Nonobstant, certains villages se retrouvent avec des possibilités d'activités de proximité limitées ou difficilement accessibles. Le constat posé durant l'élaboration du PCDR est également un manque de visibilité ou de connaissance de l'offre globale de stages.

Aussi, le projet s'articule autour d'actions telles que :

- L'amélioration de la communication sur les activités accessibles aux enfants, pendant les vacances scolaires et pendant les périodes scolaires.
- L'amplification de la coordination avec les acteurs locaux, afin d'enrichir le catalogue communal d'activités qui sont déjà proposées

(centralisation des informations) et afin de mettre sur pied de nouvelles activités (appui technique, formation de moniteurs et d'animateurs, etc.)

Le projet ne vise pas à mettre en place des activités pour les enfants dans tous les villages du territoire mais bien à mettre en valeur l'existant et à créer un réseau d'offre de proximité, sur base d'une part des associations et clubs actifs dans les villages, d'autre part des infrastructures d'accueil adaptées à un accueil de qualité. Pour mémoire, l'organisation d'activités de qualité par des associations portées par des bénévoles est très chronophage et un faible nombre de participants peut décourager les organisateurs.

> PUBLIC CIBLE

- › Enfants de 2,5 à 12 ans
- › ASBL et clubs sportifs actifs dans les villages

2 JUSTIFICATION

> BESOINS IDENTIFIÉS DANS LE DIAGNOSTIC

- Besoin de mieux faire connaître les ressources auxquelles peuvent avoir accès les habitants, dont la trame associative
- Besoin de lutter contre la dortoirisation des villages
- Besoin de mieux mettre en valeur les ressources existant dans les villages
- Besoin de renforcer l'ancrage des habitants dans les villages, besoin de créer des temps et des lieux communs

- Besoin de soutenir la cohésion des cœurs de villages à travers des lieux et des temps consacrés à la vie associative

> DIMENSION RURALE DU PROJET

La décentralisation d'activités extrascolaires dans les villages vise à perpétuer l'animation et l'attractivité des cœurs de village, à soutenir les ASBL actives dans les villages et à créer du lien entre les habitants, quel que soit leur âge. Il s'agit de créer du commun pour renforcer la cohésion et l'intégration sociales.

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en place de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- Amélioration de l'animation des cœurs de village
- Amélioration de l'identité des villages
- Augmentation de l'accessibilité de la culture pour tous
- Développement de la dimension intergénérationnelle et de l'intégration sociale

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

- Sans objet

> SOBRIÉTÉ

Le projet s'inscrit dans une démarche de sobriété car il ambitionne d'améliorer l'animation de ceux-ci grâce à l'intégration et l'ancrage des enfants, en s'appuyant sur les associations et les clubs de proximité. Il s'agit également d'améliorer la convivialité des cœurs de village et de limiter les déplacements pour les activités des enfants.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels
2. Développer l'art de la collaboration

3. Placer les identités sous les feux de la rampe
4. Donner un coup de pouce à la vie associative
5. Se réappropriier les espaces communautaires et les services de proximité
 - 5.1. L'accès aux services de base
 - 5.2. La mobilité
 - 5.3. Les espaces publics
6. Tous pour le territoire, le territoire pour tous
 - 6.2. L'approche didactique et récréative
7. L'engagement dans les défis contemporains

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, SDC, PCS
- Plans et programmes supracommunaux : PRW, WaPi2040

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

Thématiques	Enjeux					
	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Eaux	/	/	/	/	/	/
Ressources naturelles	/	/	/	/	/	/
Sobriété	***	***	***	***	***	***
Biodiversité	/	/	/	/	/	/
Accessibilité – inclusivité	***	***	***	***	***	***
Economie locale et circulaire	/	/	/	/	/	/
Intégration environnementale	/	/	/	/	/	/

5 LOCALISATION ET STATUT

Sans objet

6 PARTIES PRENANTES

> PORTEUR DU PROJET

Ville, dont Service Sports et Jeunesse

> PARTENAIRES POTENTIELS

Bibliothèques de village
Ecoles de village
Maisons de repos
ASBL et collectifs locaux
Producteurs locaux

> PISTES DE FINANCEMENT

- Sans objet

7 PROGRAMME

> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ

- Offre d'activités coordonnées par la Ville ou organisées par des associations, déjà bien étoffée
- Présence de bibliothèques dans certains villages
- Mobilité parfois compliquée dans certains villages et/ou pour certaines catégories de population

> ETAT DU DOSSIER

- Site web communal dédié à l'offre d'activités pour les enfants

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- Sans objet

> PLANIFICATION

- Appel à candidature pour les associations et les clubs des villages
- Concertation et coordination
- Organisation de formations moniteurs et animateurs, communication
- Communication élargie de l'offre d'activités pour les enfants

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Sans objet

> ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Compléter l'inventaire des salles communales : équipements, capacités, etc.
- Accessibilité, moyens de transport

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Sera complété à l'activation de la fiche

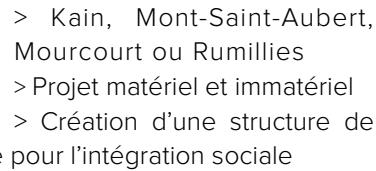
9 EVALUATION

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Nombre de stages et d'ateliers proposés dans les villages	2 / vacances scolaires sur 3 villages adjacents	Ville, organisateurs

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
Nombre de participants	20 / stage ou atelier	Ville, organisateurs

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION

Sera complété à l'activation de la fiche



. . / . . /

> **ALTERNATIVES ÉVENTUELLES**

Sans objet

> **SOBRIÉTÉ**

Le caractère sobre du projet provient du fait qu'il s'agit d'une structure de proximité, dont la finalité est de mettre sur pied des actions ciblées sur les attentes des utilisateurs. Il permet de ce fait d'être au plus près et au plus juste des besoins des citoyens.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> **OBJECTIFS PRINCIPAUX**

1. Conjuguer les pluriels
2. Développer l'art de la collaboration
4. Donner un coup de pouce à la vie associative
5. Se réapproprier les espaces communautaires et les services de proximité
 - 5.1. L'accès aux services de base
 - 5.2. La mobilité
 - 5.3. Les espaces publics
6. Tous pour le territoire, le territoire pour tous
 - 6.2. L'approche didactique et récréative
7. L'engagement dans les défis contemporains

> **LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS**

- Plans et programmes communaux : /
- Plans et programmes supracommunaux : /

> **PROJETS CONNEXES**

Voir tableau global en préambule

Fiche 22

Créer des logements communaux dans les villages



- > A déterminer
- > Projet matériel
- > Création de logement communal à loyer modéré

PRIORITÉ 3

- ☒ Version initiale
- ☐ Version actualisée :/..../..

1 DESCRIPTION

> NATURE DU PROJET

- Construction ou aménagement de logements pour jeunes ou intergénérationnels
 - Logement locatif à loyer modéré mis à disposition par la commune
 - Création d'un comité d'attribution qui s'appuie sur des critères d'attribution balisés : tranche d'âge, revenu, ancrage local, etc.
- Localisation à privilégier
 - Proximité des réseaux de transport collectif et/ou des services
 - Valorisation de bâtiments communaux et/ou abandonnés
- Dans le cas de logements pour jeunes :
 - Finalité d'installation pérenne dans la commune
 - Mise en place d'un système de prime à l'installation : restitution d'un pourcentage du loyer versé si acquisition d'un bien sur le territoire tournaisien

> PUBLIC CIBLE

- > Jeunes
- > Nouveaux habitants
- > Personnes âgées

2 JUSTIFICATION

> BESOINS IDENTIFIÉS DANS LE DIAGNOSTIC

- Besoin de répondre aux besoins fondamentaux de proximité, dont le logement, en cohérence avec la réalité du territoire tournaisien
- Besoin de rendre facilement accessibles les services et équipements de base, notamment dans les chefs-lieux de district
- Besoin de soutenir la courbe démographique de Tournai, à travers son attractivité résidentielle et l'installation de nouvelles familles.

> DIMENSION RURALE DU PROJET

La dimension rurale du projet réside dans la volonté de maintenir l'attractivité résidentielle des villages avec une mixité sociodémographique riche. Elle réside également dans la volonté de préserver l'ancrage rural et local de la population, à travers les liens familiaux, sociaux ou professionnels.

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en place de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- Amélioration de l'attractivité résidentielle du territoire
 - Maintien de la mixité sociale de la population
 - Possibilité pour les jeunes ou les aînés de rester ou de s'installer sur le territoire
- Retombées positives sur la dynamique du ou des villages concernés (école, vie associative, activités)
- Retombées positives sur les secteurs du commerce et de l'HORECA

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

L'intitulé du projet est volontairement imprécis : il laisse la possibilité de choisir la rénovation ou la construction, avec la volonté d'adopter la voie de mise en œuvre qui sera la plus adaptée au regard des opportunités qui se dégageront au fil du temps et au moment de l'activation de la fiche.

> SOBRIÉTÉ

Le projet répond à la question de la sobriété sous deux angles :

- Sur le plan environnemental et énergétique car il s'agit de proposer aux futurs locataires un logement performant, peu énergivores et à l'impact hydrologique minimisé
- Sur le plan foncier car il s'agit de privilégier en premier recours la rénovation de bâtiments existants. En cas de construction neuve, la localisation e cœur de centralité et sur des parcelles de petites tailles permettront de limiter l'impact du projet
- Sur le plan financier, le projet vise à optimiser le plus possible le ratio entre coût de mise en œuvre du projet et sa rentabilisation (via les loyers reçus)

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

4. Donner un coup de pouce à la vie associative

5. Se réappropriier les espaces communautaires et les services de proximité

5.1. L'accès aux services de base

5.2. La mobilité

7. L'engagement dans les défis contemporains

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, SDC, PAEDC
- Plans et programmes supracommunaux : SDT, PRW, WaPi2040,

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

- Soutien à la dynamique associative du village et du district
- Amélioration de la performance énergétique du parc de bâtiments communaux
- Développement de synergies avec les activités possibles aux abords du bâtiment (terrains de pétanque, verger nourricier, espace intergénérationnel FP17)
- Amélioration de la performance énergétique du parc de bâtiments communaux

> **ALTERNATIVES ÉVENTUELLES**

Sans objet

> **SOBRIÉTÉ**

Le réaménagement du Domaine des Eaux sauvages s'inscrit dans une démarche de sobriété dans la mesure où il s'agit d'optimiser l'utilisation d'un bâtiment communal existant en améliorant les services rendus aux habitants et en optimisant ses performances environnementales.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> **OBJECTIFS PRINCIPAUX**

1. Conjuguer les pluriels
2. Développer l'art de la collaboration
4. Donner un coup de pouce à la vie associative
5. Se réappropriier les espaces communautaires et les services de proximité
 - 5.1. L'accès aux services de base
7. L'engagement dans les défis contemporains

> **LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS**

- Plans et programmes communaux : PST, PAEDC
- Plans et programmes supracommunaux : PRW

> **PROJETS CONNEXES**

Voir tableau global en préambule

Fiche 24

Soutenir l'installation de nouveaux commerces dans les villages



- > Tout le territoire
- > Projet immatériel
- > Valorisation de la trame économique

PRIORITÉ 3

- ☒ Version initiale
- ☐ Version actualisée :/..../..

1 DESCRIPTION**> NATURE DU PROJET**

- Développer la communication autour de la trame économique et des commerces dans les villages, à travers les outils de communication communaux existants
 - Site web : création et mise à jour d'un répertoire des commerces indépendants et les artisans, en partenariat avec les associations sectorielles locales
 - Bulletin communal : mise à l'honneur des nouvelles implantations ou d'activités spécifiques
 - Réseaux sociaux : relai vers les outils précités
 - Accueil des nouveaux habitants : poursuivre la mise en valeur des ressources locales lors de l'accueil institutionnel, soutenir et faciliter l'organisation d'accueil par village via les Comités de village
 - Bornes d'information dans les cœurs de villages : voir FP2
- Sur base de l'évaluation de la première édition (2023-2024), poursuivre le soutien aux commerces des villages via l'opération Créa-Com Ruralité visant le soutien à l'installation de nouveaux commerces dans les villages.

> PUBLIC CIBLE

- Tout public

2 JUSTIFICATION**> BESOINS IDENTIFIÉS DANS LE DIAGNOSTIC**

- Besoin de maintenir un niveau d'équipement adaptés dans les villages afin de répondre aux besoins fondamentaux de proximité, en complémentarité avec un système de mobilité active et collective performant
- Besoin de soutenir la trame économique de proximité des villages
- Besoin de valoriser les ressources locales auprès des visiteurs

> DIMENSION RURALE DU PROJET

Le soutien de la trame commerciale dans les villages porte par nature une dimension rurale dans la mesure où il s'agit de promouvoir la mixité fonctionnelle des villages, de pérenniser les commerçants et les petits producteurs, de permettre l'accès aux besoins fondamentaux des habitants, de soutenir la convivialité et la dynamique des villages et la lutte contre leur dortoirisation.

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en place de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- L'amélioration de la trame économique des villages : maintien de l'existant, nouveaux producteurs et artisans
- La lutte contre l'isolement social, contre la dépendance à la voiture, contre les déplacements longs

- L'ancrage local des habitants et la convivialité du village
- L'amélioration de la qualité de vie des habitants
- La création d'emplois de proximité

> **ALTERNATIVES ÉVENTUELLES**

Sans objet

> **SOBRIÉTÉ**

Le soutien à l'installation de commerces dans les villages est sobre dans la mesure où il vise à promouvoir le commerce et les artisans de proximité, en circuit court, à limiter les déplacements des habitants, et ce à un coût moindre pour la commune grâce à l'exploitation de canaux et d'outils existants.

La sobriété du projet procède de son ancrage local et spécifique, proche des habitants et en soutien direct à la trame économique de proximité et respectueuse de l'environnement.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> **OBJECTIFS PRINCIPAUX**

1. Conjuguer les pluriels
2. Développer l'art de la collaboration
3. Placer les identités sous les feux de la rampe
5. Se réapproprier les espaces communautaires et les services de proximité
 - 5.1. L'accès aux services de base
 - 5.2. La mobilité
7. L'engagement dans les défis contemporains

> **LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS**

- Plans et programmes communaux : PST, SDC,
- Plans et programmes supracommunaux : PRW, WaPi2040, PNPE

> **PROJETS CONNEXES**

Voir tableau global en préambule



- Développement de la dimension intergénérationnelle et de l'intégration sociale
- Mise en valeur du territoire, et en particulier des villages
- Amélioration du sentiment d'appartenance au territoire tournaisien, de l'ancrage local
- Soutien à la dynamique des cœurs de village (équipements structurants, activités locales, etc.)
- Apaisement des cœurs de village, notamment en termes de vitesse du trafic, par la création de lieux d'activité
- Adaptation du territoire aux conséquences du réchauffement climatique

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

Sans objet

> SOBRIÉTÉ

Le caractère sobre du projet est lié à sa nature : de petits équipements de quartier, de proximité, représentant un investissement financier contenu pour la Ville mais dont les retombées en termes d'intégration sociale et de collectivité peuvent être immenses.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

3. Placer les identités sous les feux de la rampe

5. Se réapproprier les espaces communautaires et les services de proximité

5.2. La mobilité

5.3. Les espaces publics

6. Tous pour le territoire, le territoire pour tous

6.1. La biodiversité

7. L'engagement dans les défis contemporains

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, SDC, PCM, PCDN, PCS, PAEDC
- Plans et programmes supracommunaux : SDT, PRW, WaPi2040, PNPE

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

	Enjeux					
Thématiques	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Eaux	**	/	/	/	/	/
Ressources naturelles	*	/	/	/	/	/
Sobriété	***	***	*	***	**	***
Biodiversité	**	/	/	/	/	/
Accessibilité – inclusivité	/	/	***	***	***	/
Economie locale et circulaire	/	/	*	*	*	**
Intégration environnementale	***	/	/	/	/	/

5 LOCALISATION ET STATUT



Le projet prévoit l'installation de 11 îlots de convivialité dans les villages de la commune. Voir en annexe le détail par implantation projetée à :

- District de Froidmont : /
- District de Gaurain : Barry, Béciers, Gaurain, Maulde, Melles, Ramecroix
- District de Templeuve : Blandain, Ramegnies-Chin
- District de Kain : Kain-centre, Mourcourt, Rumillies
- District de Tournai : /

> INTÉGRATION DU PROJET PAR RAPPORT À SON ENVIRONNEMENT DIRECT

Intégration fonctionnelle

Les îlots de convivialité sont tous positionnés dans l'espace public mais hors des voiries et à proximité d'équipements structurants (école, église, etc.).

Services écosystémiques fournis

Non pertinent

Intégration architecturale et paysagère

Non pertinent

Intégration sociale, culturelle et économique

La localisation des îlots de convivialité privilégie la proximité de quartiers résidentiels ou d'équipements attractifs du village. Ayant une vocation de rassemblement et de rencontre, les lieux retenus se situent au cœur du village afin de répondre au mieux à cet objectif.

6 PARTIES PRENANTES

> PORTEUR DU PROJET

Ville, dont Service Environnement, Service Urbanisme, Service Travaux

> PARTENAIRES POTENTIELS

Plan de Cohésion Sociale
Comités de village, école

> PISTES DE FINANCEMENT

- SPW ARNE (Développement rural)

7 PROGRAMME

> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ

- Forte demande dans les villages
- Caractère très minéral de nombreux cœurs de village

> ETAT DU DOSSIER

- Aménagement de la place de Lamain réalisé en 2023 (Budget participatif)
- Pose de bacs potagers à Barry en 2022 (Budget participatif)

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- Préparation des sites (terrassment, etc.)
- Installation des équipements

> PLANIFICATION

- Consultation des partenaires et des forces vives concernées
- Etat des lieux et finalisation des choix de localisation
- Convention-faisabilité
 - › Esquisse et avant-projet
 - › Projet et métrés
 - › Permis d'urbanisme, le cas échéant
- Convention-réalisation
 - › Mise en œuvre
 - › Suivi de chantier

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Service Environnement
 - › Instruction des conventions DR
 - › Consultation des partenaires
 - › Suivi des études, choix des équipements
- Service Marchés Publics
 - › Marché de services, si phase d'étude externalisée
 - › Marché de travaux et de fourniture
- Service Urbanisme
 - › Permis d'urbanisme, le cas échéant

> ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Entretien régulier
- Lutte contre le vandalisme et les dégradations
- Parrainage associatif et/ou citoyen

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Estimation globale du coût	Montant	Sources de financement
Investissement	488.650,00 €	Commune : 20%+ 100% 250.393,15 €
Frais accessoires (honoraires)	48.865,00 €	
Acquisition	/	Wallonie : 80% + 0% 400.000,00 €
TVA	112.878,15 €	Autres : /
Total (TFC)	650.393,15 €	

Projet rémunérateur oui ☐ non ☒**9 EVALUATION**

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Aménagements réalisés	11 équipements	AC

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
Taux de satisfaction des utilisateurs	90%	AC (enquête), comités des village

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION

> PISTES DE RÉPONSE AUX RISQUES ET CONTRAINTES IDENTIFIÉS AU POINT 5

En fonction des sites retenus, les mesures seront adaptées au cas par cas. Cependant, les aménagements prévus étant de type léger, les contraintes y afférentes sont relativement limitées.

> PISTES EN FAVEUR DE LA BONNE GESTION DES EAUX

Sans objet car les aménagements prévus n'induisent pas l'imperméabilisation significative des sols.

> PISTES DE RÉPONSE À L'UTILISATION DES RESSOURCES NATURELLES

Le cahier des charges prévoira l'utilisation de matériaux durables et à la longévité éprouvée, la mise en place d'une végétation vivace le cas échéant, une mise en lumière peu énergivore et facilement modulable (intensité, horaire d'activation).

> PISTES DE RÉPONSE À LA SOBRIÉTÉ DU PROJET

Le caractère sobre du projet est lié à sa nature : de petits équipements de quartier, de proximité, représentant un investissement financier contenu pour la Ville mais dont les retombées en termes d'intégration sociale et de collectivité sont significatifs.

> PISTES DE RÉPONSE EN FAVEUR DE LA BIODIVERSITÉ

Les plantations qui complètent le mobilier auront fait l'objet d'une attention particulière quant au choix des espèces : indigènes, vivaces, mellifères.

> PISTES DE RÉPONSE À L'ACCESSIBILITÉ ET À L'INCLUSIVITÉ DU PROJET

Par sa nature, le projet vise une grande inclusivité en proposant des équipements avec un large spectre de public cible.

> PISTES DE RÉPONSE EN FAVEUR DE L'ÉCONOMIE LOCALE ET CIRCULAIRE

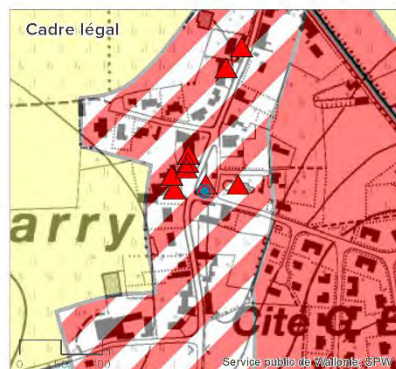
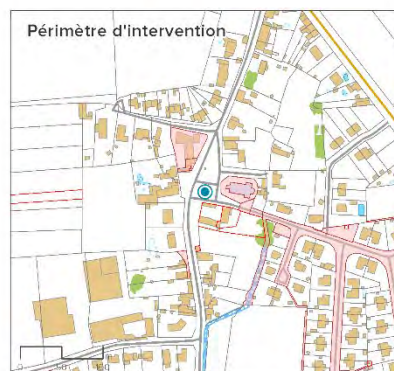
Sans objet

> INTÉGRATION DU PROJET DANS L'ENVIRONNEMENT

La mise en œuvre du projet contribuera directement à l'amélioration du cadre de vie pour les riverains et pour les usagers de l'espace public. Conçu de manière à favoriser son appropriation, le projet contribuera également à créer de la convivialité au cœur des villages et des quartiers et à tisser des liens entre les usagers.

11 ANNEXES

1 BARRY



> ADRESSE

Barry – rue Professeur Delcampe

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai

> ETAT DES LIEUX / PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION / PLAN DE SITUATION

Etat actuel

Le site retenu pour l'installation d'un îlot de convivialité à Barry est une des esplanades asphaltées qui composent la place du village. Elle se trouve devant l'église, à l'angle de la rue du Professeur Delcampe et de la rue de l'église Saint-Albin. L'espace sert occasionnellement de stationnement.

Environnement direct

Le périmètre d'intervention se trouve non loin de l'église et de l'école communale.

> INTÉGRATION DU PROJET PAR RAPPORT À SON ENVIRONNEMENT DIRECT

Intégration fonctionnelle

Le site retenu est un lieu de passage (école, église) et l'espace public structurant du village. L'installation d'un îlot de convivialité en ce lieu garantira sa visibilité et son accessibilité au plus grand nombre sans créer d'obstacle ou de contraintes à d'autres usages de l'espace public.

> CADRE LÉGAL

- Plan de secteur : habitat à caractère rural
- Schéma de Développement communal : quartier villageois dense

- Patrimoine : proximité d'éléments patrimoniaux inscrits à l'IPIC, dont le Monument aux Morts et l'église Saint-Albin

> CONTRAINTES NATURELLES EXISTANTES

- Karst : Calcaire du Carbonifère sous couverture

> DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE



> ACTIVITÉS ACTUELLES CONCERNÉES

Fréquentation

Actuellement, la place de Barry joue essentiellement un rôle de passage et de stationnement (école, église). Depuis peu, quelques bacs potagers ont été installés à proximité de l'école, grâce au budget participatif, ainsi qu'un Point d'Apport volontaire pour la collecte des déchets.

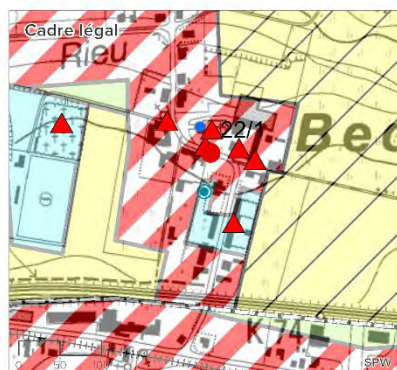
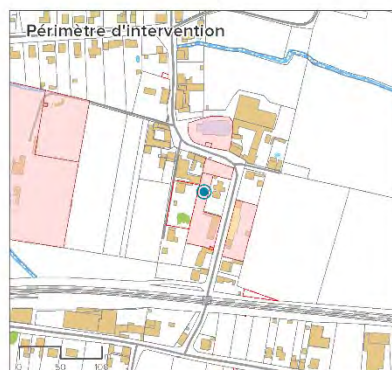
Perspectives d'évolution

L'installation d'un îlot de convivialité vise à renforcer l'attractivité de la place du village et à augmenter sa fréquentation comme lieu de convivialité, de repos, de rencontre.

> EQUIPEMENTS EXISTANTS DE MÊME FONCTION

Pas d'autre équipement équivalent dans le village

2 BÉCLERS



> ADRESSE

Béclers - Place

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai

> ETAT DES LIEUX / PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION / PLAN DE SITUATION

Etat actuel

Le site retenu pour l'installation d'un îlot de convivialité à Béclers est une ancienne partie de la cour de l'école communale, qui n'est plus utilisée actuellement. La surface est entièrement asphaltée, longée de part et d'autre par des terrain privés (haies, palissade) et par un haut grillage du côté de la place du village.

Environnement direct

Le périmètre d'intervention se trouve non loin de l'église et est adossé à la cour de l'école communale. La place est elle aussi asphaltée et est dotée d'un panneau d'affichage libre, d'un arrêt de bus et d'un Point d'Apport volontaire pour les déchets. En vis-à-vis de la voirie se trouvent l'église et un restaurant.

> INTÉGRATION DU PROJET PAR RAPPORT À SON ENVIRONNEMENT DIRECT

Intégration fonctionnelle

Le site retenu est un lieu de passage (école, église, point de départ de randonnée) et l'espace public structurant du village. L'installation d'un îlot de convivialité en ce lieu garantira sa visibilité et son accessibilité au plus grand nombre sans créer d'obstacle ou de contraintes à d'autres usages de l'espace public.

> CADRE LÉgal

- Plan de secteur : Services publics et équipements communautaires
- Schéma de Développement communal : quartier villageois dense
- Patrimoine : proximité d'un arbre remarquable, de l'église classée et d'éléments patrimoniaux inscrits à l'IPIC (dont le Monument aux Morts).

> CONTRAINTES NATURELLES EXISTANTES

- Karst : Calcaire du Carbonifère sous couverture

> DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE



> ACTIVITÉS ACTUELLES CONCERNÉES

Fréquentation

Actuellement, la place de Béciers joue essentiellement un rôle de passage et de stationnement (école, église, restaurant, point de départ de randonnées). Chaque année, la place accueille le chapiteau communal pour la Fancy-fair de l'école. Depuis peu, un Point d'Apport volontaire a été installé pour la collecte des déchets.

Perspectives d'évolution

L'installation d'un îlot de convivialité vise à renforcer l'attractivité de la place du village et à augmenter sa fréquentation comme lieu de convivialité, de repos, de rencontre. En cohérence avec l'installation d'une aire de jeux intergénérationnelle (FP 17), il s'agit de développer un véritable lieu de rencontre au cœur du village.

> EQUIPEMENTS EXISTANTS DE MÊME FONCTION

Le parvis de l'église est doté d'un banc et d'une poubelle.

3 GAURAIN



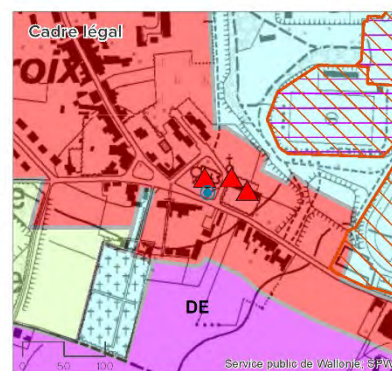
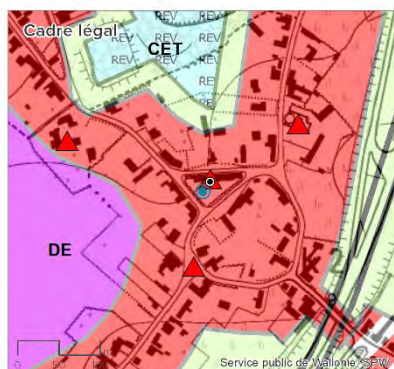
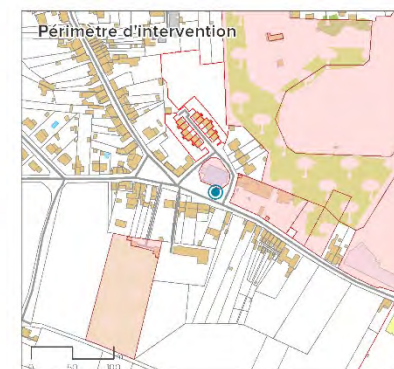
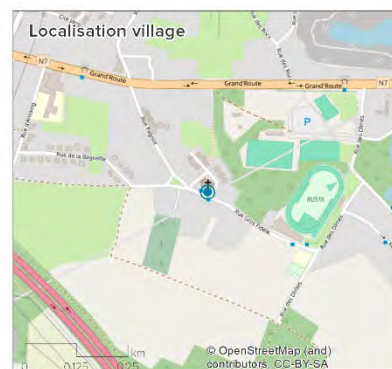
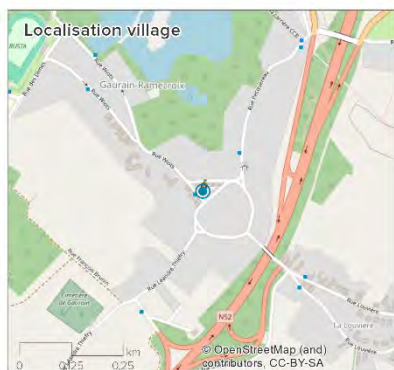
> ADRESSE

Deux sites sont susceptibles d'accueillir un îlot de convivialité à Gaurain :

- Gaurain – Place (antenne administrative)
- Gaurain – rue Gros Fidèle (église de Gaurain)

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai



> ETAT DES LIEUX / PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION / PLAN DE SITUATION

Etat actuel

Le site du district administratif est un terre-plein asphalté, entouré d'un mur en pierre.

Le site de l'église de Gaurain est un espace asphalté qui sert de zone de stationnement aux abords directs de l'église.

Environnement direct

Côté district administratif, l'espace est bordé par quelques logements publics et par l'antenne administrative de l'Administration communale (Service Population).

Côté église, le périmètre d'intervention se trouve adossé à l'église et aux arbustes qui la borde. Un banc, un arrêt de bus et un panneau d'affichage libre complètent l'espace. En face, il y a un café et un peu plus loin une boulangerie.

> INTÉGRATION DU PROJET PAR RAPPORT À SON ENVIRONNEMENT DIRECT

Intégration fonctionnelle

Les deux sites proposés sont des lieux de passage (services communaux ou commerces, église) et sont des espaces publics structurants du village. L'installation d'un îlot de convivialité en ces lieux garantira leur visibilité et leur accessibilité au plus grand nombre sans créer d'obstacle ou de contraintes à d'autres usages de l'espace public.

> CADRE LÉGAL

- Plan de secteur : habitat
- Schéma de Développement communal : Gaurain-Ramecroix : centralité secondaire / district administratif : équipement polarisant. En tant

que chef-lieu de district, recommandations de requalification de la place de Gaurain

- Patrimoine : éléments repris à l'Inventaire du Patrimoine Immobilier Culturel (église, cure, bâtiment administratif)

> CONTRAINTES NATURELLES EXISTANTES

- Karst : Calcaire du Carbonifère sous couverture

> DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE



> ACTIVITÉS ACTUELLES CONCERNÉES

Fréquentation

Actuellement, la place de Gaurain joue essentiellement un rôle de passage et de stationnement (antenne du Service Population, logements).

À hauteur de l'église, il s'agit également d'un lieu de passage et d'un lieu de stationnement.

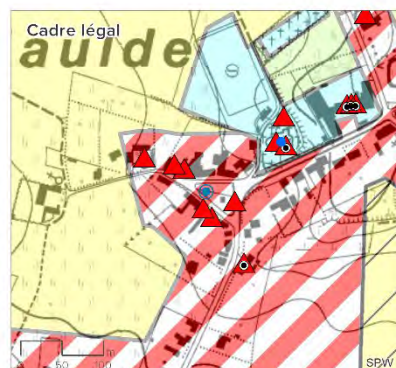
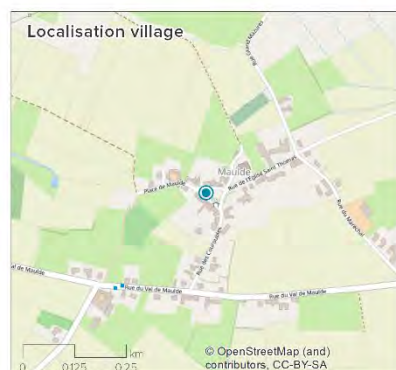
Perspectives d'évolution

L'installation d'un îlot de convivialité vise à renforcer des espaces structurants du village et à augmenter leur fréquentation comme lieu de convivialité, de repos, de rencontre.

> EQUIPEMENTS EXISTANTS DE MÊME FONCTION

Les équipements actuels de la Plaine de Ram'vinnes (FP 26) ciblent principalement les jeunes et le sport.

4 MAULDE

**ADRESSE**

Maulde – place

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai

> ETAT DES LIEUX / PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION / PLAN DE SITUATION

Etat actuel

Le site retenu pour l'installation d'un îlot de convivialité à Maulde est une esplanade engazonnée et arborée qui agrémente la place du village.

Environnement direct

Le périmètre d'intervention se trouve à proximité du centre culturosportif, de l'école libre, de l'église. Il est bordé par une zone de stationnement principalement utilisée par les riverains.

> INTÉGRATION DU PROJET PAR RAPPORT À SON ENVIRONNEMENT DIRECT

Intégration fonctionnelle

Le site retenu est un lieu calme immédiatement connecté aux principaux points d'intérêts du village. L'installation d'un îlot de convivialité en ce lieu permet son accessibilité aisée depuis l'espace public et depuis les équipements tout proches.

> CADRE LÉGAL

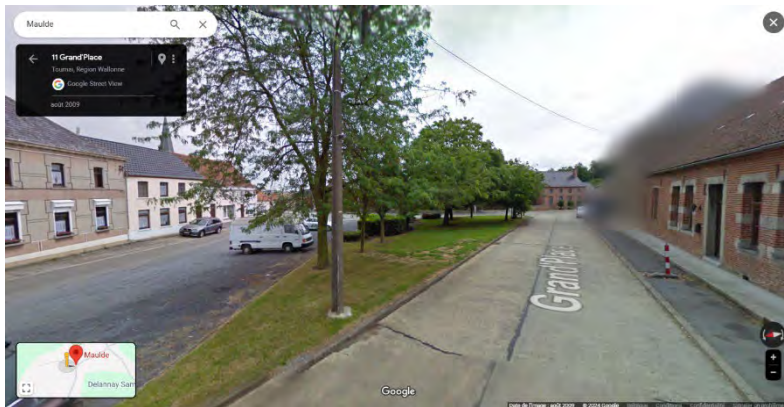
- Plan de secteur : habitat à caractère rural
- Schéma de Développement communal : centre culturel : équipement polarisant / quartiers villageois denses

- Patrimoine : le Centre culturel est un ancien couvent dont les habitations sont reprises à l'IPIC

> **CONTRAINTES NATURELLES EXISTANTES**

- Karst : Calcaire du Carbonifère sous couverture

> **DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE**



> **ACTIVITÉS ACTUELLES CONCERNÉES**

Fréquentation

Le site n'a pas de fréquentation spécifique.

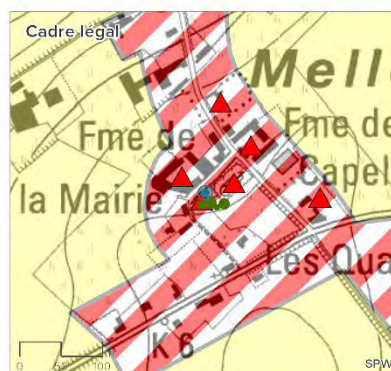
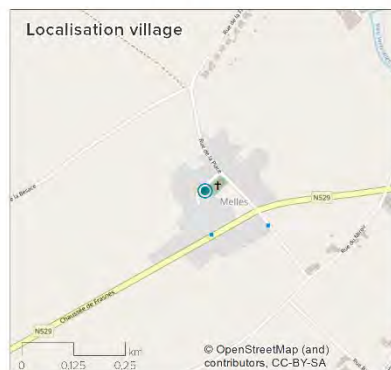
Perspectives d'évolution

Le projet permettra de valoriser des terrains communaux au profit des habitants du village.

> **EQUIPEMENTS EXISTANTS DE MÊME FONCTION**

Il n'y a aucun équipement de ce type dans le centre de Maulde.

5 MELLES



> ADRESSE

Melles – Place

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai

> ETAT DES LIEUX / PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION / PLAN DE SITUATION

Etat actuel

Le site retenu pour l'installation d'un îlot de convivialité à Melles se situe sur la place du village, à l'arrière de l'église. Il s'agit d'un espace arboré et engazonné, occupé par le Monument aux Morts. En 2019, les anciens bancs en bois ont été remplacés par un banc en pierre.

Environnement direct

Le périmètre d'intervention est adjacent à l'église. Sur la place, se trouvent le panneau d'affichage libre et un Point d'Apport volontaire pour les déchets. La place est également bordée par une ferme et par quelques habitations. Elle est principalement occupée par du stationnement des riverains.

Cet espace donne accès à un sentier qui permet de rejoindre en sécurité la boulangerie implantée le long de la N429 (Chaussée de Frasnes).

> INTÉGRATION DU PROJET PAR RAPPORT À SON ENVIRONNEMENT DIRECT

Intégration fonctionnelle

Le site retenu est l'espace public structurant du village, tout en étant en retrait de la voirie principale. L'installation d'un îlot de convivialité en ce lieu garantira son accessibilité au plus grand nombre sans créer d'obstacle ou de contraintes à d'autres usages de l'espace public.

> **CADRE LÉGAL**

- Plan de secteur : habitat à caractère rural
- Schéma de Développement communal : quartier résidentiel villageois
- Patrimoine : arbres remarquables, éléments repris à l'Inventaire du Patrimoine Immobilier Culturel (Monument aux Morts, église, ferme), stèle de commémoration

> **CONTRAINTES NATURELLES EXISTANTES**

- Karst : Calcaire du Carbonifère sous couverture

> **DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE**



> **ACTIVITÉS ACTUELLES CONCERNÉES**

Fréquentation

Actuellement, la place de Melles est principalement occupée par du stationnement et par quelques habitants qui empruntent le sentier pour se rendre à la boulangerie.

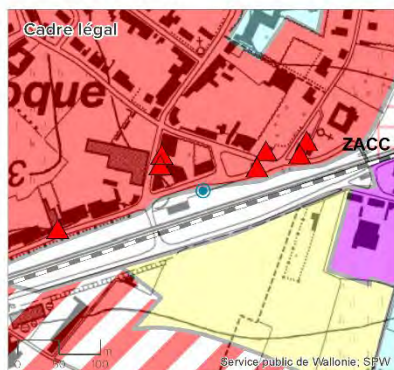
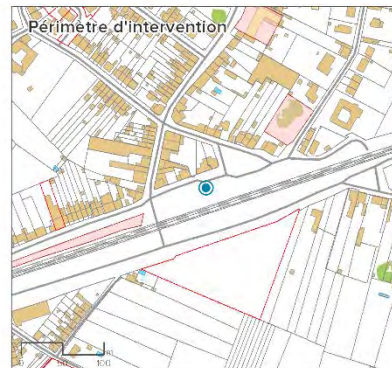
Perspectives d'évolution

L'installation d'un îlot de convivialité vise à renforcer l'attractivité de la place du village et à augmenter sa fréquentation comme lieu de convivialité, de repos, de rencontre.

> **EQUIPEMENTS EXISTANTS DE MÊME FONCTION**

Unique espace public du village

6 BLANDAIN



> ADRESSE

Blandain – Place de la Gare

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai

> ETAT DES LIEUX / PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION / PLAN DE SITUATION

Etat actuel

Le site retenu pour l'installation d'un îlot de convivialité à Blandain est surface asphaltée occupée par un arrêt de bus. Elle se trouve à proximité des voies de chemin de fer (ancienne gare de Blandain). L'espace sert occasionnellement de stationnement.

Environnement direct

Le périmètre d'intervention se trouve non loin d'un espace vert : arbre, gazon, Point d'Apport volontaire).

> INTÉGRATION DU PROJET PAR RAPPORT À SON ENVIRONNEMENT DIRECT

Intégration fonctionnelle

Le site retenu est un lieu de passage (école, église) et un espace public structurant du village. L'installation d'un îlot de convivialité en ce lieu garantira sa visibilité et son accessibilité au plus grand nombre sans créer d'obstacle ou de contraintes à d'autres usages de l'espace public.

> CADRE LÉGAL

- Plan de secteur : Habitat
- Schéma de Développement communal : quartier villageois dense

- Patrimoine : Monument aux Morts repris à l'Inventaire du Patrimoine Immobilier Culturel

> **CONTRAINTES NATURELLES EXISTANTES**

- Karst : Calcaire du Carbonifère sous couverture

> **DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE**



> **EQUIPEMENTS EXISTANTS DE MÊME FONCTION**

La place de Blandain est dotée de bancs.

> **ACTIVITÉS ACTUELLES CONCERNÉES**

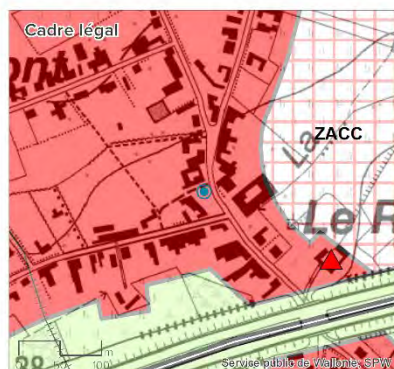
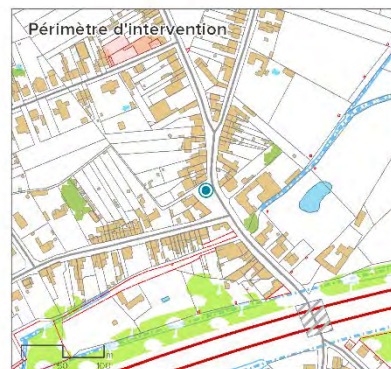
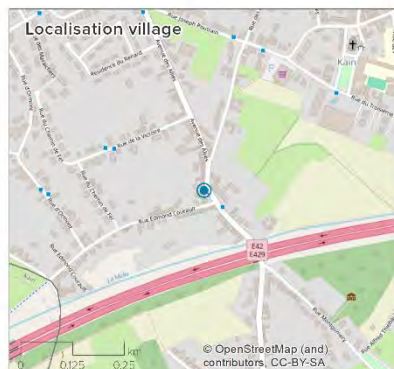
Fréquentation

Actuellement, la place de la gare de Blandain joue essentiellement un rôle de passage et de stationnement (arrêt de bus).

Perspectives d'évolution

L'installation d'un îlot de convivialité vise à renforcer l'attractivité de la place du village et à augmenter sa fréquentation comme lieu de convivialité, de repos, de rencontre.

7 KAIN-CENTRE



> ADRESSE

Kain – Place du Renard

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai

> ETAT DES LIEUX / PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION / PLAN DE SITUATION

Etat actuel

Le site retenu pour l'installation d'un îlot de convivialité à Kain se situe à l'angle de l'avenue d'Audenaerde et de la rue E. Courault. C'est un espace égravillonné qui sert de stationnement pour les riverains. Elle est longée par un arrêt de bus et par une piste cyclable.

Environnement direct

Le périmètre d'intervention se trouve à proximité d'une boulangerie, d'une pizzeria et d'un vétérinaire.

> INTÉGRATION DU PROJET PAR RAPPORT À SON ENVIRONNEMENT DIRECT

Intégration fonctionnelle

Le site retenu est un lieu de passage à l'articulation entre des quartiers résidentiels (quartier du Renard), des commerces de proximité, le pôle scolaire de Kain et le RAVeL (à environ 650 mètres).

> CADRE LÉGAL

- Plan de secteur : Habitat
- Schéma de Développement communal : Kain : centralité secondaire / quartier résidentiel de 1^{ère} couronne / En tant que chef-lieu de district, recommandation de requalification des espaces publics

> **CONTRAINTES NATURELLES EXISTANTES**

- Karst : Calcaire du Carbonifère sous couverture

> **DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE**



> **ACTIVITÉS ACTUELLES CONCERNÉES**

Fréquentation

Actuellement, la place du Renard est un espace essentiellement dédié au stationnement. Occasionnellement, elle sert de lieu de rassemblement, notamment comme point de départ du cortège du Carnaval de Kain.

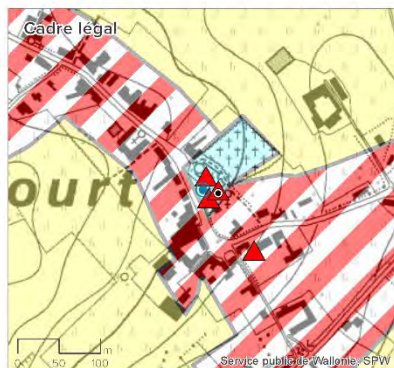
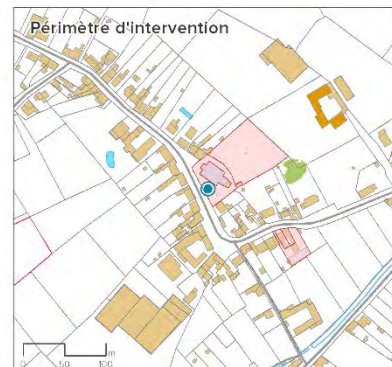
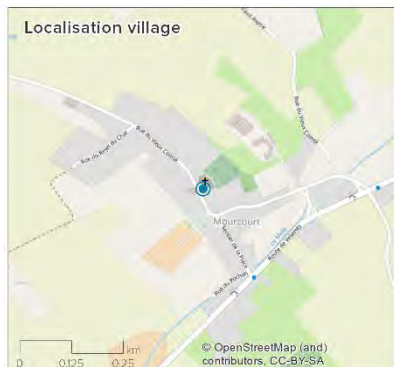
Perspectives d'évolution

L'installation d'un îlot de convivialité vise à renforcer l'attractivité de la place du village et à augmenter sa fréquentation comme lieu de convivialité, de repos, de rencontre.

> **EQUIPEMENTS EXISTANTS DE MÊME FONCTION**

Vu l'étendue du village de Kain, d'autres espaces existent, notamment la place de la Chapelle (Kain-Tombe) et la place de Kain (Kain-centre), que l'on peut qualifier de petits parcs.

8 MOURCOURT



> ADRESSE

Mourcourt - Place

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai

> ETAT DES LIEUX / PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION / PLAN DE SITUATION

Etat actuel

Le site retenu pour l'installation d'un îlot de convivialité à Mourcourt est une zone asphaltée qui compose la place du village. Elle se trouve devant l'église, le long de la rue du Vieux Comté. L'espace sert principalement de stationnement.

Environnement direct

Le périmètre d'intervention se trouve adossé à l'église. La place est bordée d'un bâti en ordre continu, occupé par du logement. L'espace vert qui encadre l'église est planté un saule majestueux et accueille le Monument aux Morts. Sur la place, on trouve un banc en pierre (installé en 2019), un panneau d'affichage libre et un Point d'Apport volontaire pour les déchets.

> INTÉGRATION DU PROJET PAR RAPPORT À SON ENVIRONNEMENT DIRECT

Intégration fonctionnelle

Le site retenu est l'espace public structurant du village, sans être valorisé en ce sens (stationnement). L'installation d'un îlot de convivialité en ce lieu garantira sa visibilité et son accessibilité au plus grand nombre sans créer d'obstacle ou de contraintes à d'autres usages de l'espace public.

Le Centre culturel de Mourcourt se situe à environ 100 mètres de la place.

> CADRE LÉGAL

- Plan de secteur : Services publics et équipements communautaires
- Schéma de Développement communal : Mourcourt : centralité ponctuelle / quartier villageois dense
- Patrimoine : éléments repris à l'Inventaire du Patrimoine Immobilier Culturel (église, Monument aux Morts, potale)

> CONTRAINTES NATURELLES EXISTANTES

- Ruissellement, érosion : la rue du Vieux Comté est identifiée en aléa moyen de ruissellement
- Paysage : périmètre ADESA
- Karst : Calcaire du Carbonifère sous couverture

> DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE



> ACTIVITÉS ACTUELLES CONCERNÉES

Fréquentation

Actuellement, la place de Mourcourt joue essentiellement un rôle de passage et de stationnement (église).

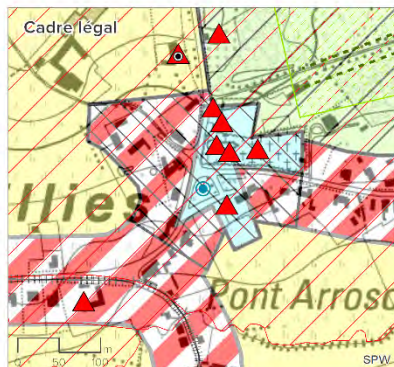
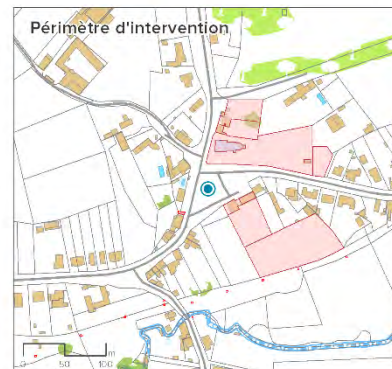
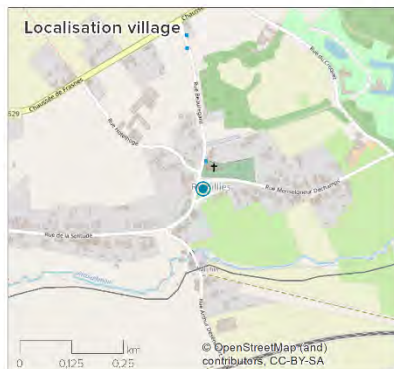
Perspectives d'évolution

L'installation d'un îlot de convivialité vise à renforcer l'attractivité de la place du village et à augmenter sa fréquentation comme lieu de convivialité, de repos, de rencontre.

> EQUIPEMENTS EXISTANTS DE MÊME FONCTION

Pas d'autre espace public dans le village.

9 RUMILLIES



> ADRESSE

Rumillies – Place

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai

> ETAT DES LIEUX / PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION / PLAN DE SITUATION

Etat actuel

Le site retenu pour l'installation d'un îlot de convivialité à Rumillies est un des deux espaces enherbés qui composent la place du village. Il est bordé par quelques arbres encore jeunes. Il se trouve à l'angle de la rue Monseigneur Deschamps et de la rue de la Solitude.

Environnement direct

Le périmètre d'intervention se trouve non loin de l'église et est bordé par l'ancienne Maison communale, qui accueille désormais le Service Espaces verts de la Ville de Tournai. Un arrêt de bus est implanté à la rue de la Solitude.

> INTÉGRATION DU PROJET PAR RAPPORT À SON ENVIRONNEMENT DIRECT

Intégration fonctionnelle

Le site retenu est un lieu de passage (église, cimetière) et l'espace public structurant du village. L'installation d'un îlot de convivialité en ce lieu garantira sa visibilité et son accessibilité au plus grand nombre sans créer d'obstacle ou de contraintes à d'autres usages de l'espace public.

> CADRE LÉGAL

- Plan de secteur : Services publics et équipements communautaires, périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique
- Schéma de Développement communal : Rumillies : centralité ponctuelle / quartier villageois dense
- Schéma d'Orientation locale : PCA de 1961
- Patrimoine : périmètre archéologique, éléments inscrits à l'Inventaire du Patrimoine Immobilier Culturel (ancienne maison communale, église, cimetière, chapelle funéraire)

> CONTRAINTES NATURELLES EXISTANTES

- Ruissellement, érosion : la rue de la Solitude est inscrite en aléa d'inondation moyen par ruissellement
- Karst : contrainte modérée du Tournaisis

> DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE



> ACTIVITÉS ACTUELLES CONCERNÉES

Fréquentation

Actuellement, la place de Rumillies joue essentiellement un rôle d'agrément, de passage et de stationnement (église, Service Espaces verts).

Perspectives d'évolution

L'installation d'un îlot de convivialité vise à renforcer l'attractivité de la place du village et à augmenter sa fréquentation comme lieu de convivialité, de repos, de rencontre.

> EQUIPEMENTS EXISTANTS DE MÊME FONCTION

Pas d'autres espace structurant dans le village

10 INSPIRATIONS



11 MÉTRÉ ESTIMATIF

		HTVA	TVA	TVAC
25.1	Barry	69.350,00 €	14.563,50 €	83.913,50 €
25.2	Béclers	35.500,00 €	7.455,00 €	42.955,00 €
25.3	Gaurain - District	38.100,00 €	8.001,00 €	46.101,00 €
25.4	Maulde	32.500,00 €	6.825,00 €	39.325,00 €
25.5	Melles	32.850,00 €	6.898,50 €	39.748,50 €
25.6	Gaurain - Eglise	46.000,00 €	9.660,00 €	55.660,00 €
25.7	Blandain	58.100,00 €	12.201,00 €	70.301,00 €
25.8	Kain	45.400,00 €	9.534,00 €	54.934,00 €
25.9	Mourcourt	30.500,00 €	6.405,00 €	36.905,00 €
25.10	Rumillies	58.000,00 €	12.180,00 €	70.180,00 €
25.11	Ramegnies-Chin	42.350,00 €	8.893,50 €	51.243,50 €
Investissement		488.650,00 €	102.616,50 €	591.266,50 €
Honoraires		48.865,00 €	10.261,65 €	59.126,65 €
TOTAL		537.515,00 €	112.878,15 €	650.393,15 €

Fiche 26a

Aménager la plaine de Ram'vinnes en espace multifonctionnel – Etude



- > Gaurain-Ramecroix
- > Projet immatériel
- > Requalification d'un espace publics structurant

PRIORITÉ 1

- ☒ Version initiale
☐ Version actualisée :
 . . / . . /

12 DESCRIPTION

> NATURE DU PROJET



La plaine de Ram vinnes est un vaste terrain communal où s'entrecroisent une large diversité d'occupations et de fonctions : Maison de quartier, espace multisport, stationnement de véhicules particuliers et de poids-lourds, anciennes infrastructures sportives (terrains de foot à l'abandon, ancienne structure de tir à l'arc vertical), stockage de matériaux, etc. Vu sa localisation et son emprise, c'est un espace qui offre un important potentiel de valorisation à des fins de convivialité, de loisirs et d'accueil d'activités collectives.

Le projet porte sur la revalorisation du site en un ensemble cohérent, accessible au plus grand nombre, sécurisant pour les utilisateurs, avec pour

objectif de créer un espace convivial, qui fait place à la cohésion sociale, aux loisirs de plein air, au sport, aux activités intergénérationnelles dans un cadre agréable et végétalisé.

Il s'agit de clarifier les fonctions et les flux, de compléter les équipements pour en faire un espace que les habitants du village et du district pourront s'approprier. Il s'agit donc de conforter les fonctions de sport, les activités de la Maison de quartier et d'intégrer des équipements propices à la rencontre et au partage dans un cadre de qualité.

Pour ce faire, un premier volet à court terme porte sur l'élaboration d'une stratégie cohérente de développement du site (de type masterplan). Ce volet planologique évaluera la pertinence et la meilleure manière d'intégrer des équipements intergénérationnels (sports de plein air, équipements vélo enfants, jeux urbains, du mobilier, etc.), des espaces multifonctionnels, des cheminements adaptés et une végétalisation intégrée et adéquate. L'étude intégrera également le maintien des zones naturelles existantes, à des fins écologiques et paysagère du site.

En parallèle, des solutions devront être proposées pour la gestion des véhicules (légers et lourds) et pour les matériaux de stockage, que ce soit sur le site ou à proximité.

> PUBLIC CIBLE

- › Habitants du village et du district, toutes générations confondues
- › Personnes fréquentant la Maison de quartier

13 JUSTIFICATION

> BESOINS IDENTIFIÉS DANS LE DIAGNOSTIC

- Besoins généraux
 - Besoin de valoriser les cœurs de village dans la structure territoriale de Tournai et de faire monter en qualité les espaces publics des centralités villageoises
 - Besoin d'entretenir, de retisser des liens sociaux grâce à des lieux de rassemblement des habitants. Besoin de lutter contre la dortoirisation et l'isolement et contrebalancer la disparition des lieux de convivialité des villages (écoles, cafés, commerces)
 - Besoin de recréer du lien dans l'espace public, recréer des lieux de rencontre adaptés à tous
 - Besoin de rendre accessibles des équipements de rencontre
 - Besoin d'adapter les espaces publics aux enjeux de mobilité, aux enjeux sociaux et aux enjeux environnementaux
- Besoins spécifiques à Gaurain
 - Besoin de renforcer l'attractivité et le niveau d'équipement des chefs-lieux de district
 - Besoin de valoriser la structure Maison de quartier pour son rôle d'intégration et de cohésion sociale
 - Besoin de créer un espace récréatif de proximité qualitatif

> DIMENSION RURALE DU PROJET

La création d'espaces de convivialité dans les cœurs de village est cohérente avec les fondements du développement rural car le projet s'inscrit :

- Dans une démarche d'amélioration de la qualité de vie dans les villages ;
- Dans une démarche de soutien de la cohésion sociale et de la convivialité des cœurs de village

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en œuvre de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- Développement de la dimension intergénérationnelle et de l'intégration sociale
- Mise en valeur du territoire, et en particulier des villages
- Amélioration du sentiment d'appartenance au territoire tournaisien, de l'ancrage local
- Soutien à la dynamique des cœurs de village (équipements structurants, activités locales, etc.)
- Adaptation du territoire aux conséquences du réchauffement climatique

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

Sans objet

> SOBRIÉTÉ

Le caractère sobre du projet est lié à sa nature : de petits équipements de quartier, de proximité mais dont les retombées en termes d'intégration sociale et de collectivité peuvent être immenses.

14 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels
2. Développer l'art de la collaboration
3. Placer les identités sous les feux de la rampe
4. Donner un coup de pouce à la vie associative
5. Se réapproprier les espaces communautaires et les services de proximité
 - 5.1. L'accès aux services de base
 - 5.2. La mobilité
 - 5.3. Les espaces publics
6. Tous pour le territoire, le territoire pour tous
 - 6.1. La biodiversité
7. L'engagement dans les défis contemporains

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, SDC, PCS, PAEDC

- Plans et programmes supracommunaux : SDT, PRW, WaPi2040, PNPE, CREL

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

15 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

Thématiques	Enjeux					
	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Eaux	*	/	/	/	/	/
Ressources naturelles	*	/	/	/	/	/
Sobriété	**	*	***	***	***	**
Biodiversité	**	/	/	**	/	/
Accessibilité – inclusivité	***	/	***	***	***	/
Economie locale et circulaire	/	/	/	/	/	/
Intégration environnementale	**	/	***	***	***	/

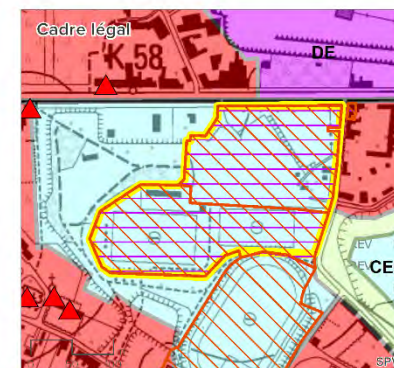
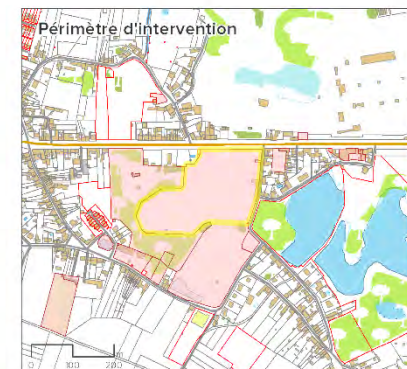
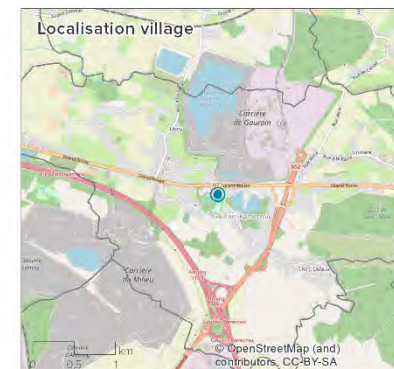
16 LOCALISATION ET STATUT

> ADRESSE

GAURAIN – plaine de Ram'vinnes (chaussée de Bruxelles, rue des Dîmes)

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai



> PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

Etat actuel

Le site est actuellement occupé par :

- Deux anciens terrains de football désaffectés, aujourd'hui l'un est un terrain vague, l'autre est un gazon fauché
- La Maison de quartier de Gaurain qui investit progressivement ses abords grâce au budget participatif entre autres
- Un vaste espace bétonné qui sert de stationnement pour les personnes qui fréquentent le club canin adjacent et pour les camions le soir et le weekend. Les véhicules lourds accèdent au site par la rue des Dîmes, en longeant la Maison de quartier. Les véhicules légers peuvent également accéder au site via la N7 (chaussée de Bruxelles).
- Des terrains de sport publics : tennis et citystade
- Une partie des limites du site sont bordées de végétation arborée et arbustive.

Environnement direct

Le site se situe le long de la N7 (Chaussée de Bruxelles). Il est adjacent au complexe d'athlétisme RUSTA et se trouve tout près du centre de Gaurain via la petite zone boisée qui le jouxte au sud-ouest.

Le site se situe entre des carrières abandonnées (Vélorie) et des carrières en fin d'exploitation.

> INTÉGRATION DU PROJET PAR RAPPORT À SON ENVIRONNEMENT DIRECT

Intégration fonctionnelle

La plaine de Ram'vinnes est depuis longtemps un espace multifonctionnel attractif pour les habitants du village et des alentours, notamment les jeunes. La superposition de fonctions divergentes sans structuration claire est néanmoins un point limitant sa valorisation optimale.

Services écosystémiques fournis

Les lisières arborées et la zone boisée au sud-ouest du site contribuent au maintien de liaisons écologiques.

Intégration architecturale et paysagère

Sans objet

Intégration sociale, culturelle et économique

Le projet va permettre de renforcer une fonction sociale déjà prégnante sur le site via la Maison de quartier mais aussi son rôle d'équipement récréatif de plein air accessible à tous.

> CADRE LÉGAL

- Plan de secteur : services publics et équipements communautaires
- Schéma de Développement communal : centralité secondaire
- Schéma d'Orientation locale : /
- Règlements : /
- Patrimoine : /
- Autres : SAR

> CONTRAINTES NATURELLES EXISTANTES

- Inondation : /
- Ruissellement, érosion : /
- PASH : assainissement collectif
- Captage : /
- Karst : zone de contrainte modérée du Tournaisis
- Biodiversité : /
- Autres : le site est traversé par un cours d'eau non navigable de 3^{ème} catégorie sous pertuis.

> MOBILITÉ – SÉCURITÉ

- Transports en commun : ligne 8

- Mobilité active : N7 : voirie régionale à haut potentiel cyclable, pistes cyclables aménagées dans les deux sens
- Sécurité routière : N7 : voirie très roulante avec un trafic PL important liées aux carrières environnantes

17 PARTIES PRENANTES

> PORTEUR DU PROJET

Ville, dont Service Environnement et service Sport et Jeunesse

> PARTENAIRES POTENTIELS

Maison de quartier
SPW MI
Maison de la Culture
PNPE, CCATM
Entreprises locales du secteur carrier

> PISTES DE FINANCEMENT

- SPW ARNE (DR) – Investissements incorporels
- Partenariat public-privé
- Veille appels à projets

18 PROGRAMME

> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ

- Vaste espace de convivialité au cœur de Gaurain, chef-lieu de district
- Appropriation déjà importante du site mais incohérence des fonctions présentes (poids lourds, jeunes, sport)

> ETAT DU DOSSIER

- La Maison de quartier introduit régulièrement des projets dans le cadre du budget participatif afin d'améliorer ses abords : potagers partagés, mobilier, etc.

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- Sans objet

> PLANIFICATION

- Convention DR
 - > Elaboration du masterplan et consultation des riverains et des utilisateurs
 - > Esquisse et métré estimatif

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Instruction des conventions DR
- Marché de services

> ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Communication
- Concertation

19 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Estimation globale du coût	Montant	Sources de financement
Masterplan – étude	26.989,00 €	
Investissement et/ou phase	/	Commune : 6.531,34 €
Frais accessoires (honoraires, essais de sol, géomètre)	/	Wallonie : 26.125,35 €
Acquisition	/	Autres : /
TVA	5.667,69 €	

Total (TFC)	32.656,69 €	
--------------------	--------------------	--

Projet rémunérateur oui ☐ non ☒

20 EVALUATION

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Adoption du masterplan	1	Ville

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
Esquisse	1	Ville
Métré estimatif	1	Ville

21 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION

> PISTES DE RÉPONSE AUX RISQUES ET CONTRAINTES IDENTIFIÉS AU POINT 5

Les aménagements resteront légers et adaptés au contexte : cours d'eau sous pertuis, contrainte karstique modérée, végétalisation adaptée au milieu, etc.

> PISTES EN FAVEUR DE LA BONNE GESTION DES EAUX

Etant donnée la finalité du projet, le projet minimisera l'impact hydrologique des aménagements en privilégiant des revêtements strictement nécessaires et perméables.

> PISTES DE RÉPONSE À L'UTILISATION DES RESSOURCES NATURELLES

Sans objet

> PISTES DE RÉPONSE À LA SOBRIÉTÉ DU PROJET

Le projet est sobre dans la mesure où il respecte le plus possible le contexte global du site tout en permettant d'en faire profiter au maximum les habitants. En outre, le caractère sobre du projet est lié à sa nature : de petits équipements de quartier, de proximité mais dont les retombées en termes d'intégration sociale et de collectivité peuvent être immenses.

> PISTES DE RÉPONSE EN FAVEUR DE LA BIODIVERSITÉ

La consultation des équipes techniques du PNPE, qui ont par exemple en charge la gestion de l'ancienne carrière Vélorie toute proche, permettra de concevoir un projet qui respecte le mieux possible la biodiversité en place et qui favorise son enrichissement.

Des techniques de gestion douce des espaces, tel que l'écopâturage, pourront être envisagées.

> PISTES DE RÉPONSE À L'ACCESSIBILITÉ ET À L'INCLUSIVITÉ DU PROJET

Une attention sera portée à l'accessibilité et à la sécurité du site.

> PISTES DE RÉPONSE EN FAVEUR DE L'ÉCONOMIE LOCALE ET CIRCULAIRE

Dans la mesure du possible, la mise en œuvre du projet sera confiée à des entreprises locales.

> INTÉGRATION DU PROJET DANS L'ENVIRONNEMENT

Les animations qui seront organisées sur le site permettront de le valoriser auprès du grand public et de l'intégrer dans le paysage tournaisien.

22 ANNEXES

> PLAN DE SITUATION

Voir point 5

> DOSSIER PHOTOGRAPHIQUE



> PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION / PLAN D'IMPLANTATION

Voir point 5



> ETAT DES LIEUX

Voir point 5

> ACTIVITÉS ACTUELLES CONCERNÉES

Fréquentation

- Maison de quartier
- Terrains sportifs publics
- Activités et animations ponctuelles

Perspectives d'évolution

- Lieu de loisirs et de balades pour les habitants du village et des alentours
- Augmentation des évènements

> EQUIPEMENTS EXISTANTS DE MÊME FONCTION

Il n'y a pas d'équipements de fonction similaire aux alentours

> MÉTRÉ ESTIMATIF**PROJET : Masterplan de la plaine de Ramevines à Gaurain**

Type d'intervenant	Chef de projet expert	Gestionnaire de projet	Technicien et administratif	
Tarif à l'heure HTVA, indexable annuellement	120,00 €	80,00 €	50,00 €	
Tarif à la journée HTVA, indexable annuellement	883,00 €	588,00 €	368,00 €	
Type de prestation	Directeur, juriste, financier, ...	Urbanistes, architectes, concepteur, marketing, web ...	Cartographe, infographiste, ...	
Diagnostic du site et collecte des informations		Nombre de jours		€ HTVA
Analyse et diagnostic	1	1	2	2.207,00 €
Réunion technique	2	2		2.942,00 €
Participatif		2	2	1.912,00 €
TOTAL	3	5	4	5.149,00 €
Programmation		Nombre de jours		€ HTVA
Identification des utilisateurs cibles	1	2		2.059,00 €
Analyse et programmation	1	3		2.647,00 €
Réunion technique	2	2		2.942,00 €
TOTAL	4	7	0	7.648,00 €
Master Plan		Nombre de jours		€ HTVA
Master plan	1	9	3	7.279,00 €
Participatif		2	2	1.912,00 €
Réunion technique	1	1		1.471,00 €
TOTAL	2	12	5	10.662,00 €
Faisabilité financière		Nombre de jours		€ HTVA
Coût d'investissement et d'exploitation	1	2		2.059,00 €
Réunion technique	1	1		1.471,00 €
TOTAL	2	3	0	3.530,00 €
TOTAL GÉNÉRAL HTVA	11	27	9	26.989,00 €
TVA 21%				5.667,69 €
TOTAL GÉNÉRAL TVAC				32.656,69 €

Fiche 26b

Aménager la plaine de Ram'vinnes en espace multifonctionnel – Mise en œuvre



> Gaurain-Ramecroix
> Projet matériel
> Requalification d'un espace publics structurant

PRIORITÉ 2

☒ Version initiale
☐ Version actualisée :
..../..../..

1 DESCRIPTION**> NATURE DU PROJET**

La plaine de Ram'vinnes est un vaste terrain communal où s'entrecroisent une large diversité d'occupations et de fonctions : Maison de quartier, espace multisport, stationnement de véhicules particuliers et de poids-lourds, anciennes infrastructures sportives (terrains de foot à l'abandon, ancienne structure de tir à l'arc vertical), stockage de matériaux, etc. Vu sa localisation et son emprise, c'est un espace qui offre un important potentiel de valorisation à des fins de convivialité, de loisirs et d'accueil d'activités collectives.

Le projet porte sur la revalorisation du site en un ensemble cohérent, accessible au plus grand nombre, sécurisant pour les utilisateurs, avec pour objectif de créer un espace convivial, qui fait place à la cohésion sociale, aux loisirs de plein air, au sport, aux activités intergénérationnelles dans un cadre agréable et végétalisé.

Sur base du masterplan élaboré grâce à la FP26a, il s'agit de concrétiser les aménagements recommandés que ce soit en termes de circulations, d'équipements intergénérationnels, d'espaces multifonctionnels et de végétalisation.

> PUBLIC CIBLE

- > Habitants du village et du district, toutes générations confondues
- > Personnes fréquentant la Maison de quartier

2 JUSTIFICATION**> BESOINS IDENTIFIÉS DANS LE DIAGNOSTIC**

- Besoins généraux
 - Besoin de valoriser les cœurs de village dans la structure territoriale de Tournai et de faire monter en qualité les espaces publics des centralités villageoises
 - Besoin d'entretenir, de retisser des liens sociaux grâce à des lieux de rassemblement des habitants. Besoin de lutter contre la

dortoirisation et l'isolement et contrebalancer la disparition des lieux de convivialité des villages (écoles, cafés, commerces)

- Besoin de recréer du lien dans l'espace public, recréer des lieux de rencontre adaptés à tous
- Besoin de rendre accessibles des équipements de rencontre
- Besoin d'adapter les espaces publics aux enjeux de mobilité, aux enjeux sociaux et aux enjeux environnementaux
- Besoins spécifiques à Gaurain
 - Besoin de renforcer l'attractivité et le niveau d'équipement des chefs-lieux de district
 - Besoin de valoriser la structure Maison de quartier pour son rôle d'intégration et de cohésion sociale
 - Besoin de créer un espace récréatif de proximité qualitatif

> DIMENSION RURALE DU PROJET

La création d'espaces de convivialité dans les cœurs de village est cohérente avec les fondements du développement rural car le projet s'inscrit :

- Dans une démarche d'amélioration de la qualité de vie dans les villages ;
- Dans une démarche de soutien de la cohésion sociale et de la convivialité des cœurs de village

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en œuvre de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- Développement de la dimension intergénérationnelle et de l'intégration sociale
- Mise en valeur du territoire, et en particulier des villages
- Amélioration du sentiment d'appartenance au territoire tournaisien, de l'ancrage local
- Soutien à la dynamique des cœurs de village (équipements structurants, activités locales, etc.)
- Adaptation du territoire aux conséquences du réchauffement climatique

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

Sans objet

> SOBRIÉTÉ

Le caractère sobre du projet est lié à sa nature : de petits équipements de quartier, de proximité mais dont les retombées en termes d'intégration sociale et de collectivité peuvent être immenses.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels
2. Développer l'art de la collaboration
3. Placer les identités sous les feux de la rampe
4. Donner un coup de pouce à la vie associative
5. Se réapproprier les espaces communautaires et les services de proximité
 - 5.1. L'accès aux services de base
 - 5.2. La mobilité
 - 5.3. Les espaces publics
6. Tous pour le territoire, le territoire pour tous
 - 6.1. La biodiversité
7. L'engagement dans les défis contemporains

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, SDC, PCS, PAEDC
- Plans et programmes supracommunaux : SDT, PRW, WaPi2040, PNPE, CREL

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

Thématiques	Enjeux					
	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Eaux	*	/	/	/	/	/
Ressources naturelles	*	/	/	/	/	/
Sobriété	**	*	***	***	***	**
Biodiversité	**	/	/	**	/	/
Accessibilité – inclusivité	***	/	***	***	***	/
Economie locale et circulaire	/	/	/	/	/	/
Intégration environnementale	**	/	***	***	***	/

5 LOCALISATION ET STATUT

> ADRESSE

GAURAIN – plaine de Ram'vinnes (chaussée de Bruxelles, rue des Dîmes)

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

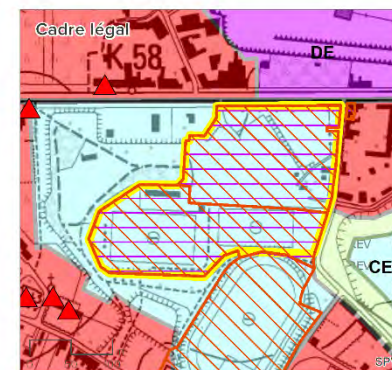
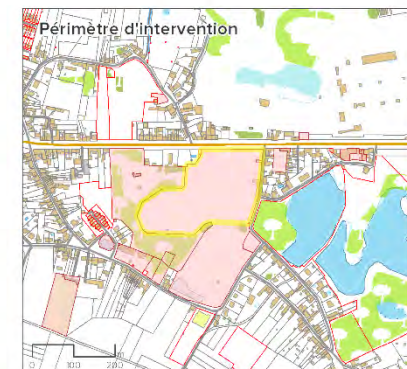
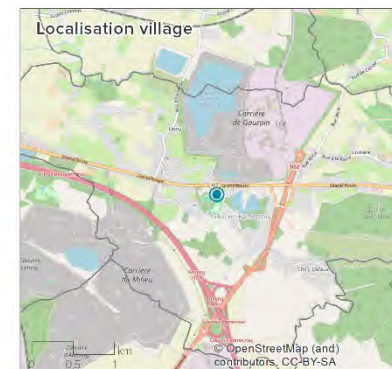
Ville de Tournai

> PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

Etat actuel

Le site est actuellement occupé par :

- Deux anciens terrains de football désaffectés, aujourd'hui l'un est un terrain vague, l'autre est un gazon fauché
- La Maison de quartier de Gaurain qui investit progressivement ses abords grâce au budget participatif entre autres



- Un vaste espace bétonné qui sert de stationnement pour les personnes qui fréquentent le club canin adjacent et pour les camions le soir et le weekend. Les véhicules lourds accèdent au site par la rue des Dîmes, en longeant la Maison de quartier. Les véhicules légers peuvent également accéder au site via la N7 (chaussée de Bruxelles).
- Des terrains de sport publics : tennis et citystade
- Une partie des limites du site sont bordées de végétation arborée et arbustive.

Environnement direct

Le site se situe le long de la N7 (Chaussée de Bruxelles). Il est adjacent au complexe d'athlétisme RUSTA et se trouve tout près du centre de Gaurain via la petite zone boisée qui le jouxte au sud-ouest.

Le site se situe entre des carrières abandonnées (Vélorie) et des carrières en fin d'exploitation.

> INTÉGRATION DU PROJET PAR RAPPORT À SON ENVIRONNEMENT DIRECT

Intégration fonctionnelle

La plaine de Ram'vinnes est depuis longtemps un espace multifonctionnel attractif pour les habitants du village et des alentours, notamment les jeunes. La superposition de fonctions divergentes sans structuration claire est néanmoins un point limitant sa valorisation optimale.

Services écosystémiques fournis

Les lisières arborées et la zone boisée au sud-ouest du site contribuent au maintien de liaisons écologiques.

Intégration architecturale et paysagère

Sans objet

Intégration sociale, culturelle et économique

Le projet va permettre de renforcer une fonction sociale déjà prégnante sur le site via la Maison de quartier mais aussi son rôle d'équipement récréatif de plein air accessible à tous.

> CADRE LÉGAL

- Plan de secteur : services publics et équipements communautaires
- Schéma de Développement communal : centralité secondaire
- Schéma d'Orientation locale : /
- Règlements : /
- Patrimoine : /
- Autres : SAR

> CONTRAINTES NATURELLES EXISTANTES

- Inondation : /
- Ruissellement, érosion : /
- PASH : assainissement collectif
- Captage : /
- Karst : zone de contrainte modérée du Tournaisis
- Biodiversité : /
- Autres : le site est traversé par un cours d'eau non navigable de 3^{ème} catégorie sous pertuis.

> MOBILITÉ – SÉCURITÉ

- Transports en commun : ligne 8
- Mobilité active : N7 : voirie régionale à haut potentiel cyclable, pistes cyclables aménagées dans les deux sens
- Sécurité routière : N7 : voirie très roulante avec un trafic PL important liées aux carrières environnantes

6 PARTIES PRENANTES

> PORTEUR DU PROJET

Ville, dont Service Environnement et service Sport et Jeunesse

> PARTENAIRES POTENTIELS

Maison de quartier
SPW MI
Maison de la Culture
PNPE, CCATM
Entreprises locales du secteur carrier

> PISTES DE FINANCEMENT

- SPW ARNE (DR)
- Partenariat public-privé
- Veille appels à projets

7 PROGRAMME

> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ

- Vaste espace de convivialité au cœur de Gaurain, chef-lieu de district
- Appropriation déjà importante du site mais incohérence des fonctions présentes (poids lourds, jeunes, sport)

> ETAT DU DOSSIER

- La Maison de quartier introduit régulièrement des projets dans le cadre du budget participatif afin d'améliorer ses abords : potagers partagés, mobilier, etc.

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- Canalisation des flux : bénéficiaires des équipements, véhicules légers, véhicules lourds

- Equipements de convivialité : mobilier spécifique de convivialité et intergénérationnels (apprentissage vélo, terrain d'aventure, jeux urbains, etc.)
- Equipements sportifs complémentaires : football, sports urbains, etc.
- Borne d'information (FP2)
- Végétalisation

> PLANIFICATION

- Convention faisabilité
 - > Avant-projet
 - > Projet et métrés
 - > Permis d'urbanisme, le cas échéant
- Convention réalisation
 - > Mise en œuvre
 - > Suivi de chantier

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Instruction des conventions DR
- Marché de services
- Permis d'urbanisme le cas échéant
- Marché de travaux et de fournitures

> ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Entretien périodique de l'espace (déchets, espaces verts)
- Communication
- Organisation d'activités collectives

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Sera complété à l'activation de la fiche

9 EVALUATION

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Aménagement de la plaine de Ram'vinnes	1	Ville

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
Location / fréquentation des terrains de sport	+ 15 %	Ville
Fréquentation de la Maison de quartier	+ 15 %	Maison de quartier
Nombre d'activités organisées	2 / mois	Ville, Maison de quartier

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION

Sera complété à l'activation de la fiche

Fiche 27

Aménager la place d'Esplechin en espace partagé



> Esplechin
> Projet matériel
> Requalification d'un espace public structurant

PRIORITÉ 2

☒ Version initiale
☐ Version actualisée :
..../..../..

1 DESCRIPTION

> NATURE DU PROJET

La place d'Esplechin est un vaste espace complètement asphalté, cerclé de logements en grande partie mitoyens et au centre de laquelle trône le monument aux Morts.

Le projet porte que la requalification complète de l'espace place ainsi que de l'amorce des rues qui y mènent. Il s'agit de créer une espace où la place octroyée à chaque usager y est rééquilibrée, avec des équipements adaptés. Pour ce faire, les aménagements porteront sur :

- La création d'un espace modulable et multifonctionnel, compatible avec les activités collectives du village
- L'installation d'un équipement intergénérationnel (FP17) et de mobilier urbain (FP25)



- La mise en valeur du patrimoine local
- La structuration et l'adaptation des voiries et du stationnement, en tenant compte des accès aux logements
- La végétalisation de l'espace afin de créer un cadre agréable et d'apporter un maximum de fraîcheur et de perméabilité au sol

> PUBLIC CIBLE

> Riverains et habitants d'Esplechin

2 JUSTIFICATION

> BESOINS IDENTIFIÉS DANS LE DIAGNOSTIC

- Besoins généraux
 - Besoin de valoriser les cœurs de village dans la structure territoriale de Tournai et de faire monter en qualité les espaces publics des centralités villageoises
 - Besoin d'entretenir, de retisser des liens sociaux grâce à des lieux de rassemblement des habitants. Besoin de lutter contre la dortoirisation et l'isolement et contrebalancer la disparition des lieux de convivialité des villages (écoles, cafés, commerces)
 - Besoin de recréer du lien dans l'espace public, recréer des lieux de rencontre adaptés à tous
 - Besoin de rendre accessibles des équipements de rencontre
 - Besoin de rééquilibrer le partage de l'espace public entre les différents modes de déplacement
 - Besoin d'adapter les espaces publics aux enjeux de mobilité, aux enjeux sociaux et aux enjeux environnementaux

- Besoins spécifiques à Esplechin
 - Besoin de créer un espace attractif et agréable pour les riverains et pour les habitants
 - Besoin de clarifier les fonctions et l'usage de la place d'Esplechin
 - Besoin de mettre en valeur le patrimoine local

> DIMENSION RURALE DU PROJET

La requalification de la place d'Esplechin en espace partagé est cohérente avec les fondements du développement rural car le projet s'inscrit :

- Dans une démarche d'amélioration de la qualité de vie dans les villages ;
- Dans une démarche de soutien de la cohésion sociale et de la convivialité des cœurs de village
- Dans une démarche de mise en valeur des éléments identitaires du village, notamment les éléments de patrimoine

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en œuvre de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- Mise en valeur du territoire, et en particulier d'Esplechin
- Amélioration du sentiment d'appartenance au territoire tournaisien, de l'ancrage local
- Soutien à la dynamique du cœur de village (équipements structurants, activités locales, etc.)
- Amélioration de l'esthétique du cœur de village
- Adaptation du territoire aux conséquences du réchauffement climatique

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

Sans objet

> SOBRIÉTÉ

La sobriété du projet provient du fait qu'il s'appuie sur des aménagements simples, conviviaux qui visent à amplifier la convivialité de l'espace. Il s'agit également d'adapter le périmètre aux changements climatiques et de

contribuer à leur diminution (îlot de chaleur, ruissellement, biodiversité, mobilité active, etc.).

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels
2. Développer l'art de la collaboration
3. Placer les identités sous les feux de la rampe
4. Donner un coup de pouce à la vie associative
5. Se réapproprier les espaces communautaires et les services de proximité
 - 5.1. L'accès aux services de base
 - 5.2. La mobilité
 - 5.3. Les espaces publics
6. Tous pour le territoire, le territoire pour tous
 - 6.1. La biodiversité
7. L'engagement dans les défis contemporains

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, SDC, PCM, PCS, PAEDC
- Plans et programmes supracommunaux : SDT, PRW, WaPi2040, PNPE, CREL

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

	Enjeux					
Thématiques	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Eaux	★★	/	/	/	/	/

Ressources naturelles	**	/	/	/	/	**
Sobriété	**	**	***	***	***	*
Biodiversité	**	/	/	/	/	/
Accessibilité – inclusivité	/	/	***	***	**	**
Economie locale et circulaire	***	/	***	**	*	***
Intégration environnementale	***	**	***	***	/	/

5 LOCALISATION ET STATUT

> ADRESSE

Esplechin – place et rues adjacentes

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai

> PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

Etat actuel

La place d'Esplechin est un vaste espace asphalté, bordé par des habitations pour la plupart mitoyennes et avec, au centre, le monument aux Morts.

Il n'y a aucune structuration des fonctions, tout l'espace est dédié à la voiture : le pourtour dédié à la circulation, le centre dédié au stationnement. Un trottoir étroit est présent le long des habitations.

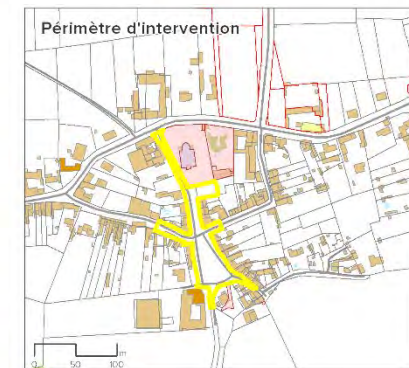
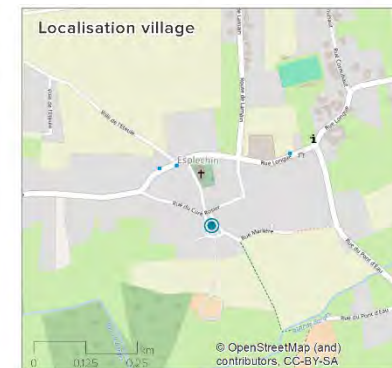
Environnement direct

La place d'Esplechin se trouve au centre du village. À l'extrémité nord, se trouve l'église, le presbytère et la salle communale « La Bascule ».

> INTÉGRATION DU PROJET PAR RAPPORT À SON ENVIRONNEMENT DIRECT

Intégration fonctionnelle

Le projet est en adéquation avec sa fonction d'espace public : répartition des usages, structuration de l'espace, modularité, fonctionnalité



Services écosystémiques fournis

Sans objet

Intégration architecturale et paysagère

La requalification de la place contribuera à mettre en valeur le patrimoine local reconnu ainsi que les habitations qui le longent.

Intégration sociale, culturelle et économique

La requalification de la place contribuera à soutenir les activités collectives du village. Le projet sera conçu en partenariat avec les acteurs locaux afin de garantir l'adéquation du programme d'aménagement.

> CADRE LÉGAL

- Plan de secteur : habitat à caractère rural
- Schéma de Développement communal : quartier villageois dense
- Schéma d'Orientation locale : /
- Règlements : /
- Patrimoine : bâtiment classé (presbytère), IPIC (église, monument aux Morts)
- Autres : /

> CONTRAINTES NATURELLES EXISTANTES

- Inondation : /
- Ruissellement, érosion : aléa d'inondation élevé
- PASH : assainissement collectif
- Captage : /
- Karst : /
- Biodiversité : /
- Autres : /

> MOBILITÉ – SÉCURITÉ

- Transports en commun : ligne 88

- Mobilité active : trottoirs
- Sécurité routière : /

6 PARTIES PRENANTES

> PORTEUR DU PROJET

Ville, dont Service Environnement

> PARTENAIRES POTENTIELS

Riverains
Comité de village
ASBL et collectifs locaux
CCATM

> PISTES DE FINANCEMENT

- SPW ARNE – Développement rural
- PIC – PIMACI
- Arbrenkit

7 PROGRAMME

> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ

- Espace public peu attractif, effet d'îlot de chaleur

> ETAT DU DOSSIER

- Sans objet

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- Création d'espaces de convivialité modulables
 - > Espaces cohérents avec la valeur patrimoniale du site
 - > Mobilier urbain intergénérationnel (voir FP17 et FP25) et borne maraîchère
 - > Végétalisation
 - > Intégration du stationnement et de la mobilité active

> PLANIFICATION

- Consultation des partenaires
- Bilan du réseau d'égouttage
- Convention faisabilité
 - › Esquisse et avant-projet
 - › Projet et métrés
 - › Permis d'urbanisme
- Convention réalisation
 - › Mise en œuvre
 - › Suivi de chantier

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Service Environnement
 - › Instruction des conventions DR
 - › Consultation des partenaires
 - › Suivi des études, choix des équipements
- Service Marchés Publics
 - › Marché de services
 - › Marché de travaux et de fourniture
- Service Urbanisme
 - › Permis d'urbanisme, le cas échéant

> ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Consultation des riverains
- Communication
- Entretien périodique

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Sera complété à l'activation de la fiche

9 EVALUATION

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Aménagement de la place d'Esplechin	1	Ville

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
Satisfaction des riverains	95%	Ville
Nombre d'activités organisées sur la place	4 / an	Comité de village

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION

Sera complété à l'activation de la fiche



. . / . . /

> DIMENSION RURALE DU PROJET

La requalification de la place Vaulx en espace partagé est cohérente avec les fondements du développement rural car le projet s'inscrit :

- Dans une démarche d'amélioration de la qualité de vie dans les villages ;
- Dans une démarche de soutien de la cohésion sociale et de la convivialité des cœurs de village
- Dans une démarche de mise en valeur des éléments identitaires du village, notamment les éléments de patrimoine

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en œuvre de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- Mise en valeur du territoire, et en particulier de Vaulx
- Amélioration du sentiment d'appartenance au territoire tournaisien, de l'ancrage local
- Soutien à la dynamique du cœur de village (équipements structurants, activités locales, etc.)
- Amélioration de l'esthétique du cœur de village
- Adaptation du territoire aux conséquences du réchauffement climatique

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

Sans objet

> SOBRIÉTÉ

La sobriété du projet provient du fait qu'il s'appuie sur des aménagements simples, conviviaux qui visent à amplifier la convivialité de l'espace. Il s'agit également d'adapter le périmètre aux changements climatiques et de contribuer à leur diminution (îlot de chaleur, ruissellement, biodiversité, mobilité active, etc.).

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels
2. Développer l'art de la collaboration
3. Placer les identités sous les feux de la rampe
4. Donner un coup de pouce à la vie associative
5. Se réapproprier les espaces communautaires et les services de proximité
 - 5.3. Les espaces publics
6. Tous pour le territoire, le territoire pour tous
 - 6.2. L'approche didactique et récréative
7. L'engagement dans les défis contemporains

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, SDC, PCS, PAEDC
- Plans et programmes supracommunaux : SDT, PRW, WaPi2040

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

	Enjeux					
Thématiques	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Eaux	**	/	/	/	/	/
Ressources naturelles	**	/	/	/	/	**
Sobriété	**	**	***	***	***	*
Biodiversité	**	/	/	/	/	/
Accessibilité – inclusivité	/	/	***	***	**	**
Economie locale et circulaire	***	/	***	**	*	***

Intégration environnementale	***	**	***	***	/	/
------------------------------	-----	----	-----	-----	---	---

5 LOCALISATION ET STATUT

> ADRESSE

Vaulx – place, rue de l'église, rue des Abliaux

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai

> PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

Etat actuel

La place de Vaulx est sous-utilisée du fait de son manque d'aménagement, de son manque d'attractivité et de son caractère minéral. À noter cependant, la présence d'un imposant tilleul

Environnement direct

La place est longée sur son côté sud par les ruines du Château et par l'église et, sur son côté ouest, par une habitation à l'architecture tout à fait typique du village (moellons et briques).

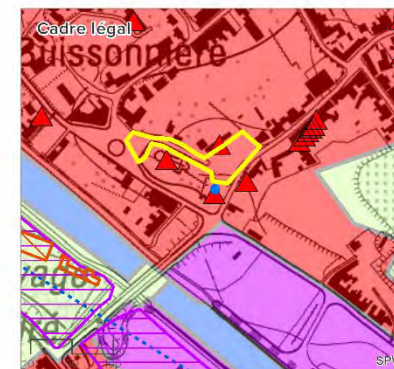
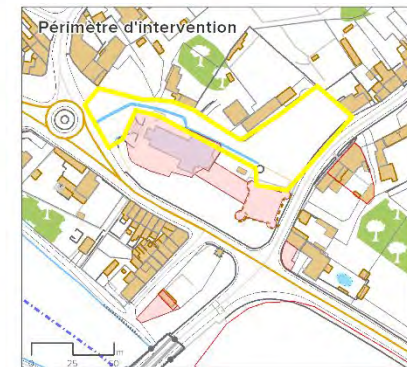
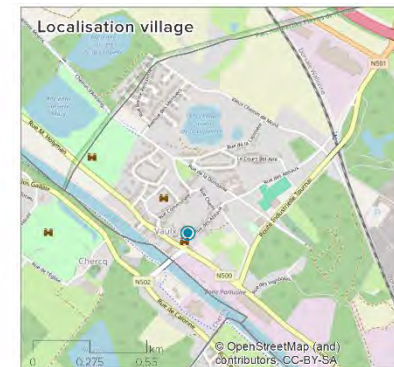
> INTÉGRATION DU PROJET PAR RAPPORT À SON ENVIRONNEMENT DIRECT

Intégration fonctionnelle

Le projet est en adéquation avec sa fonction d'espace public : valorisation d'un espace public, modularité, fonctionnalité

Services écosystémiques fournis

Sans objet



Intégration architecturale et paysagère

La requalification de la place contribuera à mettre en valeur le patrimoine local reconnu et vernaculaire.

Intégration sociale, culturelle et économique

La requalification de la place contribuera à soutenir les activités collectives du village, notamment les activités autour du Château. Le projet sera conçu en partenariat avec les acteurs locaux afin de garantir l'adéquation du programme d'aménagement.

> CADRE LÉGAL

- Plan de secteur : habitat
- Schéma de Développement communal : quartier villageois dense
- Schéma d'Orientation locale : /
- Règlements : /
- Patrimoine : monument classé (ruines du château de Vaulx), IPIC (maisons, église)
- Autres : /

> CONTRAINTES NATURELLES EXISTANTES

- Inondation : /
- Ruissellement, érosion : /
- PASH : assainissement autonome
- Captage : /
- Karst : zone de contrainte modérée du Tournaisis
- Biodiversité : /
- Autres : /

> MOBILITÉ – SÉCURITÉ

- Transports en commun : lignes V et 491
- Mobilité active : /
- Sécurité routière : /

6 PARTIES PRENANTES**> PORTEUR DU PROJET**

Ville, dont Service Environnement et service Patrimoine

> PARTENAIRES POTENTIELS

Riverains
Comité de village
ASBL et collectifs locaux
CCATM

> PISTES DE FINANCEMENT

- SPW ARNE – Développement rural

7 PROGRAMME**> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ**

- Forte demande locale
- Dynamique bien ancrée dans le village et mobilisatrice : Carnaval, fêtes médiévales, etc.
- Cohérence avec le projet de Maison de village (FP11)
- Place secondaire dans la structure du village, après la plaine de la Dondaine qui joue un rôle plus important

> ETAT DU DOSSIER

- Sans objet

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- Création d'espaces de convivialité modulables
 - > Espaces cohérents avec la valeur patrimoniale du site
 - > Mobilier urbain intergénérationnel (voir FP17 et FP25) et borne maraîchère
 - > Végétalisation

> PLANIFICATION

- Consultation des partenaires
- Bilan du réseau d'égouttage
- Convention faisabilité
 - › Esquisse et avant-projet
 - › Projet et métrés
 - › Permis d'urbanisme
- Convention réalisation
 - › Mise en œuvre
 - › Suivi de chantier

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Service Environnement
 - › Instruction des conventions DR
 - › Consultation des partenaires
 - › Suivi des études, choix des équipements
- Service Marchés Publics
 - › Marché de services
 - › Marché de travaux et de fourniture
- Service Urbanisme
 - › Permis d'urbanisme, le cas échéant

> ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Consultation des riverains
- Communication
- Entretien périodique

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Sera complété à l'activation de la fiche

9 EVALUATION

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Aménagement de la place de Vaulx	1	Ville

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
Satisfaction des riverains	95%	Ville
Nombre d'activités organisées sur la place	4 / an	Comité de village

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION

Sera complété à l'activation de la fiche

- Dans une démarche de soutien de la cohésion sociale et de la convivialité des cœurs de village
- Dans une démarche de mise en valeur des éléments identitaires du village, notamment les éléments de patrimoine

> **EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS**

La mise en œuvre de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- Mise en valeur du territoire, et en particulier de Marquain
- Amélioration du sentiment d'appartenance au territoire tournaisien, de l'ancrage local
- Soutien à la dynamique du cœur de village (équipements structurants, activités locales, etc.)
- Amélioration de l'esthétique du cœur de village
- Adaptation du territoire aux conséquences du réchauffement climatique

> **ALTERNATIVES ÉVENTUELLES**

Sans objet

> **SOBRIÉTÉ**

La sobriété du projet provient du fait qu'il s'appuie sur des aménagements simples, conviviaux qui visent à amplifier la convivialité de l'espace. Il s'agit également d'adapter le périmètre aux changements climatiques et de contribuer à leur diminution (îlot de chaleur, ruissellement, biodiversité, mobilité active, etc.).

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> **OBJECTIFS PRINCIPAUX**

1. Conjuguer les pluriels
 2. Développer l'art de la collaboration
 3. Placer les identités sous les feux de la rampe
 4. Donner un coup de pouce à la vie associative
 5. Se réapproprier les espaces communautaires et les services de proximité
- 5.2. La mobilité

5.3. Les espaces publics

7. L'engagement dans les défis contemporains

> **LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS**

- Plans et programmes communaux : PST, SDC, PCS, PAEDC
- Plans et programmes supracommunaux : SDT, PRW, WaPi2040, PNPE, CREL

> **PROJETS CONNEXES**

Voir tableau global en préambule

Fiche 30

Aménager la place de Warchin en espace de convivialité



- > Warchin
- > Projet matériel
- > Requalification d'un espace publics structurant

PRIORITÉ 3

- ☒ Version initiale
☐ Version actualisée :
 . . / . . /

1 DESCRIPTION

> NATURE DU PROJET

- Aménagement de convivialité au cœur du village de Warchin (place)
 - Pour augmenter la convivialité et l'appropriation de l'espace
 - › Aménagement identitaire, participatif (œuvre, land art, plantations, etc.)
 - › Végétalisation complémentaire au square existant
 - › Espace intergénérationnel (en cohérence avec la FP17 et avec l'équipement installé aux abords de l'école communale) et mobilier urbain
 - Sécurisation des modes actifs et de l'espace intergénérationnel
 - Apaisement de la circulation routière (FP31)
 - Structuration du stationnement, en cohérence avec les besoins spécifiques de la place (commerces, logements)

> PUBLIC CIBLE

- › Habitants de Warchin

2 JUSTIFICATION

> BESOINS IDENTIFIÉS DANS LE DIAGNOSTIC

- Besoins généraux

- Besoin de valoriser les cœurs de village dans la structure territoriale de Tournai et de faire monter en qualité les espaces publics des centralités villageoises
- Besoin d'entretenir, de retisser des liens sociaux grâce à des lieux de rassemblement des habitants. Besoin de lutter contre la dortoirisation et l'isolement et contrebalancer la disparition des lieux de convivialité des villages (écoles, cafés, commerces)
- Besoin de recréer du lien dans l'espace public, recréer des lieux de rencontre adaptés à tous
- Besoin de rendre accessibles des équipements de rencontre
- Besoin de rééquilibrer le partage de l'espace public entre les différents modes de déplacement
- Besoin d'adapter les espaces publics aux enjeux de mobilité, aux enjeux sociaux et aux enjeux environnementaux
- Besoins généraux
 - Besoin de valoriser les cœurs de village dans la structure territoriale de Tournai
 - Besoin de faire monter en qualité les espaces publics des centralités villageoises
 - Besoin de recréer du lien dans l'espace public, recréer des lieux de rencontre adaptés à tous
 - Besoin d'adapter les espaces publics aux enjeux de mobilité, aux enjeux sociaux et aux enjeux environnementaux
- Besoins spécifiques à Warchin
 - Besoin de sécuriser la traversée du village (FP31)

- Besoin de structurer et valoriser le cœur du village, d'y encourager la convivialité

> DIMENSION RURALE DU PROJET

L'aménagement de la place de Warchin est cohérent avec les fondements du Développement rural car il s'inscrit dans une démarche de soutien aux activités citoyennes, à la cohésion sociale, à la convivialité des cœurs de village. Le projet contribue également à mettre en valeur l'identité du village et l'ancrage des habitants tout en adaptant les espaces publics aux enjeux climatiques.

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en place de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- Amélioration de la qualité du cadre de vie et de la convivialité des cœurs de village
- Création d'espaces publics de qualité et sécurisés, adaptés aux besoins du village et des habitants
- Développement de la dimension intergénérationnelle et de l'intégration sociale
- Modération des effets locaux du changement climatique (îlot de chaleur, ruissellement)
- Adaptation du territoire aux conséquences du réchauffement climatique

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

Sans objet

> SOBRIÉTÉ

La sobriété du projet provient du fait qu'il s'appuie sur des aménagements simples, conviviaux qui visent à amplifier la convivialité de l'espace. Il s'agit également d'adapter le périmètre aux changements climatiques et de contribuer à leur diminution (îlot de chaleur, ruissellement, biodiversité, mobilité active, etc.).

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels
2. Développer l'art de la collaboration
3. Placer les identités sous les feux de la rampe
4. Donner un coup de pouce à la vie associative
5. Se réapproprier les espaces communautaires et les services de proximité
 - 5.1. L'accès aux services de base
 - 5.2. La mobilité
 - 5.3. Les espaces publics
6. Tous pour le territoire, le territoire pour tous
 - 6.1. La biodiversité
7. L'engagement dans les défis contemporains

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, SDC, PCM, PCS, PAEDC
- Plans et programmes supracommunaux : SDT, PRW, WaPi2040

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

Fiche 31

Sécuriser les traversées de village par les voiries communales



- > 7 villages
- > Projet matériel
- > Amélioration des réseaux de transport, multimodalité

PRIORITÉ 1

- ☒ Version initiale
- ☐ Version actualisée :
..../..../..../..../..../..../

1 DESCRIPTION

> NATURE DU PROJET

Les voiries principales des villages sont tant à la fois les lieux de convergence des habitants (par la présence de services, d'équipements, de commerce, d'activités) que des lieux de passage et de transit. Cette dualité de fonctions crée souvent des conflits d'usage et un sentiment d'insécurité important, objectif ou ressenti.

Le projet porte sur l'apaisement des traversées principales des villages afin de mieux respecter les dimensions conviviale, économique, identitaire des cœurs de village. Il s'agit de faciliter et d'améliorer la vie des centres des villages, tout en tenant compte d'éventuels facteurs spécifiques de charroi (agricole notamment) ou d'attractivité (promeneurs, sportifs, etc.). Les aménagements permettront aussi une meilleure intégration des différents modes de déplacement (vélos, piétons, PMR), par exemple par leur mise en zone 30 – comme dans l'intramuros tournaisien – lorsque cela est possible et pertinent.

Les aménagements envisagés intégreront des effets de porte, des dispositifs de ralentissement, des aménagements cyclables et piétons, de la végétation, de la signalisation adaptée, du marquage au sol. En cohérence avec la volonté de promouvoir l'identité tournaisienne (FP1), sera examinée au cas par cas la pertinence de l'utilisation de tout ou partie de sections pavées dans les aménagements.

> PUBLIC CIBLE

- > Habitants
- > Visiteurs, le cas échéant

2 JUSTIFICATION

> BESOINS IDENTIFIÉS DANS LE DIAGNOSTIC

- Besoin d'améliorer le partage de l'espace public et de valoriser les modes de transport actifs
- Opportunité de poursuivre la structuration et l'amplification du réseau cyclable tournaisien, en cohérence avec les recommandations du SDC et avec la desserte des chefs-lieux de district (FP32 et FP36)
- Besoin d'améliorer la cohabitation entre les différents modes de transport, y compris en milieu rural
- Besoin de lutter contre la dépendance à la voiture
- Besoin d'améliorer la qualité du cadre de vie dans les villages

> DIMENSION RURALE DU PROJET

La dimension rurale de la démarche de sécurisation des traversées de village procède de l'amélioration de la convivialité des cœurs de village, permettant à chacun de rencontrer ses besoins en mobilité de manière sécurisante, quel que soit le mode de transport auquel il a recours. La volonté d'apaisement que véhicule ce projet s'inscrit également dans la philosophie de vie rurale.

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en place de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- Amélioration de la sécurité routière, objective et ressentie
- Diminution des nuisances liées à la vitesse, amélioration de la qualité de vie et regain d'attractivité résidentielle dans les noyaux villageois concernés
- Diminution de l'utilisation de la voiture pour les déplacements courts
- Augmentation de l'utilisation des modes actifs pour les petits déplacements (cyclistes, piétons)
- Amélioration de l'appropriation de l'espace public
- Amélioration globale du cadre de vie et de la cohésion sociale

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

Sans objet

> SOBRIÉTÉ

Le projet peut être qualifié de sobre car il vise à diminuer l'impact des véhicules motorisés sur la qualité de vie et, indirectement, leur part modale. Il permettra donc de contribuer à la diminution des émissions (gaz à effet de serre, particules fines) et de la consommation de ressources, carbonées ou non.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

3. Placer les identités sous les feux de la rampe

5. Se réapproprier les espaces communautaires et les services de proximité

5.1. L'accès aux services de base

5.2. La mobilité

5.3. Les espaces publics

7. L'engagement dans les défis contemporains

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, SDC, PCM, PAEDC
- Plans et programmes supracommunaux : SDT, PRW

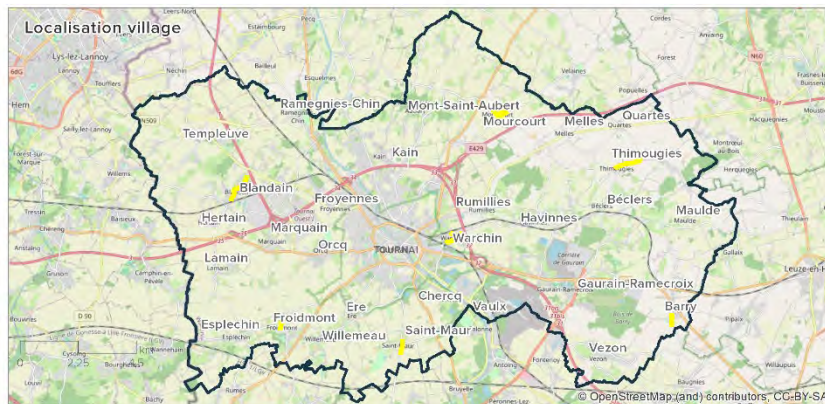
> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

	Enjeux					
	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Thématiques						
Eaux	/	/	/	/	/	/
Ressources naturelles	**	**	***	***	/	/
Sobriété	***	**	***	***	/	**
Biodiversité	*	/	/	/	/	/
Accessibilité – inclusivité	/	**	***	***	/	***
Economie locale et circulaire	/	/	**	**	/	***
Intégration environnementale	*	*	/	/	/	/

5 LOCALISATION ET STATUT



> ADRESSE

Barry – Bois de la Haye et rue Pr Delcampe

Blandain – rue O. Roger et rue E. Richard

Froidmont – rue des Déportés et place

Gaurain – rue Wirie

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Voiries communales

Mourcourt – route de Velaines, rue du Vieux Comté

Saint-Maur – rue F. Desmons et rue Col. Dettmer

Thimougies – rue le Haut et rue le Bas

Warchin – Vieux chemin d'Ath, rue Boucher

L'emprise exacte des interventions sera précisée à l'activation de la fiche.

> PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

Etat actuel

Les traversées des villages concernés par le projet sont particulièrement roulantes, du fait d'un tracé souvent rectilignes et d'une largeur de chaussée importante.

Environnement direct

Les traversées de villages concernées sont, par définition, en cœur d'agglomération avec de l'habitat dense et des services de proximité, l'école du village et des équipements de cœur de village qui en font également des lieux de rassemblement.

> INTÉGRATION DU PROJET PAR RAPPORT À SON ENVIRONNEMENT DIRECT

Intégration fonctionnelle

Le projet permettra d'améliorer la cohabitation quotidienne entre la fonction de circulation et de transit des voiries communales principales et la fonction de cohésion sociale des cœurs de village.

Services écosystémiques fournis

Sans objet

Intégration architecturale et paysagère

Sans objet

Intégration sociale, culturelle et économique

Le projet vise l'apaisement du trafic routier dans les cœurs de village et permettra à ces derniers de renforcer leur rôle de lieu de vie des habitants.

> CADRE LÉGAL

- Plan de secteur : habitat, habitat à caractère rural
- Schéma de Développement communal : centre de pôles villageois, pôles villageois dense
- Schéma d'Orientation locale : /
- Règlements : /
- Patrimoine : à préciser à l'activation du projet
- Autres : /

> CONTRAINTES NATURELLES EXISTANTES

- À préciser à l'activation du projet

> MOBILITÉ – SÉCURITÉ

- À préciser à l'activation du projet

6 PARTIES PRENANTES

> PORTEUR DU PROJET

Ville, dont le Service Mobilité

> PARTENAIRES POTENTIELS

Comités de village
Agriculteurs
Commission cyclistes
Commission piétons

> PISTES DE FINANCEMENT

- SPW – Mobilité et Infrastructures, Intérieur (Plan d'investissement)

7 PROGRAMME

> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ

- Pétitions et demande de riverains de sécuriser certaines traversées de village : Mourcourt, Warchin, etc.
- Attractivité récréative de certains villages (p. ex. Thimougies)

> ETAT DU DOSSIER

- Comptages et statistiques de la Zone de Police
- Sollicitation des Autorités et de l'Administration communale par des habitants de certains villages (Mourcourt, Warchin)

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- Marquage des entrées de village (voir FP1)
- Mise en place de dispositif de ralentissement du trafic automobile
- Traçage de marquage cycliste
- Réfection des trottoirs, le cas échéant
- Signalétique routière

> PLANIFICATION

- Etat des lieux et finalisation des choix de localisation, définition des zones d'intervention
- Consultation des partenaires
- Bilan du réseau d'égouttage
- Recherche de subventions
- Esquisse et avant-projet
- Projet et métrés
- Permis d'urbanisme, le cas échéant
- Mise en œuvre
- Suivi de chantier

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Service Environnement
 - > Instruction des conventions DR
 - > Consultation des partenaires
 - > Suivi des études, choix des équipements
- Service Marchés Publics
 - > Marché de services, si phase d'étude externalisée
 - > Marché de travaux et de fourniture
- Service Urbanisme
 - > Permis d'urbanisme, le cas échéant

> ELÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Consultation des riverains
- Contrôles de vitesse
- Communication
- Entretien périodique

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Estimation globale du coût	Montant	Sources de financement
Investissement et/ou phase	À préciser à l'activation du projet	À définir
Frais accessoires	/	
Acquisition	/	
TVA	/	
Total (TFC)	À préciser à l'activation du projet	

Projet rémunérateur oui ☐ non ☒**9 EVALUATION**

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Aménagement de traversée de village	1 / an	Ville

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
Accidents de circulation	- 50%	Zone de police
Vitesse moyenne	V85	Zone de police, Ville

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION**> PISTES DE RÉPONSE AUX RISQUES ET CONTRAINTES IDENTIFIÉS AU POINT 5**

Sans objet

> PISTES EN FAVEUR DE LA BONNE GESTION DES EAUX

Sans objet

> PISTES DE RÉPONSE À L'UTILISATION DES RESSOURCES NATURELLES

Sans objet

> PISTES DE RÉPONSE À LA SOBRIÉTÉ DU PROJET

Le projet peut être qualifié de sobre car il vise à diminuer l'impact des véhicules motorisés sur la qualité de vie et, indirectement, leur part modale. Il

permettra donc de contribuer à la diminution des émissions (gaz à effet de serre, particules fines) et de la consommation de ressources, carbonées ou non.

> PISTES DE RÉPONSE EN FAVEUR DE LA BIODIVERSITÉ

Sans objet

> PISTES DE RÉPONSE À L'ACCESSIBILITÉ ET À L'INCLUSIVITÉ DU PROJET

Le projet vise à améliorer le partage des voiries de cœurs de village pour les différents modes de transport : pour ce faire, les aménagements réalisés favoriseront les modes actifs et le ralentissement du trafic automobile.

> PISTES DE RÉPONSE EN FAVEUR DE L'ÉCONOMIE LOCALE ET CIRCULAIRE

Sans objet

> INTÉGRATION DU PROJET DANS L'ENVIRONNEMENT

Sans objet

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en place de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- Amélioration de la sécurité routière, objective et ressentie
- Diminution des nuisances liées à la vitesse, amélioration de la qualité de vie et regain d'attractivité résidentielle dans les noyaux villageois concernés
- Diminution de l'utilisation de la voiture pour les déplacements courts
- Augmentation de l'utilisation des modes actifs pour les petits déplacements (cyclistes, piétons)
- Amélioration de l'appropriation de l'espace public
- Amélioration globale du cadre de vie et de la cohésion sociale

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

Sans objet

> SOBRIÉTÉ

Le projet peut être qualifié de sobre car il vise à diminuer l'impact des véhicules motorisés sur la qualité de vie et, indirectement, leur part modale. Il permettra donc de contribuer à la diminution des émissions (gaz à effet de serre, particules fines) et de la consommation de ressources, carbonées ou non.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

3. Placer les identités sous les feux de la rampe

5. Se réapproprier les espaces communautaires et les services de proximité

5.1. L'accès aux services de base

5.2. La mobilité

5.3. Les espaces publics

7. L'engagement dans les défis contemporains

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, SDC, PCM, PIC-PIMACI, PAEDC
- Plans et programmes supracommunaux : SDT, PRW, WaPi2040

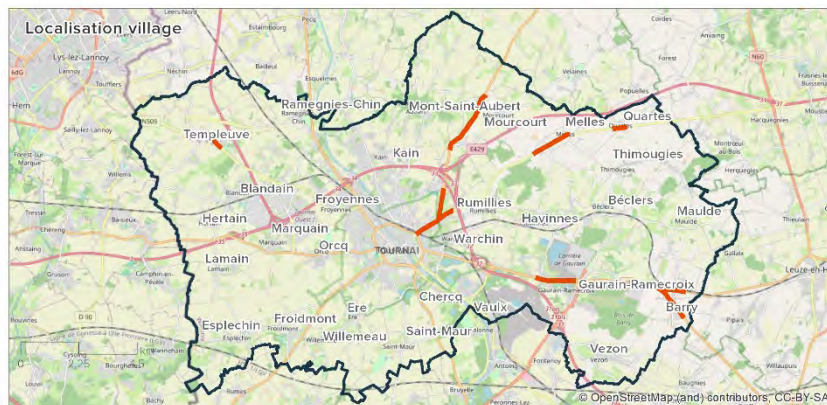
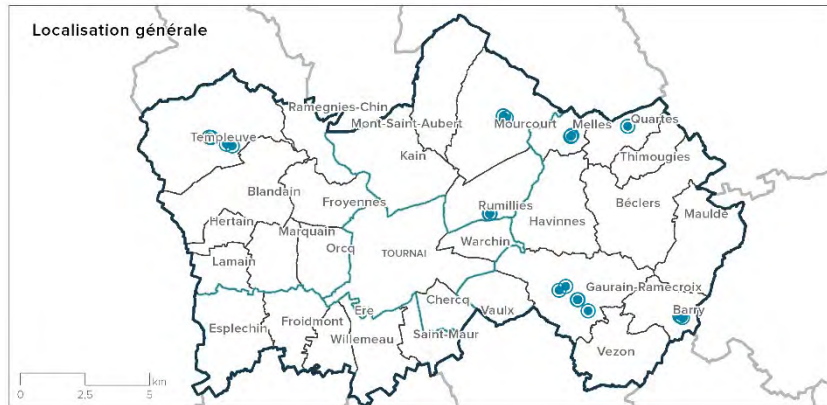
> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

	Enjeux					
Thématiques	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Eaux	/	/	/	/	/	/
Ressources naturelles	**	**	***	***	/	/
Sobriété	***	**	***	***	/	**
Biodiversité	*	/	/	/	/	/
Accessibilité – inclusivité	/	**	***	***	/	***
Economie locale et circulaire	/	/	**	**	/	***
Intégration environnementale	*	*	/	/	/	/

5 LOCALISATION ET STATUT



> ADRESSE

Barry – N7 et N50
 Gaurain – N7
 Quartes, Melles, Rumillies - N529
 Mourcourt, Rumillies – N48
 Templeuve – N509

> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Voiries régionales

> PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

Etat actuel

Les traversées des villages concernés par le projet sont particulièrement roulantes, du fait d'un tracé souvent rectilignes et d'une largeur de chaussée importante liés à leur statut de voiries régionales.

Environnement direct

Les traversées de villages concernées sont, par définition, en cœur d'agglomération avec de l'habitat dense et des services de proximité, parfois l'école du village et des équipements de cœur de village qui en font également des pôles d'intérêt pour les habitants.

> INTÉGRATION DU PROJET PAR RAPPORT À SON ENVIRONNEMENT DIRECT

Intégration fonctionnelle

Le projet permettra d'améliorer la cohabitation quotidienne entre la fonction de circulation et de transit des voiries communales principales et la fonction de cohésion sociale des cœurs de village.

Services écosystémiques fournis

Sans objet

Intégration architecturale et paysagère

Sans objet

Intégration sociale, culturelle et économique

Le projet vise l'apaisement du trafic routier dans les cœurs de village et permettra à ces derniers de renforcer leur rôle de lieu de vie des habitants.

> CADRE LÉGAL

- Plan de secteur : habitat, habitat à caractère rural
- Schéma de Développement communal : centre de pôles villageois, pôles villageois dense
- Schéma d'Orientation locale : /
- Règlements : /
- Patrimoine : à préciser à l'activation du projet
- Autres : /

> CONTRAINTES NATURELLES EXISTANTES

- À préciser à l'activation du projet

> MOBILITÉ – SÉCURITÉ

- À préciser à l'activation du projet

6 PARTIES PRENANTES**> PORTEUR DU PROJET**

SPW Mobilité et Infrastructures

> PARTENAIRES POTENTIELS

Ville de Tournai
Riverains
Agriculteurs
Commission cyclistes
Commission piétons

> PISTES DE FINANCEMENT

- RW – Mobilité et Infrastructures

7 PROGRAMME**> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ**

- Pétitions et demande de riverains de sécuriser certaines traversées de village : Mourcourt, Barry, etc.

> ETAT DU DOSSIER

- N48 : réfection du tronçon Pont-Morel – Tournai XPo planifié. Mobilisation citoyenne pour la sécurisation de la N48, lancement d'une étude en vue de l'aménagement cyclable du tronçon entre Tournai XPo et la sortie de Mourcourt
- N7 Marquain-Orcq : bons résultats des aménagements (piste cyclable, éclairage, limitation de vitesse à 50km/h) → bien fréquentée par les cyclistes et les trottinettes

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- Marquage des entrées de village (voir FP1)
- Réfection des revêtements, notamment lorsque que le problème de nuisances sonores est marqué (en particulier sur la N529)
- Mise en place de dispositif de ralentissement du trafic automobile : réduction de la largeur des bandes de circulation, radar-tronçon, etc. à étudier au cas par cas
- Création ou réfection de pistes cyclable ou marquage de bandes cyclistes
- Réfection des trottoirs, le cas échéant
- Signalétique routière

> PLANIFICATION

- Etat des lieux et finalisation des choix de localisation, définition des zones d'intervention
- Consultation des partenaires
- Bilan du réseau d'égouttage
- Recherche de subventions
- Esquisse et avant-projet

- Projet et métrés
- Permis d'urbanisme, le cas échéant
- Mise en œuvre
- Suivi de chantier

> **DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER**

- Concertation avec le SPW MI

> **ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ**

- Consultation des riverains
- Contrôles de vitesse
- Communication
- Entretien périodique

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Estimation globale du coût	Montant	Sources de financement
Investissement et/ou phase	À préciser à l'activation du projet	À définir
Frais accessoires		
Acquisition		
TVA		
Total (TFC)	À préciser à l'activation du projet	

Projet rémunérateur oui ☐ non ☒

9 EVALUATION

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Aménagement de traversée de village	1 / an	Ville

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
Accidents de circulation	- 50%	Zone de police
Vitesse moyenne	V85	Zone de police, Ville

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION

> **PISTES DE RÉPONSE AUX RISQUES ET CONTRAINTES IDENTIFIÉS AU POINT 5**

Sans objet

> **PISTES EN FAVEUR DE LA BONNE GESTION DES EAUX**

La phase d'étude du projet intègrera un volet dédié au réseau d'égouttage.

> **PISTES DE RÉPONSE À L'UTILISATION DES RESSOURCES NATURELLES**

Sans objet

> **PISTES DE RÉPONSE À LA SOBRIÉTÉ DU PROJET**

Le projet peut être qualifié de sobre car il vise à diminuer l'impact des véhicules motorisés sur la qualité de vie et, indirectement, leur part modale. Il permettra donc de contribuer à la diminution des émissions (gaz à effet de

serre, particules fines) et de la consommation de ressources, carbonées ou non.

> PISTES DE RÉPONSE EN FAVEUR DE LA BIODIVERSITÉ

Sans objet

**> PISTES DE RÉPONSE À L'ACCESSIBILITÉ ET À L'INCLUSIVITÉ
DU PROJET**

Le projet vise à améliorer le partage des voiries de cœurs de village pour les différents modes de transport : pour ce faire, les aménagements réalisés favoriseront les modes actifs et le ralentissement du trafic automobile.

**> PISTES DE RÉPONSE EN FAVEUR DE L'ÉCONOMIE LOCALE ET
CIRCULAIRE**

Dans la mesure du possible, la mise en œuvre du projet privilégiera des matériaux de réemploi et les services d'entreprises locales.

> INTÉGRATION DU PROJET DANS L'ENVIRONNEMENT

Sans objet

Fiche 33

Améliorer la desserte TEC dans les villages et vers les districts



- > Tous les villages
- > Projet matériel et immatériel
- > Amélioration des réseaux de transport, multimodalité

PRIORITÉ 1

- ☒ Version initiale
- ☐ Version actualisée :
..../..../..../..../..../..../

1 DESCRIPTION**> NATURE DU PROJET**

Le projet vise à optimiser le niveau de service des transports en commun en menant des actions telles que :

- La concertation entre les autorités communales, les TEC, la SRWT, sur base de l'évolution de l'offre de transport en cours de redéploiement et sur base d'un bilan du réseau local (itinéraire, fréquence, etc.)
- L'amélioration des horaires sur les lignes existantes, notamment aux heures scolaires
- L'amélioration des itinéraires via l'amélioration des connexions entre villages, en particulier vers les chefs-lieux de district (centre administratif, commerces, équipements polarisants, etc.)
- L'amélioration de l'intermodalité bus-vélo et de l'intermodalité bus-train

La démarche nécessite une concertation avec TEC Hainaut, la Société Régionale Wallonne des Transports (SRWT) et la SNCB afin de dresser un bilan du réseau local (itinéraires, fréquences, etc.) et d'évaluer les optimisations possibles.

> PUBLIC CIBLE

- > Tous publics

2 JUSTIFICATION**> BESOINS IDENTIFIÉS DANS LE DIAGNOSTIC**

- Besoin de valoriser les chefs-lieux de district en tant que relai intermédiaire pour les services de proximité, les commerces, les loisirs, la vie sociale, etc.
- Besoin d'améliorer le partage de l'espace public et de valoriser modes de transport alternatifs à la voiture individuelle
- Opportunité de poursuivre la structuration et l'amplification du réseau cyclable tournaisien, en cohérence avec les recommandations du SDC
- Besoin de lutter contre l'isolement social, la captivité de certaines catégories sociodémographiques (jeunes, isolés, etc.)
- Besoin de lutter contre la dépendance à la voiture

> DIMENSION RURALE DU PROJET

La dimension rurale du projet procède de l'amélioration de la création d'un système de transport accessible à tous et permettant à chacun de rencontrer ses besoins en mobilité, quel que soit le mode de transport auquel il a recours.

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en place de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- La diminution de la pression exercée par les véhicules particuliers sur l'espace public et sur les modes actifs
- La valorisation des transports collectifs et l'augmentation des voyageurs
- La diminution de l'impact financier de la mobilité dans le budget des ménages
- La diminution de l'isolement des groupes sociaux captifs : jeunes, personnes en situation de précarité
- L'amélioration des connexions intra-communales et des connexions vers les services et les équipements collectifs
- La diminution de l'impact financier de la mobilité dans le budget des ménages
- La réduction des émissions de gaz à effet de serre
- L'amélioration globale du cadre de vie et de la convivialité des espaces publics

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

- Sans objet

> SOBRIÉTÉ

Le projet peut être qualifié de sobre car il vise indirectement à diminuer la part modale de la voiture et donc les émissions (gaz à effet de serre, nanoparticules) et la consommation de ressources.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels

5. Se réappropriier les espaces communautaires et les services de proximité

5.1. L'accès aux services de base

5.2. La mobilité

5.3. Les espaces publics

7. L'engagement dans les défis contemporains

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, SDC, PCM, PIC-PIMACI, PAEDC

- Plans et programmes supracommunaux : SDT, PRW

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

Thématiques	Enjeux					
	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Eaux	/	/	/	/	/	/
Ressources naturelles	**	***	***	/	/	**
Sobriété	***	***	***	***	*	***
Biodiversité	**	**	*	/	/	/
Accessibilité – inclusivité	/	/	***	***	/	**
Economie locale et circulaire	/	/	***	***	/	**
Intégration environnementale	***	**	***	***	/	**

5 LOCALISATION ET STATUT

Sans objet

6 PARTIES PRENANTES

> PORTEUR DU PROJET

SRWT, TEC

> PARTENAIRES POTENTIELS

Ville

> PISTES DE FINANCEMENT

- SRWT, TEC

7 PROGRAMME**> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ**

- La population demande de manière récurrente l'amélioration de la desserte TEC. C'est d'autant plus important sur un territoire comme Tournai dont l'étendue peut limiter l'usage du vélo
- Le champ d'action communal est limité et la marge de manœuvre des opérateurs de transports est serrée

> ETAT DU DOSSIER

- Plan de redéploiement du réseau TEC en cours d'étude en Wallonie

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- Sans objet

> PLANIFICATION

- Réunion d'un groupe technique : commune, TEC, SRWT, représentants de la C.C.A.T.M.
- Définition des besoins et des possibilités
- Engagement des modifications

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Sans objet

> ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Communication : promouvoir les nouveaux horaires et la performance

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Sans objet

Projet rémunérateur oui ☐ non ☒

9 EVALUATION

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Adoption du nouveau plan de desserte de Tournai	1	TEC Hainaut Ville

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
Evolution du nombre d'utilisateurs du réseau (nombre de montées-descentes)	+ 2% / an	SRWT, TEC
Evolution de la répartition modale des déplacements	Croissance des TC	S.P.F. Economie - DG Statistique

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION**> PISTES DE RÉPONSE AUX RISQUES ET CONTRAINTES IDENTIFIÉS AU POINT 5**

Sans objet

> PISTES EN FAVEUR DE LA BONNE GESTION DES EAUX

Sans objet

> PISTES DE RÉPONSE À L'UTILISATION DES RESSOURCES NATURELLES

L'amélioration de la desserte TC dans les villages encouragera à la diminution de l'usage de la voiture et donc à la diminution des consommations énergétiques.

> PISTES DE RÉPONSE À LA SOBRIÉTÉ DU PROJET

Le projet peut être qualifié de sobre car il vise indirectement à diminuer la part modale de la voiture et donc les émissions (gaz à effet de serre, nanoparticules) et la consommation de ressource.

> PISTES DE RÉPONSE EN FAVEUR DE LA BIODIVERSITÉ

Sans objet

> PISTES DE RÉPONSE À L'ACCESSIBILITÉ ET À L'INCLUSIVITÉ DU PROJET

L'amélioration de la desserte TC dans les villages contribuera à faciliter la mobilité du plus grand nombre.

> PISTES DE RÉPONSE EN FAVEUR DE L'ÉCONOMIE LOCALE ET CIRCULAIRE

Sans objet

> INTÉGRATION DU PROJET DANS L'ENVIRONNEMENT

Sans objet

Fiche 34

Réhabiliter les sentiers stratégiques des cœurs de village



- > Tous les villages
- > Projet matériel
- > Augmentation des modes de déplacement actifs

PRIORITÉ 2

- ☒ Version initiale
- ☐ Version actualisée :
.. / .. / .. .

1 DESCRIPTION**> NATURE DU PROJET**

Concernant le maillage de sentiers, les citoyens posent un constat récurrent d'abandon, d'accaparement par des privés, de manque d'entretien.

Le projet porte sur la valorisation des sentiers, en ciblant l'action sur les itinéraires qui desservent les centres des villages. Pour ce faire, plusieurs actions sont à mettre en place :

- Poursuivre le travail de recensement et de cartographie des sentiers d'intérêt stratégique : connexion vers les centres des villages et/ou les points d'intérêt (école, commerce, équipement sportif, etc.), vers les villages voisins
- Valoriser les chemins de remembrement pour la mobilité active en limitant les accès aux voitures
- Mettre en place un système de gestion participatif et respectueux des milieux naturels
- Définir un programme d'actions en fonction des opportunités et des besoins (connexions de points d'intérêt, problèmes de sécurité, etc.) et déterminer les aménagements à réaliser (praticabilité, sécurité)
- Visibiliser les itinéraires par un balisage adapté

> PUBLIC CIBLE

- > Habitants du village
- > Visiteurs

2 JUSTIFICATION**> BESOINS IDENTIFIÉS DANS LE DIAGNOSTIC**

- Besoin de valoriser l'offre de services de proximité (e. a. école), de commerces, de loisirs, la vie sociale, etc. des cœurs de village
- Besoin d'améliorer le partage de l'espace public et de valoriser modes de déplacement actifs
- Besoin de lutter contre l'isolement social, la captivité de certaines catégories sociodémographiques (jeunes, isolés, etc.)
- Besoin de lutter contre la dépendance à la voiture

> DIMENSION RURALE DU PROJET

La dimension rurale du projet procède de la mise en valeur, de la sécurisation et de la simplification des déplacements piétons, c'est-à-dire de la création d'un système de transport accessible à tous et permettant à chacun de rencontrer ses besoins en mobilité, quel que soit le mode de transport auquel il a recours.

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en place de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- La valorisation et l'augmentation des modes de déplacement actifs
- La diminution de l'impact financier de la mobilité dans le budget des ménages

- La diminution de l'isolement des groupes sociaux captifs : jeunes, personnes en situation de précarité, etc.
- L'amélioration des connexions intra-village
- L'enrichissement de l'offre récréative et touristique
- La réduction des émissions de gaz à effet de serre
- L'amélioration de la santé humaine (qualité de l'air, pratique sportive)
- L'amélioration du cadre de vie et de la convivialité des espaces publics

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

Sans objet

> SOBRIÉTÉ

Le projet peut être qualifié de sobre car il vise indirectement à diminuer la part modale de la voiture et donc les émissions (gaz à effet de serre, nano-particules) et la consommation de ressource.

Dans sa mise en œuvre, le projet privilégiera les solutions techniques à coûts contrôlés et intégrera, le cas échéant, des matériaux respectueux de l'environnement.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels

3. Placer les identités sous les feux de la rampe

5. Se réappropriier les espaces communautaires et les services de proximité

5.1. L'accès aux services de base

5.2. La mobilité

5.3. Les espaces publics

6. Tous pour le territoire, le territoire pour tous

6.1. La biodiversité

7. L'engagement dans les défis contemporains

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, SDC, PCM, PCDN, PCS, PAEDC
- Plans et programmes supracommunaux : SDT, PRW, WaPi2040, PNPE

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

	Enjeux					
	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Thématiques						
Eaux	***	/	*	/	/	/
Ressources naturelles	***	*	**	/	/	/
Sobriété	***	***	***	***	*	**
Biodiversité	***	*	*	*	*	/
Accessibilité – inclusivité	*	/	***	***	***	/
Economie locale et circulaire	/	/	/	/	/	/
Intégration environnementale	***	***	***	***	***	***

5 LOCALISATION ET STATUT

Durant la phase de participation, les citoyens ont pointé certains sentiers qui présentent potentiellement un intérêt en termes de déplacements actifs. Ces itinéraires feront l'objet d'une évaluation à l'activation de la fiche :

- Barry : rue Hautrieu-rue de l'église
- Béclers : chemin 7
- Blandain : hameau des Empires, sentiers 35, 83, 89, etc.
- Ere : sentier d'Ere, chemins 2 et 7 vers Taintignies
- Esplechin : chemins de remembrement, Pont-d'Eau, Maraîche
- Hertain : chemin 22 (condamné par la fermeture du passage à niveau)
- Kain : carrière Hautem (ancienne voie de chemin de fer), derrière la place du Renard
- Marquain : chemin de Bouvignes

- Melles : sentier entre la place et la N529
- Mourcourt : Vieux Comté – rue Fautril – N48
- Templeuve : cité C. Despinoy
- Thimougies : sentier 1 (liaison Béclers-Thimougies), liaison vers Quartes (chemin des épouvantails, sentier entre place et moulin)
- Vezon : sentiers 19 et 42 (roix centrale dans le village)

6 PARTIES PRENANTES

> PORTEUR DU PROJET

Ville, dont Services Environnement et Mobilité

> PARTENAIRES POTENTIELS

GT Chemins et sentiers
Comités de village
ASBL et collectifs locaux
Clubs de marche
ASBL Tous à pied
Agriculteurs
Commission cycliste
Commission piétons

> PISTES DE FINANCEMENT

- RW – Mobilité et infrastructure : PIMACI
- Tous à pied
- Veille appels à projets

7 PROGRAMME

> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ

- Sans objet

> ETAT DU DOSSIER

- GT Chemins et sentiers
- Inventaire partiel des sentiers réalisé par le Service Environnement (rive gauche de l'Escaut), avec GT Chemins et Sentiers

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- À préciser en fonction des itinéraires retenus et de leur évaluation

> PLANIFICATION

- Réunion des forces vives et des partenaires, dont le GT Chemins et sentiers
- Identification et hiérarchisation des itinéraires pertinents, sur base des sections existantes, du potentiel de desserte de points d'intérêts collectifs (école, commerces, services, loisirs, etc.)
- Projets et métrés précis
- Mise en œuvre
- Suivi de chantier

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Marché de services
- Permis d'urbanisme
- Marché de travaux et de fourniture

> ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Communication
- Entretien régulier

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Sera complété à l'activation de la fiche

9 EVALUATION

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Inventaire complet du réseau des chemins et sentiers	1	Ville
Aménagement de sentiers	2 / an	Ville

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
Fréquentation	+ 20% de fréquentation	Ville (comptage)

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION

Sera complété à l'activation de la fiche

- . . / . . /

217

> SOBRIÉTÉ

Le projet peut être qualifié de sobre car il vise indirectement à diminuer la part modale de la voiture et donc les émissions (gaz à effet de serre, nano-particules) et la consommation de ressource.

Dans sa mise en œuvre, le projet privilégiera les solutions techniques à coûts contrôlés et intégrera, le cas échéant, des matériaux respectueux de l'environnement.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels

5. Se réappropriier les espaces communautaires et les services de proximité

5.1. L'accès aux services de base

5.2. La mobilité

5.3. Les espaces publics

6. Tous pour le territoire, le territoire pour tous

6.1. La biodiversité

7. L'engagement dans les défis contemporains

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, SDC, PCM, PIC-PIMACI, PCS, PAEDC
- Plans et programmes supracommunaux : SDT, PRW, WaPi2040

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

Thématiques	Enjeux					
	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Eaux	***	/	*	/	/	/
Ressources naturelles	***	*	**	/	/	/
Sobriété	***	***	***	***	*	**
Biodiversité	***	*	*	*	*	/
Accessibilité – inclusivité	*	/	***	***	***	/
Economie locale et circulaire	/	/	/	/	/	/
Intégration environnementale	***	***	***	***	***	***

5 LOCALISATION ET STATUT

À préciser à l'activation de la fiche

6 PARTIES PRENANTES

> PORTEUR DU PROJET

Ville de Tournai, dont Service Mobilité et Enseignement

> PARTENAIRES POTENTIELS

Commission cycliste
Commission piétons
GRACQ Tournai, Pro Vélo
Ecoles de village

> PISTES DE FINANCEMENT

- SPW MI
- Veille appels à projets

7 PROGRAMME

> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ

- Tous les abords des écoles du territoire ont bénéficié d'aménagements dans le cadre des plans Octopus ou de pose de dispositifs PIETO

> ETAT DU DOSSIER

- Tous les abords des écoles du territoire ont bénéficié d'aménagements dans le cadre des plans Octopus ou de pose de dispositifs PIETO
- Vélobus et pédibus organisés dans certaines écoles, notamment durant la Semaine de la Mobilité
- Brevet cycliste
- Etudes du GRACQ
- Gardiens de la Paix aux heures périscolaires, pour les écoles avec une forte pression de trafic routier

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- Sans objet

> PLANIFICATION

- Actions de sensibilisation des directions des écoles
- Fourniture de matériel didactique

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Sans objet

> ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Mobilisation des Gardiens de la Paix
- Communication, sensibilisation

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Sera complété à l'activation de la fiche

9 EVALUATION

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Nombre d'actions de sensibilisation menées	1 / école	Ville

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
Nombre de vélobus et pédibus actifs	1 / école	Directions scolaires
Enfants ayant obtenu le Brevet cycliste	100 %	Directions scolaires, ProVélo

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION

Sera complété à l'activation de la fiche

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en place de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- La diminution de la pression exercée par les véhicules particuliers sur l'espace public et sur les modes actifs
- La valorisation des transports collectifs et l'augmentation des voyageurs
- La diminution de l'impact financier de la mobilité dans le budget des ménages
- La diminution de l'isolement des groupes sociaux captifs : jeunes, personnes en situation de précarité
- L'amélioration des connexions intra-communales et des connexions vers les services et les équipements collectifs
- La diminution de l'impact financier de la mobilité dans le budget des ménages
- La réduction des émissions de gaz à effet de serre
- L'amélioration globale du cadre de vie et de la convivialité des espaces publics

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

- Sans objet

> SOBRIÉTÉ

Le projet peut être qualifié de sobre car il vise indirectement à diminuer la part modale de la voiture et donc les émissions (gaz à effet de serre, nano-particules) et la consommation de ressources.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels

5. Se réapproprier les espaces communautaires et les services de proximité

5.1. L'accès aux services de base

5.2. La mobilité

5.3. Les espaces publics

7. L'engagement dans les défis contemporains

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, SDC, PCM, PAEDC
- Plans et programmes supracommunaux : SDT, PRW

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

Fiche 37

Sécuriser les déplacements actifs vers les districts



- > Tout le territoire
- > Projet matériel
- > Amélioration des réseaux de transport, multimodalité

PRIORITÉ 3

- ☒ Version initiale
- ☐ Version actualisée :/..../..

1 DESCRIPTION

> NATURE DU PROJET

- Identification des itinéraires à aménager
Quelques liaisons ont été soulignées dans le cadre du processus participatif d'élaboration du PCDR, sous réserve d'investigations complémentaires à l'activation du projet et d'autres itinéraires identifiés :
 - Entre Blandain et Templeuve, via l'allée Saint-Eleuthère et le bois Dossemer (FP42) et la ferme de Bettignies
 - Entre Barry et Gaurain, en évitant la N7
 - Entre Vaulx et Gaurain, via la rue de la Marcotte
- Mise en œuvre des liaisons fonctionnelles et sécurisées depuis les villages vers les chefs-lieux de district
 - Par la sécurisation des zones accidentogènes le long de l'itinéraire
 - Par la pose de marquages, l'aménagement de bandes cyclables ou la création de voies vertes, en fonction du potentiel des itinéraires
 - Par du balisage adapté si nécessaire, en complément au balisage existant
- Végétalisation ponctuelle ou linéaire, en fonction des opportunités et de la pertinence de chaque itinéraire

> PUBLIC CIBLE

- > Tous publics

2 JUSTIFICATION

> BESOINS IDENTIFIÉS DANS LE DIAGNOSTIC

- Besoin de valoriser les déplacements actifs vers les centralités villages et leurs points d'intérêt
- Besoin d'améliorer le partage de l'espace public et de valoriser modes de transport actifs
- Opportunité de poursuivre la structuration et l'amplification du réseau cyclable tournaisien, en cohérence avec les recommandations du SDC
- Besoin de lutter contre l'isolement social, la captivité de certaines catégories sociodémographiques (jeunes, isolés, etc.)
- Besoin de lutter contre la dépendance à la voiture

> DIMENSION RURALE DU PROJET

La dimension rurale du projet procède de l'amélioration du partage intermodal des voiries, de leur sécurisation et de leur convivialité, c'est-à-dire de la création d'un système de transport accessible à tous et permettant à chacun de rencontrer ses besoins en mobilité, quel que soit le mode de transport auquel il a recours.

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en place de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- La valorisation et l'augmentation des modes de transports actifs
- La diminution de l'impact financier de la mobilité dans le budget des ménages

- La diminution de l'isolement des groupes sociaux captifs : jeunes, personnes en situation de précarité, etc.
- L'amélioration des connexions intra-communales
- L'enrichissement de l'offre récréative et touristique
- La réduction des émissions de gaz à effet de serre
- L'amélioration de la santé humaine (qualité de l'air, pratique sportive)
- L'amélioration du cadre de vie et de la convivialité des espaces publics

> **ALTERNATIVES ÉVENTUELLES**

Sans objet

> **SOBRIÉTÉ**

Le projet peut être qualifié de sobre car il vise indirectement à diminuer la part modale de la voiture et donc les émissions (gaz à effet de serre, nano-particules) et la consommation de ressource.

Dans sa mise en œuvre, le projet privilégiera les solutions techniques à coûts contrôlés et intégrera, le cas échéant, des matériaux respectueux de l'environnement.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> **OBJECTIFS PRINCIPAUX**

5. Se réapproprier les espaces communautaires et les services de proximité

- 5.1. L'accès aux services de base
- 5.2. La mobilité
- 5.3. Les espaces publics

6. Tous pour le territoire, le territoire pour tous

- 6.1. La biodiversité
- 6.2. L'approche didactique et récréative

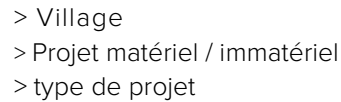
7. L'engagement dans les défis contemporains

> **LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS**

- Plans et programmes communaux : PST, SDC, PCM, PIC-PIMACI, PCS, PAEDC
- Plans et programmes supracommunaux : SDT, PRW, WaPi2040

> **PROJETS CONNEXES**

Voir tableau global en préambule



☒ Version initiale
☐ Version actualisée :
 . . . / . . . /

225

> SOBRIÉTÉ

Le projet s'inscrit par nature dans une démarche de sobriété dans la mesure où il vise la réduction du nombre de véhicule particulier en circulation, l'amélioration de la qualité du cadre de vie, l'amélioration du partage de l'espace public, le tout avec un investissement d'argent public contenu.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

- 1. Conjuguer les pluriels**
- 2. Développer l'art de la collaboration**
- 5. Se réappropriier les espaces communautaires et les services de proximité**
 - 5.1. L'accès aux services de base
 - 5.2. La mobilité
 - 5.3. Les espaces publics
- 7. L'engagement dans les défis contemporains**

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, SDC, PCM, PIC-PIMACI, PAEDC
- Plans et programmes supracommunaux : SDT, PRW

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule



- Dans une démarche de soutien de la cohésion sociale et de la convivialité des cœurs de village

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en place de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- L'adaptation du territoire aux conséquences du réchauffement climatique
- L'enrichissement de la qualité écologique et hydrologique du territoire
- La préservation des qualités paysagères du territoire
- La contribution à l'ancrage identitaire du territoire rural de Tournai
- L'amélioration de l'image et de l'attrait du territoire rural pour les habitants et les visiteurs

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

- Sans objet

> SOBRIÉTÉ

La sobriété du projet procède du fait qu'il s'agit de développer la résilience du territoire en mettant en place des techniques de gestion respectueuses de l'environnement, tout en parvenant à un équilibre avec les moyens humains à mobiliser.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels
2. Développer l'art de la collaboration
5. Se réappropriier les espaces communautaires et les services de proximité
 - 5.3. Les espaces publics
6. Tous pour le territoire, le territoire pour tous
 - 6.1. La biodiversité
 - 6.2. L'approche didactique et récréative
7. L'engagement dans les défis contemporains

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, SDC, PCDN, PCS, PAEDC
- Plans et programmes supracommunaux : SDT, PRW, WaPi2040, PNPE, CREL

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

	Enjeux					
	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Thématiques						
Eaux	***	*	/	/	/	/
Ressources naturelles	***	*	/	/	/	/
Sobriété	***	***	/	/	**	/
Biodiversité	***	/	/	**	***	/
Accessibilité – inclusivité	**	/	/	***	***	/
Economie locale et circulaire	**	/	/	*	**	/
Intégration environnementale	***	/	/	***	***	/

5 LOCALISATION ET STATUT

Durant la phase de participation, les citoyens ont pointé certains espaces qui présentent un potentiel de végétalisation. Ces sites feront l'objet d'une évaluation à l'activation de la fiche :

- Les cours d'école, de manière générale
- Barry : place
- Ere : abords du cimetière d'Ere
- Havinnes : abords de l'église, site de l'ancienne gare

- Vezon : site du Haut Chêne

6 PARTIES PRENANTES

> PORTEUR DU PROJET

Ville, dont Service Espaces verts, Service Environnement

> PARTENAIRES POTENTIELS

Comités de village
Ecoles de village
PNPE, CREL

> PISTES DE FINANCEMENT

- Veille appels à projets
- Arbrenkit
- Budget participatif

7 PROGRAMME

> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ

- Les projets d'amélioration de la convivialité des cœurs de village (FP17 et FP 25) sont programmés à court terme et incluent un volet végétalisation

> ETAT DU DOSSIER

- Sans objet

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- À préciser selon l'inventaire des sites à aménager et l'évaluation de leur potentiel et de leurs contraintes

> PLANIFICATION

- Coordination entre les partenaires
- Inventaire des sites et priorisation

- Définition du programme des aménagements et priorisation
- Préparation des sites et mises en œuvre

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Permis d'urbanisme le cas échéant

> ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Entretien régulier par le Service Espaces verts ou via une démarche participative

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Sera complété à l'activation de la fiche

9 EVALUATION

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Nombre d'espaces publics végétalisés	1 / an	Ville

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
Gestion participative	50 % espaces végétalisés	Ville

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION

Sera complété à l'activation de la fiche

Fiche 40

Entretien et valoriser les chemins creux et les voiries pavées



- > Tout le territoire
- > Projet matériel
- > Biodiversité et patrimoine

PRIORITÉ 2

- ☒ Version initiale
☐ Version actualisée :
 . . . / . . . /

1 DESCRIPTION

> NATURE DU PROJET

Les chemins creux, sentier encaissé entre deux talus arborés, sont de véritables couloirs de biodiversité et font partie intégrante du système hydrologique en jouant un rôle de rétention de l'eau de pluie et du ruissellement. Les voiries pavées comportent quant à elles une dimension patrimoniale, traces d'un savoir-faire belge ancien et des matériaux locaux. Ces deux types d'itinéraires cohabitent – voire se superposent – sur tout le territoire tournaisien et constituent donc une ressource environnementale et patrimoniale ; ils contribuent également à l'identité rurale tournaisienne, en complément des voiries pavées du centre historique de Tournai.

Le projet vise donc à préserver les chemins creux et les voiries pavées pour leurs dimensions tant écologiques que patrimoniales. Plusieurs actions sont préconisées :

- La réalisation d'un inventaire et d'un diagnostic sanitaire de l'ensemble du maillage de chemins creux et de voiries pavées du territoire, permettant d'établir une hiérarchisation des interventions et des mesures de sauvegarde. Cette action sera également complétée par des recherches documentaires afin de compléter la dimension patrimoniale de certains tronçons et par des investigations écologiques.
- Des interventions de réhabilitation et de sauvegarde des tronçons qui le nécessitent, de traitement des problèmes d'érosion et de coulées boueuses le cas échéant.

- L'entretien périodique des chemins creux et des voiries pavées, par exemple via l'organisation de chantiers participatifs.
- La mise en valeur du réseau, sous ses dimensions environnementales, patrimoniales, récréatives et de mobilité : cartographie, plaquette de présentation, démarches de sauvegarde écologique, circuits de découverte de tronçons pertinents, animations, valorisation (par exemple Journées du Patrimoine).

> PUBLIC CIBLE

- › Tous publics
- › Visiteurs

2 JUSTIFICATION

> BESOINS IDENTIFIÉS DANS LE DIAGNOSTIC

- Besoin d'enrichir la trame environnementale du territoire tournaisien et d'alléger les pressions sur certains écosystèmes particuliers
- Besoin de valoriser la dimension rurale du territoire, notamment ses caractéristiques naturelles, paysagères et patrimoniales
- Besoin de valoriser l'identité des villages et de les inscrire dans le rayonnement local et supralocal de Tournai
- Besoin de sensibiliser la population à la préservation des ressources environnementales
- Besoin de visibiliser le patrimoine local et les dynamiques des villages, de soutenir le développement économique et touristique du territoire rural

- Besoin de mettre en place un cercle vertueux entre l'utilisation du territoire tournaisien et la qualité de vie
- Besoin de valoriser les ressources locales auprès des visiteurs

> DIMENSION RURALE DU PROJET

La valorisation des chemins creux et des voiries pavées est cohérente avec les fondements du Développement rural car elle s'inscrit dans une démarche de préservation des ressources environnementales et patrimoniales et dans la volonté d'appuyer la qualité de vie du territoire tournaisien sur les ressources locales.

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en place de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- L'enrichissement de la qualité écologique et hydrologique du territoire
- La préservation des qualités paysagères du territoire
- La contribution à l'ancrage identitaire du territoire rural de Tournai
- L'amélioration de l'image et de l'attrait du territoire rural pour les habitants et les visiteurs

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

Sans objet

> SOBRIÉTÉ

S'agissant de pérenniser et d'enrichir des ressources écologiques et patrimoniales existantes, grâce à des interventions légères, voire participatives, le projet s'inscrit tout à fait dans une démarche de sobriété.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels
2. Développer l'art de la collaboration
3. Placer les identités sous les feux de la rampe

5. Se réapproprier les espaces communautaires et les services de proximité

5.2. La mobilité

6. Tous pour le territoire, le territoire pour tous

6.1. La biodiversité

6.2. L'approche didactique et récréative

7. L'engagement dans les défis contemporains

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, PCM, PIC-PIMACI, PCDN
- Plans et programmes supracommunaux : PNPE, CREL

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

Thématiques	Enjeux					
	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Eaux	***	/	/	/	/	/
Ressources naturelles	***	*	**	/	/	/
Sobriété	***	***	***	***	*	**
Biodiversité	***	*	*	*	*	/
Accessibilité – inclusivité	*	/	***	***	***	/
Economie locale et circulaire	/	/	/	/	/	/
Intégration environnementale	***	***	***	***	***	***

5 LOCALISATION ET STATUT

Le projet prévoit une étape d'inventorisation du maillage de chemins creux et de voiries pavées, ainsi que l'évaluation et la programmation des travaux

nécessaires. La localisation précise sera donc réalisée avec l'activation de cette fiche-projet.

6 PARTIES PRENANTES

> PORTEUR DU PROJET

Ville, dont les Services Patrimoine, Environnement et Mobilité

> PARTENAIRES POTENTIELS

ASBL Tous à pied
Collectifs locaux, écoles
PNPE, CREL
Office de Tourisme

> PISTES DE FINANCEMENT

- Tous à pied
- SPW MI
- SPW ARNE – DR
- Veille appels à projets

7 PROGRAMME

> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ

- Phases d'inventaire des sentiers et voiries déjà amorcées par l'Administration communale
- Composante du territoire rural importante pour les habitants

> ÉTAT DU DOSSIER

- Inventaire des voiries pavées en cours par le Service Patrimoine
- Inventaire (partiel) des sentiers, réalisé par le Service Environnement
- Groupe de Travail Sentiers

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- À préciser à la suite de l'inventorisation des chemins et voiries, sur base de l'évaluation de leur état sanitaire

> PLANIFICATION

- Identification et hiérarchisation du maillage de chemins creux et de voiries pavées : cartographie, diagnostic sanitaire, évaluation des travaux nécessaires
- Réhabilitation de tronçons
 - > Projets et métrés
 - > Recherche de financements
 - > Mise en œuvre
 - > Suivi de chantier
- Pérennisation des tronçons existants
 - > Formation spécifique des ouvriers communaux
 - > Entretien périodique
 - > Installation de dispositifs d'entrave pour le charroi
- Mise en valeur du maillage
 - > Plaquette de présentation
 - > Animations spécifiques, par exemple dans le cadre des Journées du Patrimoine ou lors de la Semaine des Sentiers, par exemple
 - > Communication

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Marché de travaux
- Permis d'urbanisme, le cas échéant

> ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Formations
- Entretien périodique

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Sera complété à l'activation de la fiche

9 EVALUATION

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Inventaire complet des chemins creux	1	Ville
Inventaire complet des voiries pavées	1	Ville
Programme d'intervention et métré	1	Ville
Aménagements réalisés	100%	Ville
Outils de valorisation	3	Ville
Subventions obtenues	1 / an	Ville

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
Animations sur la thématique des chemins creux et des voiries pavées	2 / an	Ville
Circuits de découverte	1 / district	Ville

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION

Sera complété à l'activation de la fiche

Fiche 41

Poursuivre l'aménagement de Cimetières et de Parcs « Nature »



- > Tous les villages
- > Projet matériel
- > Biodiversité

PRIORITÉ 1

- ☒ Version initiale
☐ Version actualisée :
 . . . / . . . /

1 DESCRIPTION

> NATURE DU PROJET

Le territoire tournaisien compte un total de 33 cimetières. En 2019, les produits phytosanitaires ont été bannis de l'espace public, dont les cimetières. Depuis lors, la Ville de Tournai procède à la végétalisation progressive des cimetières afin d'optimiser leur gestion et d'améliorer la qualité écologique des 24 hectares cumulés que ces espaces représentent.

Le projet vise à étendre cette démarche à l'ensemble des cimetières du territoire et à l'amorcer dans les espaces de parcs publics. Plus concrètement, il s'agit de mener des actions telles que :

- La végétalisation des espaces minéraux, à l'exception de quelques cheminements qui doivent pouvoir rester carrossables
- L'installation de dispositifs favorables à la diversité écologique : nichoirs, perchoirs, plantes indigènes, plantes mellifères, fruitiers palissés, etc.
- La sensibilisation de la population

> PUBLIC CIBLE

- › Tous publics

2 JUSTIFICATION

> BESOINS IDENTIFIÉS DANS LE DIAGNOSTIC

- Besoin d'enrichir la trame environnementale du territoire tournaisien et d'alléger les pressions sur certains écosystèmes particuliers
- Besoin de valoriser la dimension rurale du territoire, notamment ses caractéristiques naturelles, paysagères et patrimoniales
- Besoin de sensibiliser la population à la préservation des ressources environnementales
- Besoin de mettre en place un cercle vertueux entre l'utilisation du territoire tournaisien et la qualité de vie

> DIMENSION RURALE DU PROJET

La végétalisation des cimetières est cohérente avec les fondements du Développement rural car elle s'inscrit dans une démarche de préservation des ressources environnementales et patrimoniales.

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en place de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- L'enrichissement de la qualité écologique et hydrologique du territoire
- La préservation des qualités paysagères du territoire
- La contribution à l'ancrage identitaire du territoire rural de Tournai

- L'adaptation du territoire aux conséquences du réchauffement climatique

> **ALTERNATIVES ÉVENTUELLES**

Sans objet

> **SOBRIÉTÉ**

La sobriété du projet procède du fait qu'il s'agit de développer la résilience du territoire en mettant en place des techniques de gestion respectueuses de l'environnement, tout en parvenant à un équilibre avec les moyens humains à mobiliser.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> **OBJECTIFS PRINCIPAUX**

- 2. Développer l'art de la collaboration
- 3. Placer les identités sous les feux de la rampe
- 5. Se réapproprier les espaces communautaires et les services de proximité
 - 5.3. Les espaces publics
- 6. Tous pour le territoire, le territoire pour tous
 - 6.1. La biodiversité
 - 6.2. L'approche didactique et récréative
- 7. L'engagement dans les défis contemporains

> **LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS**

- Plans et programmes communaux : PST, SDC, PCDN, PCS, PAEDC
- Plans et programmes supracommunaux : PNPE, CREL

> **PROJETS CONNEXES**

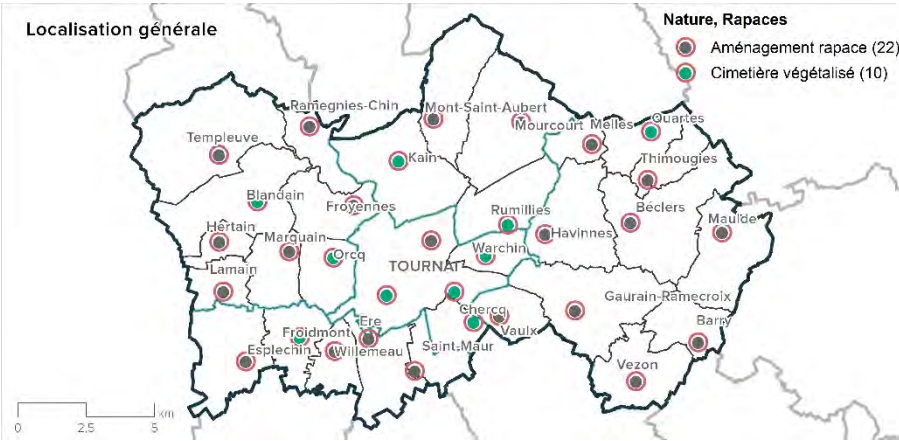
Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

	Enjeux
--	--------

Thématiques	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Eaux	***	*	/	/	/	/
Ressources naturelles	***	*	/	/	/	/
Sobriété	***	***	/	/	**	/
Biodiversité	***	/	/	**	***	/
Accessibilité – inclusivité	**	/	/	***	***	/
Economie locale et circulaire	**	/	/	*	**	/
Intégration environnementale	***	/	/	***	***	/

5 LOCALISATION ET STATUT



> **ADRESSE**

Tous les cimetières du territoire, non encore aménagés

> **STATUT DE PROPRIÉTÉ**

Ville de Tournai

> PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

Etat actuel

Mis à part les 10 cimetières qui ont déjà fait l'objet d'une végétalisation, les 12 cimetières du territoire restants présentent une configuration classique, avec des allées égraviées.

Environnement direct

Les cimetières concernés sont situés dans la périphérie des cœurs de village.

> INTÉGRATION DU PROJET PAR RAPPORT À SON ENVIRONNEMENT DIRECT

Intégration fonctionnelle

Tels que déjà réalisés dans les cimetières végétalisés, les aménagements réalisés permettront le passage des véhicules là où c'est nécessaire (corbillard, véhicules techniques).

Services écosystémiques fournis

Les cimetières non végétalisés jouent un rôle mineur dans le maillage écologique. Les aménagements viseront à améliorer l'intégration des cimetières dans la trame verte locale.

Intégration architecturale et paysagère

Sans objet

Intégration sociale, culturelle et économique

Les cimetières jouent un rôle important dans la vie des citoyens, qui sont attachés au respect des personnes décédées.

> CADRE LÉGAL

- Plan de secteur : habitat, habitat à caractère rural, services publics et équipements communautaires
- Schéma de Développement communal : /
- Schéma d'Orientation locale : /
- Règlements : /
- Patrimoine : Plusieurs cimetières comportent des tombes qui sont reprises à l'IPIC
- Autres : /

> CONTRAINTES NATURELLES EXISTANTES

- À préciser à l'activation de la fiche

> MOBILITÉ – SÉCURITÉ

- Sans objet

6 PARTIES PRENANTES

> PORTEUR DU PROJET

Ville, dont Service Espaces verts, Service Environnement

> PARTENAIRES POTENTIELS

PNPE, Ecowal, adalia 2.0

> PISTES DE FINANCEMENT

- SPW ARNE
- Veille appels à projets

7 PROGRAMME

> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ

- Interdiction des produits phytosanitaires depuis 2019

> ETAT DU DOSSIER

- Tournai adhère à l’opération Cimetières Nature depuis 2015
- Cimetières végétalisés : Allain, Blandain, Chercq, Froidmont, Kain, Orcq, Quartes, Rumillies, Tournai-Sud, Warchin
 - o Programmé en 2024 : Thimougies et Mont-Saint-Aubert
- Perchoirs à rapaces dans les 33 cimetières
- Commission pour la sauvegarde du patrimoine architectural des cimetières installée en 2022

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- Préparation du terrain (débroussaillage, tonte, petit terrassement)
- Semis et plantations, pose de bordures
- Dispositifs adaptés à la faune : nichoirs, abris, etc.
- Panneaux de sensibilisation et petit mobilier

> PLANIFICATION

- Programmation des aménagements
- Mise en œuvre
- Communication

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Veille appels à projets

> ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L’INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Communication

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Estimation globale du coût	Montant	Sources de financement
Investissement et/ou phase	20.000,00 €	Commune : à préciser Wallonie : à préciser Autres : à préciser
Frais accessoires	/	
Acquisition	/	
TVA	4.200,00 €	
Total (TFC)	24.200,00 €	

Projet rémunérateur oui ☐ non ☒

9 EVALUATION

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Nombre de cimetières végétalisés	5 / an	Ville
Nombre de parcs végétalisés	1 / an	Ville

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
Satisfaction des visiteurs	90%	Ville (enquête)

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION

> PISTES DE RÉPONSE AUX RISQUES ET CONTRAINTES IDENTIFIÉS AU POINT 5

En fonction des cimetières, les aménagements pourront être adaptés au cas par cas. Les interventions prévues visant une meilleure intégration environnementale, les contraintes y afférentes sont limitées.

> PISTES EN FAVEUR DE LA BONNE GESTION DES EAUX

Les aménagements prévus contribueront à améliorer la perméabilité des sols.

> PISTES DE RÉPONSE À L'UTILISATION DES RESSOURCES NATURELLES

Le cas échéant, le cahier des charges prévoira l'utilisation de matériaux durables et à la longévité éprouvée.

> PISTES DE RÉPONSE À LA SOBRIÉTÉ DU PROJET

La sobriété du projet procède du fait qu'il s'agit de développer la résilience du territoire en mettant en place des techniques de gestion respectueuses de l'environnement, tout en parvenant à un équilibre avec les moyens humains à mobiliser.

> PISTES DE RÉPONSE EN FAVEUR DE LA BIODIVERSITÉ

Le projet porte intrinsèquement un objectif de développement de la biodiversité.

> PISTES DE RÉPONSE À L'ACCESSIBILITÉ ET À L'INCLUSIVITÉ DU PROJET

Sans objet

> PISTES DE RÉPONSE EN FAVEUR DE L'ÉCONOMIE LOCALE ET CIRCULAIRE

Le cas échéant, le cahier des charges prévoira l'utilisation de matériaux issus de l'économie circulaire.

> INTÉGRATION DU PROJET DANS L'ENVIRONNEMENT

Sans objet

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

Sans objet

> SOBRIÉTÉ

La sobriété du projet procède du fait qu'il s'agit de développer la résilience du territoire en mettant en place des techniques de gestion respectueuses de l'environnement, tout en parvenant à un équilibre avec les moyens humains à mobiliser.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels
2. Développer l'art de la collaboration
6. Tous pour le territoire, le territoire pour tous
 - 6.1. La biodiversité
7. L'engagement dans les défis contemporains

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, SDC, PCDN, PCS, PAEDC
- Plans et programmes supracommunaux : SDT, PRW, WaPi2040, PNPE, CREL

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

	Enjeux
--	--------

	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Thématiques						
Eaux	***	/	/	***	*	***
Ressources naturelles	***	/	/	**	*	***
Sobriété	***	/	/	/	/	**
Biodiversité	***	/	/	/	/	/
Accessibilité – inclusivité	***	/	/	/	/	/
Economie locale et circulaire	***	/	/	/	/	/
Intégration environnementale	***	/	/	***	/	/

5 LOCALISATION ET STATUT

À préciser à l'activation de la fiche, notamment sur base de l'état d'avancement des aménagements et de l'évolution des besoins

6 PARTIES PRENANTES

> PORTEUR DU PROJET

CREL

> PARTENAIRES POTENTIELS

Ville, dont Services Environnement et Urbanisme
Agriculteurs
PNPE, Province

> PISTES DE FINANCEMENT

- RW – Droit de tirage « plantations » (120.000€ jusqu'en 2027)
- Veille appels à projets

7 PROGRAMME

> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ

- Changement climatique

> ETAT DU DOSSIER

- ZIT aménagées à Willemeau et programmées à Esplechin, en partenariat avec le CREL
- Fascines aménagées à Béclers, Vezon, Havinnes, Ere, Saint-Maur, Froyennes, Blandain, etc. en partenariat avec le CREL
- Plantation de haies à Ere, Saint-Maur, Willemeau, Béclers, Vezon, Froyennes
- Elaboration du Plan d'action communal de lutte contre les inondations en cours

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- À préciser à la validation du Plan d'action communal et/ou à l'activation de la fiche, notamment sur base de l'état d'avancement des aménagements et de l'évolution des besoins

> PLANIFICATION

- À préciser à la validation du Plan d'action communal et/ou à l'activation de la fiche, notamment sur base de l'état d'avancement des aménagements et de l'évolution des besoins

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Veille appels à projets

> ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Collaboration entre partenaires
- Communication

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Estimation globale du coût	Montant	Sources de financement
Budget du Plan d'action communal	1.350.000,00 €	Commune : à préciser Wallonie : à préciser Autres : à préciser
Frais accessoires (honoraires, essais de sol, géomètre)	/	
Acquisition	/	
TVA	/	
Total (TFC)	/	

Projet rémunérateur oui ☐ non ☒

9 EVALUATION

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Nombre de sites aménagés	3 / an	CREL, Ville

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
Nombre de logements impactés par les inondations ou les coulées de boue	Diminution	Ville
Superficie de terres agricoles impactées par les inondations ou les coulées boueuses	Diminution	Ville

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION

> PISTES DE RÉPONSE AUX RISQUES ET CONTRAINTES IDENTIFIÉS AU POINT 5

Sans objet

> PISTES EN FAVEUR DE LA BONNE GESTION DES EAUX

La nature du projet vise précisément à améliorer la gestion des eaux.

> PISTES DE RÉPONSE À L'UTILISATION DES RESSOURCES NATURELLES

Sans objet

> PISTES DE RÉPONSE À LA SOBRIÉTÉ DU PROJET

La sobriété du projet procède du fait qu'il s'agit de développer la résilience du territoire en mettant en place des techniques de gestion respectueuses de l'environnement, tout en parvenant à un équilibre avec les moyens humains à mobiliser.

> PISTES DE RÉPONSE EN FAVEUR DE LA BIODIVERSITÉ

Les aménagements prévus dans le projet sont toujours favorables à la biodiversité.

> PISTES DE RÉPONSE À L'ACCESSIBILITÉ ET À L'INCLUSIVITÉ DU PROJET

Certaines actions pourront être menées dans le cadre de chantiers participatifs.

> PISTES DE RÉPONSE EN FAVEUR DE L'ÉCONOMIE LOCALE ET CIRCULAIRE

Le cas échéant, le cahier des charges prévoira l'utilisation de matériaux issus de l'économie circulaire.

> INTÉGRATION DU PROJET DANS L'ENVIRONNEMENT

Sans objet

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en place de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- L'enrichissement de la qualité écologique du territoire
- La préservation des qualités paysagères du territoire
- La contribution à l'ancrage identitaire du territoire rural de Tournai
- L'amélioration de l'image et de l'attrait du territoire rural pour les habitants et les visiteurs

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

Sans objet

> SOBRIÉTÉ

S'agissant de pérenniser et d'enrichir des ressources écologiques et patrimoniales existantes, grâce à des interventions légères, voire participatives, le projet s'inscrit tout à fait dans une démarche de sobriété.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels
2. Développer l'art de la collaboration
3. Placer les identités sous les feux de la rampe
6. Tous pour le territoire, le territoire pour tous
 - 6.1. La biodiversité
 - 6.2. L'approche didactique et récréative
7. L'engagement dans les défis contemporains

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : SDC, PCDN, PAEDC
- Plans et programmes supracommunaux : SDT, PRW, WaPi2040, PNPE, CREL

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

Thématiques	Enjeux					
	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Eaux	***	***	*	**	*	***
Ressources naturelles	***	***	*	**	*	***
Sobriété	***	***	***	***	***	***
Biodiversité	***	***	*	**	*	***
Accessibilité – inclusivité	***	***	***	***	***	***
Economie locale et circulaire	***	***	***	***	***	***
Intégration environnementale	***	***	***	***	***	***

5 LOCALISATION ET STATUT

> ADRESSE

Blandain – Allée Saint-Eleuthère
Mont-Saint-Aubert – Chemin du
Bois

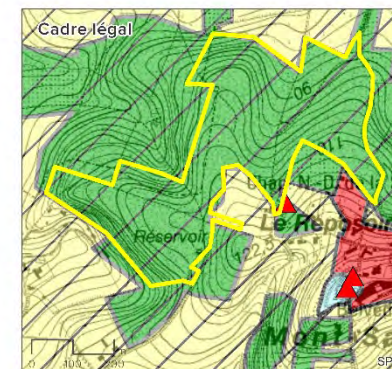
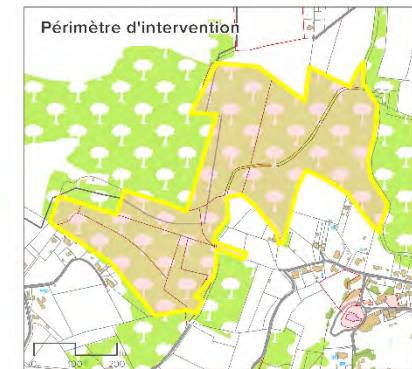
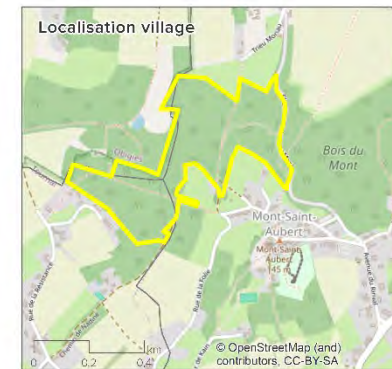
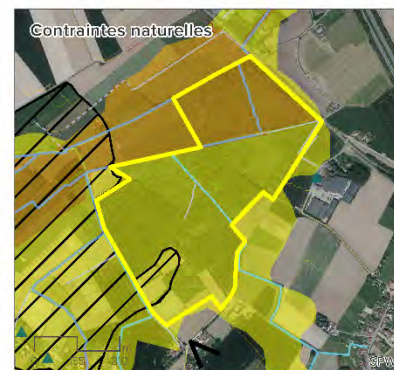
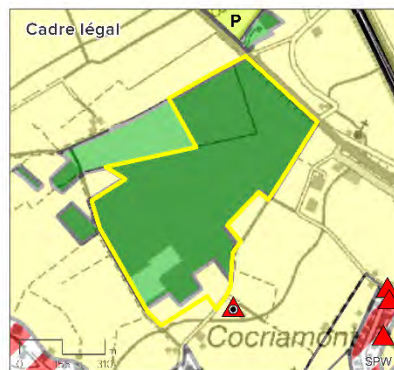
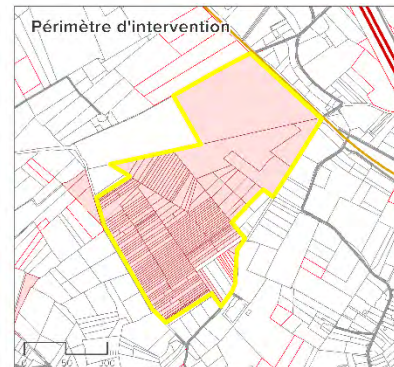
> STATUT DE PROPRIÉTÉ

Ville de Tournai

> PÉRIMÈTRE D'INTERVENTION

Etat actuel

Le bois Dossemer est un bois de feuillus mixtes (peupliers, frênes, bouleaux, érables, etc.) de 28 hectares. C'est également une zone humide traversée par des ruisseaux, qui compte des mares et une mégaphorbiaie.



Le bois du mont Saint-Aubert est un bois de feuillus mixtes d'environ 20 hectares sur tout le flanc nord du mont Saint-Aubert. Ses pentes marquées pour la région en font un lieu prisé pour les loisirs (promenades, randonnées, trails) et pour l'école du dehors.

Environnement direct

Le bois Dossemer se situe à égale distance des villages de Templeuve et Blandain. Il est entouré de terres agricoles et est longé au nord-ouest par la N509.

Le bois du mont Saint-Aubert est adossé au village du même nom (au sud) et longé de terres agricoles au nord.

> INTÉGRATION DU PROJET PAR RAPPORT À SON ENVIRONNEMENT DIRECT

Intégration fonctionnelle

Le projet porte sur des aménagements doux et une approche didactique afin de respecter les lieux.

Services écosystémiques fournis

Il s'agit de respecter voire améliorer le rôle écosystémique des bois.

Intégration architecturale et paysagère

Sans objet

Intégration sociale, culturelle et économique

L'approche didactique vise à rendre les bois accessibles à tous et à sensibiliser les promeneurs à la préservation des zones boisées.

> CADRE LÉGAL

- Plan de secteur : zone de forêt (intérêt paysager pour le bois du mont Saint-Aubert)
- Schéma de Développement communal : /
- Schéma d'Orientation locale : /
- Règlements : /
- Patrimoine : à Blandain, la ferme du Marly est inscrite à l'IPIC (pastillé)
- Autres : /

> CONTRAINTES NATURELLES EXISTANTES

- Inondation : le bois Dossemer est couvert par une zone d'aléa d'inondation faible à moyen
- Ruissellement, érosion : /
- PASH : le bois Dossemer est longé par un collecteur
- Captage : /

- Karst : zone carbonatée du Tournaisis
- Biodiversité : /
- Autres : /

> MOBILITÉ – SÉCURITÉ

- Transports en commun : /
- Mobilité active : /
- Sécurité routière : /

6 PARTIES PRENANTES

> PORTEUR DU PROJET

Ville, dont Service Environnement
RW - DNF

> PARTENAIRES POTENTIELS

PNPE, CREL, CRD, RNOB, CNB
ASBL et collectifs locaux
Wateringues Kain-Pottes

> PISTES DE FINANCEMENT

- SPW ARNE

7 PROGRAMME

> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ

- Attractivité croissante pour différents publics (promeneurs, VTT, quads) et augmentation de la pression sur les milieux
- Manque d'entretien

> ETAT DU DOSSIER

- Remise en ordre du balisage au Bois Dossemer
- Etude existante

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- Etat des lieux et inventaires
- Jalonnement et panneaux didactiques
- Cheminements
- Sécurisation des zones sensibles
- Mobilier léger

> PLANIFICATION

- Concertation avec les partenaires
- Etude du projet et métré

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Marché de services, le cas échéant
- Marché de travaux
- Marché de fourniture

> ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Limitation de l'accès aux véhicules motorisés (quads, motocross, 4x4, etc.)

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Sera complété à l'activation de la fiche

9 EVALUATION

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Inventaire	1	CREL, PNPE, Ville
Aménagements	1 au bois Dossemer	CREL, PNE, Ville

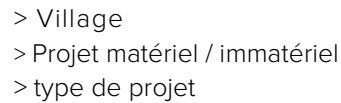
	1 au bois du mont Saint-Aubert	
--	-----------------------------------	--

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
Biodiversité	+15%	CREL, PNPE
Fréquentation	+15%	Ville

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION

Sera complété à l'activation de la fiche

Mener des actions de préservation de la faune et de la flore locales

☒ Version initiale

□ Version actualisée :

. . / . . /

> NATURE DU PROJET

Cette démarche met en avant différentes actions complémentaires :

- L'aménagement et la gestion de nouveaux espaces naturels, lorsque l'opportunité se présente et qu'elle est pertinente
 - Par exemple, la poursuite de la renaturation progressive des berges du Rieu de Barges, en partenariat avec le Contrat de Rivière Escaut-Lys
 - Le suivi et la gestion des espèces locales
 - La poursuite de la formation des agents communaux
- La mise à jour du plan de fauchage tardif et la sensibilisation à la gestion respectueuse des bords de chemins
- La poursuite des actions de sensibilisation des citoyens, des enfants et des visiteurs à la protection de la biodiversité locale
 - La sensibilisation à la gestion différenciées des jardins et des espaces privés
 - La sensibilisation à la protection des nappes phréatiques
 - La valorisation du réseau des éco-jardins, agréés par le Parc naturel des Plaines de l'Escaut

- › Tous publics

> BESOINS IDENTIFIÉS DANS LE DIAGNOSTIC

- Besoin d'enrichir la trame environnementale du territoire tournaisien et d'alléger les pressions sur certains écosystèmes particuliers
- Besoin de sensibiliser la population à la préservation des ressources environnementales
- Besoin de valoriser la dimension rurale du territoire, notamment ses caractéristiques naturelles, paysagères et patrimoniales
- Besoin de mettre en place un cercle vertueux entre l'utilisation du territoire tournaisien et la qualité de vie

> DIMENSION RURALE DU PROJET

La préservation de la faune et de la flore locales est un projet intrinsèquement rural.

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en place de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- L'enrichissement de la qualité écologique du territoire
- La préservation des qualités paysagères du territoire

- L'amélioration de la cohabitation entre habitants et réseau écologique
- L'adaptation du territoire aux conséquences du réchauffement climatique

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

Sans objet

> SOBRIÉTÉ

La sobriété du projet procède du fait qu'il s'agit de développer la résilience du territoire en mettant en place des techniques de gestion respectueuses de l'environnement, tout en parvenant à un équilibre avec les moyens humains à mobiliser.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels
2. Développer l'art de la collaboration
3. Placer les identités sous les feux de la rampe
6. Tous pour le territoire, le territoire pour tous
 - 6.1. La biodiversité
 - 6.2. L'approche didactique et récréative
7. L'engagement dans les défis contemporains

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, SDC, PCDN, PAEDC
- Plans et programmes supracommunaux : SDT, PRW, WaPi2040, PNPE, CREL

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

	Enjeux					
Thématiques	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Eaux	***	/	*	/	/	/
Ressources naturelles	***	***	***	***	***	***
Sobriété	***	***	***	***	***	***
Biodiversité	***	***	***	***	***	***
Accessibilité – inclusivité	***	**	***	***	***	**
Economie locale et circulaire	***	***	***	***	***	***
Intégration environnementale	***	***	***	***	***	***

5 LOCALISATION ET STATUT

Plusieurs sites d'intérêt écologiques ont été cités par la CLDR :

- La source de la Dendre à Barry
- Les bassins de décantations entre Havinnes et Gaurain
- Le rieu de Barges
- Le rieu d'Amour
- Les bois communaux (voir FP43)

À l'activation de la fiche, un travail d'identification des localisations pertinentes sera réalisé.

6 PARTIES PRENANTES

> PORTEUR DU PROJET

Ville, dont Services Environnement et Espaces verts

> PARTENAIRES POTENTIELS

PNPE, CREL, CRD, RNOB, CNB

ASBL et collectifs locaux

> PISTES DE FINANCEMENT

- RW – droit de tirage (120.000€ jusqu'en 2027)
- Veille appels à projets

7 PROGRAMME**> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ**

- De nombreuses actions sont déjà amorcées par les services communaux, le PNPE et le CREL

> ETAT DU DOSSIER

- PNPE : 10 éco-jardins labellisés sur le territoire de Tournai
- Ville-CREL : renaturation du Rieu de Barges → poissons, martins-pêcheurs, hérons, etc.
- IPALLE : sensibilisation à l'espacement des tontes
- Ville de Tournai : Semaine de l'Arbre (distribution de plants), arbrenkit, acquisition de terrains + dotation Région wallonne, plan de fauchage tardif

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- À définir en fonction des sites retenus

> PLANIFICATION

- Inventaire
- Concertation avec les parties prenantes
- Organisation d'actions de sensibilisation et d'animations

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Sans objet

> ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Communication
- Entretien régulier

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Sera complété à l'activation de la fiche

9 EVALUATION

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Superficie d'espaces naturels gérés	À définir à l'issue de l'inventaire	Ville
Nombre d'actions de sensibilisation organisées	4 / an	Ville, PNPE, CREL, guides natures, etc.

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
Diversité de la faune sur les espaces naturels gérés	À préciser	PNPE, CREL
Diversité de la flore sur les espaces naturels gérés	À préciser	PNPE, CREL
Nombre d'écojardins	+2 / an	PNPE
Nombre de participants aux animations	20 / animation	Ville, PNPE, CREL

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION

Sera complété à l'activation de la fiche

> DIMENSION RURALE DU PROJET

Le projet s'inscrit pleinement dans une démarche de développement rural car :

- Il contribue à pérenniser les marqueurs de la dimension rurale et agricole du territoire
- Il valorise l'histoire et le patrimoine des villages et de la campagne tournaissienne
- Il contribue à promouvoir l'attractivité récréative du territoire, au bénéfice des citoyens et des visiteurs

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en place de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- Sensibilisation de la population à l'environnement et aux paysages
- Appropriation du patrimoine local par les habitants
- Valorisation du territoire sur le plan touristique

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

Sans objet

> SOBRIÉTÉ

La sobriété du projet tient au fait qu'il s'agit d'une démarche s'appuyant sur les ressources existantes en matière de paysages, de trame naturelle, de patrimoine, etc. avec l'objectif de le pérenniser et de les valoriser auprès du plus grand nombre. C'est également un projet qui promeut le tourisme doux, de proximité, limitant les transports et respectueux des territoires.

À l'activation de la fiche et tenant compte d'une description plus aboutie du projet, les éventuelles interventions proposées seront imaginées dans des budgets raisonnables ainsi qu'une mise en œuvre respectueuse de l'environnement et des travailleurs.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> OBJECTIFS PRINCIPAUX

1. Conjuguer les pluriels
2. Développer l'art de la collaboration
3. Placer les identités sous les feux de la rampe
6. Tous pour le territoire, le territoire pour tous
 - 6.1. La biodiversité
 - 6.2. L'approche didactique et récréative
7. L'engagement dans les défis contemporains

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, SDC, PCDN, PAEDC
- Plans et programmes supracommunaux : SDT, PRW, WaPi2040, PNPE, CREL

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

4 IMPACTS DU PROJET SUR LA RÉSILIENCE DU TERRITOIRE ET DE LA SOCIÉTÉ

Thématiques	Enjeux					
	Environnement	Energie	Mobilité	Social	Culturel	Economique
Eaux	***	/	*	/	/	/
Ressources naturelles	***	***	***	***	***	***
Sobriété	***	***	***	***	***	***
Biodiversité	***	***	***	***	***	***
Accessibilité – inclusivité	***	**	***	***	***	**
Economie locale et circulaire	***	***	***	***	***	***
Intégration environnementale	***	***	***	***	***	***

5 LOCALISATION ET STATUT

À préciser à l'activation de la fiche

6 PARTIES PRENANTES

> PORTEUR DU PROJET

Ville de Tournai, dont Office de Tourisme et Service Environnement

> PARTENAIRES POTENTIELS

Comités de village
Clubs de marche
Maison du Tourisme de Wallonie picarde
PNPE, CREL
Maison de la Culture

> PISTES DE FINANCEMENT

- SPW ARNE
- SPW Tourisme
- Veille appels à projets

7 PROGRAMME

> ÉLÉMENTS PRIS EN COMPTE POUR DÉFINIR LA PRIORITÉ

- Potentiel de mobilité et récréatif

> ETAT DU DOSSIER

- Inventaire des voiries pavées en cours par le Service Patrimoine
- Inventaire partiel des sentiers par le Service Environnement
- Cartographie de la Maison de la Culture
- Thimougies : 5 itinéraires balisés au départ de la place. Projet de balade didactique (thème oiseaux) en collaboration avec le PNPE

> PROGRAMME DES TRAVAUX OU DES AMÉNAGEMENTS

- Stabilisation ponctuelle des itinéraires
- Pose du jalonnement
- Pose des panneaux didactiques

> PLANIFICATION

- Concertation entre les acteurs et les partenaires
- Mobilisation des acteurs de terrains pour la définition des parcours (clubs de marche, comités de village, etc.)
- Piquetage des itinéraires
- Identification des éventuels travaux et aménagements nécessaires
- Conception des supports de valorisation (trace gps, plaquette, contenus didactiques, etc.)

> DÉMARCHES ADMINISTRATIVES À MENER

- Dossiers de demande de subvention « Petit Patrimoine »
- Marché de travaux, le cas échéant

> ÉLÉMENTS À METTRE EN PLACE POUR ASSURER LE BON USAGE DE L'INVESTISSEMENT RÉALISÉ

- Entretien des cheminements et des balisages
- Concertation avec les propriétaires riverains, dont les agriculteurs
- Mobilisation des clubs de marches et des riverains

8 ESTIMATION GLOBALE DU COÛT

Sera complété à l'activation de la fiche

9 EVALUATION

Indicateur(s) de réalisation	Valeur cible	Source de vérification
Nombre de circuits thématiques opérationnels	6 circuits	Office de Tourisme

Indicateur(s) de résultat	Valeur cible	Source de vérification
Nombre de promeneurs	100 / circuit / an	Office de Tourisme (comptage)
Nombre d'animations organisées	1 / circuit / an	Maison de la Culture

10 MESURES EN FAVEUR DE LA RÉSILIENCE LOCALE ET DE LA TRANSITION

Sera complété à l'activation de la fiche

5. Se réappropriier les espaces communautaires et les services de proximité

5.1. L'accès aux services de base

6. Tous pour le territoire, le territoire pour tous

6.1. La biodiversité

6.2. L'approche didactique et récréative

7. L'engagement dans les défis contemporains

> LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS

- Plans et programmes communaux : PST, SDC, PAEDC
- Plans et programmes supracommunaux : SDT, PRW, WaPi2040, PNPE

> PROJETS CONNEXES

Voir tableau global en préambule

Fiche 47

Organiser des actions et des animations tous publics dans les espaces naturels



- > Village
- > Projet matériel / immatériel
- > type de projet

PRIORITÉ 3

- ☒ Version initiale
- ☐ Version actualisée :
..../..../..

1 DESCRIPTION**> NATURE DU PROJET**

- Sensibilisation des utilisateurs des sites naturels accessibles au public
 - Pose de panneaux didactiques
 - Organisation de chantiers participatifs de gestion (entretien, taille) et de plantation
- Organisation d'animations destinés à différents types de profils : enfants, jeunes, adultes, passionnés, etc.

> PUBLIC CIBLE

- > Tous publics

2 JUSTIFICATION**> BESOINS IDENTIFIÉS DANS LE DIAGNOSTIC**

- Besoin de sensibiliser la population à la préservation des ressources environnementales
- Besoin de mettre en place un cercle vertueux entre l'utilisation du territoire tournaisien et la qualité de vie
- Besoin de valoriser les ressources locales auprès des visiteurs
- Besoin de valoriser la dimension rurale du territoire, notamment ses caractéristiques naturelles, paysagères et patrimoniales

- Besoin de valoriser l'identité des villages et de les inscrire dans le rayonnement local et supralocal de Tournai

> DIMENSION RURALE DU PROJET

La mise en place d'actions et d'animations dans les espaces naturels est cohérente avec les fondements du Développement rural car elle s'inscrit dans une démarche de préservation des ressources environnementales et patrimoniales.

> EFFETS DIRECTS ET EFFETS MULTIPLICATEURS ATTENDUS

La mise en place de ce projet aura des effets multiplicateurs tels que :

- L'enrichissement de la qualité écologique et hydrologique du territoire
- La préservation des qualités paysagères du territoire
- La contribution à l'ancrage identitaire du territoire rural de Tournai
- L'amélioration de l'image et de l'attrait du territoire rural pour les habitants et les visiteurs

> ALTERNATIVES ÉVENTUELLES

Pour les espaces naturels les plus sensibles, il convient bien entendu de limiter la fréquentation par le public

> **SOBRIÉTÉ**

S'agissant de pérenniser et d'enrichir des ressources écologiques et patrimoniales existantes, grâce à des interventions légères, voire participatives, le projet s'inscrit tout à fait dans une démarche de sobriété.

3 LIEN À LA STRATÉGIE DU PCDR

> **OBJECTIFS PRINCIPAUX**

1. Conjuguer les pluriels
2. Développer l'art de la collaboration
3. Placer les identités sous les feux de la rampe
6. Tous pour le territoire, le territoire pour tous
 - 6.1. La biodiversité
 - 6.2. L'approche didactique et récréative
7. L'engagement dans les défis contemporains

> **LIEN AVEC D'AUTRES PLANS ET PROGRAMMES PERTINENTS**

- Plans et programmes communaux : PST, SDC, PCDN, PCS, PAEDC
- Plans et programmes supracommunaux : SDT, PRW, WaPi2040, PNPE, CREL

> **PROJETS CONNEXES**

Voir tableau global en préambule

